

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Šemša
Sídlo: Šemša 116, 044 21 Šemša

Zastúpené: Martin Kövér, starosta
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
- zmluvných: Martin Kövér, starosta
- realizačných: Martin Kövér, starosta
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK75 5600 0000 0004 0360 4001
IČO: 00324787
DIČ: 2021245061
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ: KHM s. r. o.
Sídlo: Bardejovská 2031/61, 080 06 Lubotice – Šarišské Lúky
Zastúpený: Ing. Marián Hudák – konateľ spoločnosti
IČO: 52212220
IČ DPH: SK2120931340
DIČ: 2120931340
Bankové spojenie: FIO Banka
IBAN: SK21 8330 0000 0023 0160 1941
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
- zmluvných: Ing. Marián Hudák
- realizačných: Miroslav Staško, Ing. Katarína Hudáková
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 38055/P
(ďalej len „Poskytovateľ“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre Objednávateľa poskytne služby spočívajúce vo výkone činnosti stavebno-technického dozoru (ďalej aj ako „STD“/“Predmet zmluvy“) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to pri realizácii stavby:
- „Skvalitnenie vzdelávacích služieb a rozšírenie kapacít MŠ Šemša“ – stavebný dozor. (ďalej ako „stavba“)**
- 2.2** Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený na výkon STD na základe osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky, Slovenskou komorou stavebných inžinierov.
- 2.3** Objednávateľ žiada občasný stavebno-technický dozor stavby (ďalej STD) na stavenisku. **Predpoklad 1x do týždňa.**

Čl. 3 LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

- 3.1** Pod lehotou plnenia zmluvy (na uskutočnenie služby STD) sa rozumie doba samotného výkonu činností STD. Lehota, počas ktorej bude Poskytovateľ poskytovať Objednávateľovi služby je **tri mesiace** od podpisu zmluvy.

- 3.2 Ak na stavbe vznikne zmluvnému zhotoviteľovi nárok na predĺženie lehoty realizácie, môže ísť aj o nárok Poskytovateľa o zmenu zmluvy,

Čl. 4 ODMENA ZA POSKYTNUTIE SLUŽIEB

- 4.1 Odmena za poskytnutie služieb je stanovená na základe cenovej ponuky Poskytovateľa,

Cena bez DPH	3 330,00€
DPH 20%	666,00€
Cena s DPH	3 996,00€

Cena vrátane DPH slovom: Tritisícdeväťstodeväťdesiatšesť Eur 00 /100

- 4.2 Poskytovateľ na požiadanie Objednávateľa zabezpečí realizáciu kontrolno-výrobných skúšok odbornou firmou. Výkon sa bude realizovať a následne fakturovať na základe objednávky od Objednávateľa a samostatnej cenovej ponuky platnej v tom čase.
- 4.3 Odmena vrátane DPH je konečná a zahŕňa všetky činnosti a náklady spojené s výkonom STD, vrátane všetkých súbežných nárokov Poskytovateľa a všetky vedľajšie a pridružené náklady súvisiace s poskytnutím a uskutočnením kompletného predmetu zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Čl. 5 PLATBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 5.1 Predmet zmluvy bude financovaný z finančných zdrojov Objednávateľa.
- 5.2 Cena za poskytnuté služby bude uhradená na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom po ukončení diela najneskôr po uplynutí **troch mesiacov**.
- 5.3 Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za riadne vykonanú prácu po ukončení diela najneskôr po uplynutí **troch mesiacov** v zmysle čl. 4.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Cenu za predmet zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 5.5 V prípade, ak Poskytovateľ pri vykonávaní činnosti STD poruší povinnosti ustanovené podľa článku 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú porušenie povinnosť.
- 5.6 V prípade omeškania Objednávateľa s povinnosťou zaplatiť cenu za predmet zmluvy je Poskytovateľ oprávnený vyfakturovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.7 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 Eur, a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 5.8 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane Objednávateľa bez zavinenia Poskytovateľa, bude Poskytovateľ fakturovať Objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy v pomernej výške v čase zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. 6 PRÁVA, POVINNOSTI A SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Objednávateľ je povinný spolupracovať s Poskytovateľom, poskytnúť mu všetky potrebné podklady na splnenie povinností Poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy.
- 6.2 Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje, že výkon STD v sebe zahŕňa aj nasledovné činnosti :
- preštudovanie a dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby,
 - oboznámenie sa s podmienkami uvedenými v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
 - kontrola použitia (zabudovanie) vhodných, kvalitných materiálov a výrobkov, ako aj kontrola spôsobu ich odborného uskladnenia,
 - schvaľovanie, kontrolovanie a dodržiavania technologických postupov a kontrola plnenia kontrolno-skúšobných plánov,

- odsúhlasovanie, preberanie jednotlivých zakrytých častí stavebných prác čiastkovo a v ucelených konštrukčných častiach. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a PO, alebo podmienok stavebného povolenia, zastavenie realizácie stavebných prác až do vykonania nápravy,
 - kontrola vedenia stavebného denníka, kontrola a zapisovanie záznamov do stavebného denníka, usmerňovanie zhotoviteľa stavebných prác pri vedení stavebného denníka,
 - oznamovanie všetkých závažných nedostatkov, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci kompetencií stavebno-technického dozoru na stavbe Objednávateľovi,
 - dôsledné dozeranie a vykonávanie stavebno-technického dozoru nad vykonávaním technologicky dôležitých činností – kontrolné skúšky na stavenisku
- 6.3** Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Poskytovateľ, ani pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť.

Čl. 7 SPÔSOB ZÁNIKU ZMLUVY

- 7.1** Zmluva zaniká jedným z nasledovných spôsobov:
- a) do **troch mesiacov** od podpisu zmluvy, na ktorú bude Poskytovateľ vykonávať STD a zaplacením ceny zo strany Objednávateľa v zmysle bodu 4.1,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) výpoveďou, pričom vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou v 14-dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia zmluvnej strane aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
- 7.2** V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Čl. 8 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednávaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 8.3** Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana ktorá sa na takéto okolnosti bude chcieť odvolať, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8.4** Poskytovateľ nesmie poskytnúť predmet zmluvy tretím osobám bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 8.5** Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že budú všetky informácie, zistené pri plnení tejto zmluvy, považovať za dôverné, udržiavať ich v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám bez vzájomného súhlasu po dobu 1 roka od ukončenia platnosti zmluvy.

Čl. 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 9.3 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosť“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nezvedel.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých Poskytovateľ obdrží 1 vyhotovenie a Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.
- 9.7 Zástupcovia Zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

Za Poskytovateľa:

Za Objednávateľa:

V Prešove dňa:

V Šemši, dňa:

.....
Ing. Marián Hudák
Konateľ spoločnosti

.....
Martin Kövér
starosta