

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Hermanovce nad Topľou
Sídlo: Hermanovce n. T 195, 094 34
V zastúpení starostom obce Ing. Martin IVAN
IČO: 00332402
Bankové spojenie: VÚB Vranov n. T.
Číslo účtu : SK36 0200 0000 0000 2252 1632

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: REAL DIVERS Club
Zastúpený: Bc. Marek Paňko
Gen. Svobodu 682/4
089 01 Svidník
Tel: +421 944 04 66 00
IČO: 52913147
DIČ: 2121441036
IBAN: SK17 8330 0000 0024 0189 6521

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov v obci Hermanovce n. T s. č. 54 a to prednú miestnosť.

Čl. II. Účel zmluvy

Účel využitia prenajatých priestorov uvedených v bode 1 tejto zmluvy - skladovacie priestory.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára *od 1.8.2023 na dobu neurčitú*

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné dohodli zmluvné strany vo výške 40,-€/mesačne
2. Nájomné je splatné do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1 Prenajímateľ je povinný:

- a/ odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1., tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel ,
- b/ umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom
- c/ zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov

2 Prenajímateľ je oprávnený :

- a/ vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
- b/ poverenými osobami vykonávať kontrolu či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.

3 Nájomca je povinný:

- a/užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b/užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia a vykonávať drobné opravy vyplývajúce z bežnej opotrebitelnosti
- c/ oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv väčšieho rozsahu
- d/nájomca je povinný riadne udržiavať vonkajšie priestory , chodníky , prístupové cesty a pod. vrátane zimnej údržby v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia.
- e/nájomca bude dodržiavať stanovené podmienky nakladania s odpadom v zmysle prijatého VZN v obci Hermanovce nad Hermanovce nad Topľou

Čl. VI Skončenie nájmu

1.Nájomný vzťah možno ukončiť:

- a/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
- b/ písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 30-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede a platí aj v prípade jej neprevzatia.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať zmluvu s 15-dennou výpovednou lehotou v prípade:

a/ využívania prenajatých priestorov nájomcom v rozpore so zmluvou

b/meškania s platením nájomného alebo za iné služby , ktorých poskytovanie je spojené s nájomom o viac ako mesiac

c/nájomca ponechá nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

d/ zistenia poškodenia predmetu nájmu /budovy/ nájomcom

3. Výpoveď musí byť doručená druhému účastníkovi písomne, začína dňom doručenia a platí aj v prípade jej neprevzatia.

Čl. VII

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

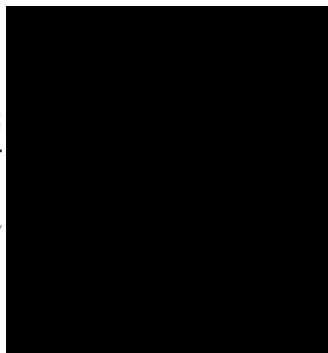
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka , zákonom č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov , ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú , že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú .

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a jedno prenajímateľ.

V Hermanovciach n. T dňa 21.7.2023

Prenajímateľ:



Nájomca:

