

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

ČI. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Ad1)

Meno a priezvisko: Ing. Štefan Görgei

Rodné priezvisko: Görgei

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ad2)

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Görgeiová

Rodné priezvisko: Cseskovicsová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ad3)

Meno a priezvisko: Ondrej Jánosdeák

Rodné priezvisko: Jánosdeák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ad4)

Meno a priezvisko: Margita Garajová

Rodné priezvisko: Kuliňová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ad5)

Meno a priezvisko: Margita Eszrényiová

Rodné priezvisko: Katreniaková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obec Ardovo

sídlo:, č. 34, Ardovo 049 55

IČO: 00 328 090

DIČ: 2020961173

štatutárny zástupca Daniel Fábíán, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare, spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“)

ČI. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci 1/ až 4/ sú podieloví spoluvlastníci nasledovných nehnuteľností:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 132/1 | 2620 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 132/2 | 2060 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 132/3 | 630 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 80 evidovanej na pozemku parcelné číslo 132/3 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 132/4 | 540 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 81 evidovanej na pozemku parcelné číslo 132/4 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 132/5 | 2300 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

zapísaných na liste vlastníctva č. 121, kat. územie: Ardovo, obec: Ardovo, okres: Rožňava, tak, že veľkosť spoluvlastníckeho podielu v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich 1/ a 2/ činí 2/12, predávajúceho 3/ činí 1/12 a predávajúceho 4/ činí 1/12.

2.2 Predávajúci 5/ je podielový spoluvlastník nasledovných nehnuteľností:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 132/1 | 2620 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 132/2 | 2060 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 132/3 | 630 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 80 evidovanej na pozemku parcelné číslo 132/3 | | | | | | | |

zapísaných na liste vlastníctva č. 121, kat. územie: Ardovo, obec: Ardovo, okres: Rožňava, tak, že veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu činí 1/12.

2.3 Predávajúci 1/ až 5/ sú podieloví spoluvlastníci nasledovnej nehnuteľnosti:

Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 80 | 132/3 | 10 | rodinný dom | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

zapísaných na liste vlastníctva č. 121, kat. územie: Ardovo, obec: Ardovo, okres: Rožňava, tak, že veľkosť spoluvlastníckeho podielu v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich 1/ a 2/ činí 2/12, predávajúceho 3/ činí 1/12, predávajúceho 4/ činí 1/12 a predávajúceho 5/ činí 1/12

2.4 Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. a podmienok ďalej uvedených.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti označené v bode 2.1 a 2.2 je určená dohodou medzi predávajúcimi a kupujúcim vo výške **1,50 €/m²**, čo činí sumu

- 2.037,50 € pre predávajúcich 1/ a 2/
- 1.018,75 € pre predávajúceho 3/
- 1.018,75 € pre predávajúceho 4/
- 663,75 € pre predávajúceho 5/

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť označenú v bode 2.3 je určená dohodou medzi predávajúcimi a kupujúcim vo výške 1 € pre každého predávajúceho.

3.3 Kúpna cena bude vyplatená v prospech účtu predávajúcich do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy alebo k ich rukám. V prípade, ak bude kúpna cena zaplatená k rukám predávajúceho jej prevzatie predávajúci potvrdí svojim podpisom na osobitnej listine.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

4.2 Kupujúci sa oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

Čl. VI.

Ochrana osobných údajov

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov dáva súhlas kupujúcemu, aby jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracoval po dobu nevyhnutnú na zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je nižším obmedzená, že ich

vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé povinnosti o predkupnom práve vyplývajúce z § 140 Občianskeho zákonníka.

7.4 Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Pavla Kontru, advokáta na podpis prípadného dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahujúceho výlučne opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra. Zároveň ho splnomocňujú na prevzatie rozhodnutia o prerušení, zastavení a zamietnutí návrhu na vklad príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

7.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a po 1 vyhotovení pre každého predávajúceho.

V ARDOVE....., dňa 10.09.2023.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Štefan Görgei

.....
Obec Ardovo
Daniel Fábián, starosta ob.

V ARDOVE....., dňa 10.09.2023.....

.....
Ing. Katarína Görgeiová

V ARDOVE....., dňa 10.05.2023.....

.....
Ondrej Jánosdeák

V ARDOVE....., dňa 17.05.2023.....

.....
Margita Garajová

V....., dňa 16.05.2023.....

.....
Margita Eszrényiová