

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1

meno / názov : Obec Hermanovce nad Topľou  
trvalý pobyt / sídlo : Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou  
IČO : 00332402  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK36 0200 0000 0000 2252 1632  
BIC(SWIFT) : SUBASKBX  
zastúpenie : Ing, Martin Ivan - starosta

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

##### 1.2

meno : Ing. Ján Juhaščik, rod. Juhaščik  
narodený dňa [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] štátny občan SR  
trvale bytom Hermanovce nad Topľou 78  
094 34 Hermanovce nad Topľou  
a  
Mgr. Jana Juhaščiková PhD., rod. Liptáková  
narodená dňa [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] štátny občan SR  
trvale bytom Hermanovce nad Topľou 78  
094 34 Hermanovce nad Topľou

(ďalej len ako „kupujúci“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Hermanovce nad Topľou, v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou, zapísaného na liste vlastníctva č. 338 ako pozemok parcela registra E KN č. 1-213/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 696021m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore.
- 2.2 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela registra C KN č. 768/10 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 688 m<sup>2</sup>
- 2.3 Geometrickým plánom č. 228/2022, vyhotoveným firmou Peter Petrík, Geodetické práce so sídlom Davidov 252, IČO 44199236, overeným dňa 31.5.2023, pod číslom G1-319/2023 bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok označený ako diel 1, trvalý trávny porast o výmere 358 m<sup>2</sup> ktorý bude na základe tejto zmluvy a geometrického plánu pričlenený k pozemku parcela registra C KN č. 768/10.
- 2.4 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov odčlenený pozemok označený ako diel 1, trvalý trávny porast o výmere 358 m<sup>2</sup>.

### čl. III

#### Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 2000 EUR (slovom: dvetisíc euro), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

**3.2** Kupujúci zaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy.

**3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu kupujúceho, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### **čl. IV Spoločné ustanovenia**

**4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok podľa geometrického plánu uvedenom v bode 2.3 tejto zmluvy

**4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berú na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

**4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

**4.4** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcim, ktorí zároveň zaplatia správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.

**4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

**4.6** Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúcich sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú ak predávajúcim nie je mesto, alebo obec.

#### **čl. V Ochrana osobných údajov**

**5.1.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúcich uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

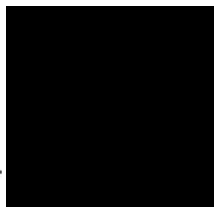
**5.2.** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov.

čl. VI  
Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudnú vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcim písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisov. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

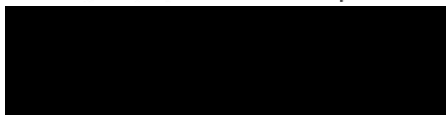
predávajúci :

V Hermanovciach nad Topľou



kupujúci :

V Hermanovciach nad Topľou



Ing. Ján Juhaščík

dňa 10.7.2023  
Obec Hermanovce nad Topľou osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný M. Juhaščík,  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom Hermanovce nad Topľou č. 19,  
ktorého totožnosť bola overená OP  
č.: [redacted]  
Osvedčenie podpisu je zapísané v overovacej knihe pod por. č. 81/2023 [redacted]  
v Hermanovciach nad Topľou dňa 11.7.2023

10.7.2023  
Mgr. Jána Juhaščíková PhD.

Obec Hermanovce nad Topľou osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný Ing. Ján Juhaščík,  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom Hermanovce nad Topľou č. 19,  
ktorého totožnosť bola overená OP  
č.: [redacted]  
Osvedčenie podpisu je zapísané v overovacej knihe pod por. č. 81/2023 [redacted]  
v Hermanovciach nad Topľou dňa 11.7.2023

Obec Hermanovce nad Topľou osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný Jana Juhaščíková,  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom Hermanovce nad Topľou č. 19,  
ktorého totožnosť bola overená OP  
č.: [redacted]  
Osvedčenie podpisu je zapísané v overovacej knihe pod por. č. 82/2023 [redacted]  
v Hermanovciach nad Topľou dňa 11.7.2023