

**DODATOK**  
**k ZMLUVE o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**  
uzavretej podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „dodatok“) medzi

---

Zmluvnými stranami :

**Budúci predávajúci:**

Názov: **Obec Nacina Ves**  
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229  
Zastúpená: Anton Šandor - starosta obce  
IČO: 00 325 511  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
č. účtu IBAN: SK29 5600 0000 0042 06536001  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

**Budúci kupujúci:**

Názov: **Priateľstvo n.o.**  
Sídlo: Školská 4704/11, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpená: Mgr. Dušan Udvardy – štatutárny zástupca  
IČO: 50 888790  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
č. účtu IBAN: SK47 1100 0000 0029 45111 8616  
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa spoločne nazývajú aj ako „Zmluvné strany“.

**Čl. I**  
**Preambula**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 08.12.2021 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bol prevod pozemkov popísaný v Čl. II, ods. 2.1.
- 1.2 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom rozhodli **zmeniť a upraviť** niektoré ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, a to vzhľadom na podstatnú zmenu podmienok výstavby pôvodne nazvaného stavebného objektu “Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu senior centrum v obci Nacina Ves.”
- 1.3 **Podstatné zmeny podmienok výstavby sú:**
  - zámer výstavby dvoch stavebných objektov sa zmenil tak, že sa bude realizovať výstavba iba jedného stavebného objektu
  - rušia sa podmienky prevodu pozemkov dohodnuté v súlade s Geometrickým plánom na rozdelenie pozemkov C KN č. 286 a 289, číslo plánu 35024780-157/2021, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, dňa 22.10.2021
  - realizovať sa budú podmienky prevodu pozemkov dohodnuté v súlade s novým Geometrickým plánom na zlúčenie pozemkov C KN č. 286, 288 a 289, číslo plánu 35024780-77/2023, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, dňa 06.06.2023.
  - mení sa kúpna cena, ktorá bude vyššia ako pôvodne dohodnutá kúpna cena

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

- 2.1 **Čl. I. ods. 1.2** Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, pôvodné znenie odstavca 1.2, sa nahrádza takto:  
Na základe Geometrického plánu na zlúčenie pozemkov C KN č. 286, 288 a 289, číslo plánu 35024780-77/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Eduard Treščák, dňa 06.06.2023 a úradne overil Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, dňa 19.06.2023, číslo overenia: G1- 352/2023, došlo k zlúčeniu pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1.1 a to tak, že sa tieto pozemky zlučujú nasledovne:
- parcela registra C KN, parcelné číslo 286 o výmere 1684 m<sup>2</sup> – záhrada,
  - parcela registra C KN, parcelné číslo 288 o výmere 631 m<sup>2</sup> – zast. plocha,
  - parcela registra C KN, parcelné číslo 289 o výmere 1162 m<sup>2</sup> – zast. plocha,
- sa zlučujú do parcely C KN, parcelné číslo 286 o výmere 3477 m<sup>2</sup> – zast. plocha, vlastník Obec Nacina Ves, v podiele 1/1.**
- 2.2 **v Čl. II. ods. 2.1** Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, pôvodné znenie odstavca 2.1, sa nahrádza takto:  
Predmetom budúceho prevodu je pozemok, vzniknutý zlúčením pozemkov zapísaných na LV č. 180, katastrálne územie Nacina Ves, okres Michalovce, obec Nacina Ves, a to:
- **parcela registra C KN, parcelné číslo 286 o výmere 3477 m<sup>2</sup> – zast. plocha,**
- Spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho je 1/1 z celku.
- 2.3 **v Čl. III. ods. 3.1** Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, pôvodné znenie odstavca 3.1, sa nahrádza takto:  
„ Budúci kupujúci sa zaväzuje vyzvať budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na výstavbu „**Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Senior centrum v obci Nacina Ves**“ za splnenia podmienok upravených v znení tohto dodatku k Zmluve. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť v lehote do 20 pracovných dní odo dňa výzvy budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu pozemky za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. Budúci kupujúci tak bude vedieť preukázať nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam listom vlastníctva k nehnuteľnosti, a to najneskôr v lehote do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu“.
- 2.4 **v Čl. IV. ods. 4.1** Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, sa pôvodné znenie odstavca 4.1 nahrádza takto:  
Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorá predstavuje sumu **30.200 EUR** (slovom: tridsaťtisícdivesto eur), za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
- 2.5. **v Čl. IV. ods. 4.3** Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, pôvodný text odstavca 4.3 nahrádza textom:  
„Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci vyplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu do 14 dní po podpise kúpnej zmluvy, v plnej výške.“
- 2.6. **v Čl. V. ods. 5.1. písm. h)** Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v pôvodnom znení odstavca 5.1, písm. h, sa nahrádzajú slovami a číslicami:  
„ na parcelách C-KN č. 286/1 a č. 286/3 v k.ú. Nacina Ves“ týmto znením: „ **na parcele C-KN č. 286 v k.ú. Nacina Ves**“.

**Čl. III**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 3.1 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, zo dňa 08.12.2021 týmto Dodatkom neupravené, ostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Nacinej Vsi dňa: 29.06.2023

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

---

**Obec Nacina Ves**  
Anton Šandor, starosta obce

---

**Priateľstvo n.o.**  
Mgr. Dušan Udvardy, štatutárny zástupca