

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme pozemku
(uzavretá podľa ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Peter Olexa**
Rodné priezvisko: Olexa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „prenajímateľ“)
a

Nájomca:

Obec Palín
so sídlom Palín 129, 072 13
zast.: Tibor Tomko, starosta obce
IČO: 00 32 55 71

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. **Palín**, obec Palín, okres Michalovce, vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, zapísaný na:
- LV č. 1645, ako parcela reg. C-KN a to: parc. č. 101/3 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 191 m² pod B 1 v podiele 1/1.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa touto nájomnou zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku uvedený v čl. I ods. 1.1 tejto nájomnej zmluvy v rozsahu 2,3 m², ktorá plocha bude vyznačená na grafickom znázornení ako príloha č. 1.
- 2.2 Účelom nájmu je prenájom pozemku za účelom výstavby prístrešku pred vstupom do „Kultúrneho domu“.

Čl. III

Doba trvania nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy na dobu určitú do 31.12.2035.

Čl. IV

Výška nájomného a splatnosť nájomného

- 4.1 Dohodnutá celková výška nájomného časti prenajatej parcely predstavuje sumu 1,- EURO/ročne. (slovom: jedno euro ročne)
- 4.2 Nájomné z prenajatého pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1.1 tejto nájomnej zmluvy sa platí za celý kalendárny rok nájmu, pozadu k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.
- 4.3 Nájomné nájomca vyplatí prenajímateľovi v hotovosti.

Čl. V

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom je možné ukončiť:
 - 5.1.1 vzájomnou dohodou zmluvných strán,

Čl. VI

Podmienky nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Obvyklé náklady potrebné na bežné užívanie prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na bežné užívanie znáša prenajímateľ.
- 6.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok primeraným a riadnym spôsobom na dosiahnutie účelu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave, chrániť ho tak, aby nedošlo k neodstrániteľnému poškodeniu životného prostredia alebo k zníženiu hodnoty celého pozemku.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prípadné zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatému pozemku a zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatého pozemku.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Náležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť zverejnením na webovej stránke obce.
- 7.3 Predmetné znenie zmluvy bolo predmetom zasadnutia OZ Palín dňa 28.6.2023, ktoré svojim uznesením č. 21 odsúhlasilo uzavretie tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Palíne dňa 29.6.2023

Prenajímateľ:

.....
Peter Olexa

Nájomca:

.....
Obec Palín
zast.: Tibor Tomko, starosta obce