

DOHODA O SPOLUPRÁCI

medzi

Názov: **WSB Invest j. s. a.**
so sídlom: Šustekova 49, Bratislava - mestská časť Petržalka, 851 04
IČO: 51 225 999
DIČ: 2120661631
IČ DPH: SK 2120661631
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sja, vložka č.: 107/B
V zastúpení: Ing. Peter Badík, predseda predstavenstva

– ďalej ako **“WSB”** alebo **„zmluvná strana”**:

a

Názov: **Obec Paňa**
so sídlom: Paňa 26, Veľký Cetín, 951 05
IČO: 00308366
DIČ: 2021252761
V zastúpení: Ing. Milan Korenčí, starosta

– ďalej ako **“Obec”** alebo **„zmluvná strana”**:

§ 1. POJMY

1. Nasledovné slová a frázy majú v tejto Dohode nasledovný význam:
 - a. Veterný park – súbor veterných turbín (elektrární) a všetkých ostatných technických investícií potrebných na inštaláciu a prevádzku Veterného parku;
 - b. Technická investícia – súbor turbínových a/alebo meracích veží a infraštruktúry nevyhnutnej pre inštaláciu a prevádzku Veterného parku;
 - c. Infraštruktúra – súbor plôch, prístupových ciest, elektrických káblov, montážnych priestorov, elektrických zariadení, stavebných základov a ostatných nevyhnutných konštrukcií potrebných pre inštaláciu a prevádzku Veterného parku;
 - d. Turbína – konvertor určený na výrobu elektrickej energie využívajúci veternú energiu, pozostávajúci z generátora, lopatiek, veže a základu stavby;
 - e. Meracia veža – súbor zariadení pozostávajúci z veže, základu stavby a meracích zariadení určených na získavanie meteorologických údajov;

§ 2. PREDMET DOHODY

1. WSB Invest j. s. a. je slovenskou spoločnosťou, ktorá vyvíja svoje aktivity v oblasti plánovania, projektovania a výstavby výrobní elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, ďalej výroby a

predaja elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, a to priamo alebo nepriamo, prostredníctvom spolupráce s inými spoločnosťami.

2. WSB má, za účelom využitia potenciálu vetra na výrobu elektriny v danej oblasti, v úmysle vybudovať a prevádzkovať Veterný park v časti katastrálneho územia obce Paňa, pričom toto územie, na ktorom má WSB záujem vybudovať a prevádzkovať Veterný park je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto dohody.
3. Výstavba Veterného parku sa bude vykonávať v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2/2023 zo dňa 15. marca 2023, v ktorom obecné zastupiteľstvo deklaruje súhlas s touto Dohodou. Tento súhlas je súčasťou tejto Dohody ako Príloha č. 2.
4. Obec týmto prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne prekážky, právne, materiálne alebo iné, ktoré by mohli brániť výstavbe a prevádzke Veterného parku v rozsahu investičného plánu Veterného parku.
5. Obec týmto prehlasuje, že do dňa podpisu tejto Dohody neodobrila inú investíciu Veterného parku alebo stavby, ktorá by mohla ohroziť alebo mať negatívny vplyv na realizáciu investičného plánu podľa tejto Dohody.
6. Obec poskytne podporu pre WSB pri získavaní potrebných povolení na iných úradoch ako je Obec, potrebných na výstavbu a prevádzku Veterného parku; a to najmä vydaním kladných stanovísk a vyjadrení požadovaných od WSB, pričom Obec nebude postupovať v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ak to Obci bude vyplývať zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. WSB sa zaväzuje po skončení výstavby Veterného parku na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu tie pozemky, ktoré budú vo vlastníctve Obce, a ktoré WSB používala pri výstavbe Veterného parku ako prístupové komunikácie, zariadenie staveniska a pod., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Podmienky využívania pozemkov Obce pri výstavbe a/alebo prevádzke Veterného parku budú dohodnuté v osobitnej nájomnej zmluve, alebo v zmluve o vecnom bremene, alebo v inej obdobnej zmluve.
8. WSB sa zaväzuje splniť všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných povolovacích konaní v zmysle platnej legislatívy.
9. WSB prehlasuje, že poskytne prístupové cesty ako časť projektu Veterného parku do bezodplatného verejného užívania v rozsahu neobmedzujúcim záujmy a potreby WSB pri výstavbe a prevádzke Veterného parku. V prípade, ak by na uvedených prístupových cestách hrozil vznik škody alebo by došlo k ich poškodeniu v dôsledku takéhoto užívania, WSB bude oprávnená obmedziť alebo úplne zakázať verejné užívanie týchto prístupových ciest.

§ 3.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec obdrží od WSB ročne za každú inštalovanú Turbínu v katastri Obce, ako časti tohto projektu Veterného parku, sumu 10.000 EUR (slovom desaťtisíc eur) - ďalej ako "Odplata".
2. Odplata kompenzuje obci akékoľvek nároky, ako aj prípadné vplyvy a obmedzenia v súvislosti s výstavbou a prevádzkou Veterného parku.
3. Platby uvedené v bode 1 budú realizované na základe riadne vystavenej faktúry zo strany Obce, a to nasledovným spôsobom:

- a. prvýkrát po uvedení Turbíny do riadnej prevádzky formou jednorazovej platby vo výške 30.000 EUR (slovom tridsaťtisíc eur) za každú inštalovanú Turbínu, za prvé tri bežné roky od uvedenia Turbíny do riadnej prevádzky,
 - b. sumu 10.000 EUR (slovom desaťtisíc eur) ročne za každú inštalovanú Turbínu počnúc štvrtým rokom od uvedenia Turbíny do riadnej prevádzky.
4. Obec vystaví faktúru na platbu v zmysle tohto §3 vždy k 31. januáru bežného roka za predchádzajúci kalendárny rok s výškou Odplaty dohodnutej podľa tejto Dohody. Splatnosť úhrady faktúry je 15 kalendárnych dní.
 5. WSB je povinná do 15 kalendárnych dní oznámiť Obci dátum začatia riadnej prevádzky pre účely tejto Dohody pre každú Turbínu osobitne s prihliadnutím na povoloňacie procesy vyplývajúce z aktuálne platnej legislatívy.
 6. Výška platby dohodnutej v bode 3, odsek b) sa bude meniť vždy s účinnosťou k 1. januáru bežného kalendárneho roka (n) úmerne podľa priemernej ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien (inflácia meraná CPI) na Slovensku za predošlý rok (n-1) oproti predchádzajúcemu roku (n-2) určenej Národnou bankou Slovenska, maximálne však do výšky 3% ročne.
 7. WSB zašle Obci na schválenie každoročne hodnotu indexu spotrebiteľských cien podľa bodu 6 najneskôr k 30. februáru bežného roka. Obec je povinná zaslať WSB vyjadrenie k tomuto návrhu do 15 kalendárnych dní.
 8. Ak sa WSB dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je povinná zaplatiť Obci úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

§ 4.

PLATNOSŤ DOHODY A INÉ DOJEDNANIA

1. Táto Dohoda je platná a účinná odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzdanie sa prevádzky po fyzickom poškodení a opotrebovaní zariadenia, ktoré bude mať za následok likvidáciu zariadení, musí byť oznámené Obci písomne do 15 kalendárnych dní.
3. Obe zmluvné strany Dohody sa dohodli, že v prípade, ak WSB nebude úspešná v získaní povolení a licencií potrebných na výstavbu a prevádzku veterného parku do sedem rokov od podpisu tejto Dohody oboma zmluvnými stranami, táto Dohoda sa stane neplatnou.
4. WSB sa zaväzuje vypovedať túto Dohodu kedykoľvek pred začatím výstavby Veterného parku v prípade, ak ekonomické, finančné a technické štúdie Veterného parku preukazujú nevýhodnosť tejto investície. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede Obci.
5. WSB prehlasuje, že sa v zmluvných vzťahoch s tretími stranami, na základe ktorých je oprávnená užívať pozemky na výstavbu a prevádzku Veterného parku, zaviazala odstrániť Technickú investíciu na týchto pozemkoch po skončení trvania týchto zmluvných vzťahov.
6. WSB sa zaväzuje odstrániť Technickú investíciu, alebo jej časť v prípade, že počas platnosti rozhodnutia o povolení stavby nebola Technická investícia, alebo jej časť riadne uvedená do prevádzky v zmysle platnej legislatívy.

7

§ 5.
PODPORA A SPOLUPRÁCA

1. WSB sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť v súlade so slovenským právnym poriadkom a jeho požiadavkami a to najmä v procese získavania všetkých licencií a povolení, stavebných, elektrických a obchodných, potrebných na výstavbu a prevádzku Veterného parku.
2. Obec, sa na základe tejto Dohody o spolupráci s WSB zaväzuje na základe žiadosti od WSB poskytnúť súčinnosť a podporu pri hodnotení dokumentácie určenej na získanie všetkých licencií a povolení potrebných na výstavbu a prevádzku Veterného parku v súlade s právnymi predpismi. WSB sa zaväzuje uhradiť Obci nevyhnutne a účelne vynaložené výdavky spojené s plnením záväzkov Obce vyplývajúce z tohto bodu 2, pokiaľ bude Obec plniť tieto svoje záväzky výlučne na žiadosť WSB. Obec tiež prejavuje dobrú vôľu zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi súhlasné stanoviská a povolenia vydávané Obcou pre WSB.

§ 6.
DÔVERNOSŤ A EXLUZIVITA

1. Je záujmom oboch zmluvných strán, aby sa výmena informácií vykonávala tak, že bude zabezpečená dôvernosť informácií a to v súlade s právnymi predpismi.
2. Za dôverné informácie sa považujú informácie obsiahnuté akýmikoľvek prostriedkami, ústnymi, písomnými alebo inými, telesnými alebo netelesnými, ako napríklad, ale nielen, formuláciami, algoritmi, postupmi, projektmi, croquis, obrázkami, výsledkami, komunikáciami, nákresmi, výrobnými konceptami, špecifikáciami, cenami a nákladmi, trhovými definíciami a informáciami, vynálezmi a nápadmi.
3. Každá zo zmluvných strán a tiež spoločnosti, v ktorých participujú, príbuzné spoločnosti, ich zamestnanci, iní z ich trustu a od ich právnych zástupcov, sú povinní dodržiavať dôvernosť všetkých dôverných informácií, rovnako sú povinní dodržiavať zákaz sprístupnenia alebo poskytnutia týchto informácií iným osobám.
4. Povinnosť dôvernosti informácií tu uvedená sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
 - a. Sú verejne prístupné v čase, kedy boli oznámené;
 - b. Stali sa verejne prístupnými po ich oznámení bez toho, že by boli sprístupnené porušením ustanovenia v tejto Dohode;
 - c. Sú už notoricky a dokázateľne známe pre prijímajúcu stranu predtým ako jej boli odhalené;
 - d. Sú legálnym spôsobom odhalené tretími osobami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že nie sú v neplnení Dohody, v súvislosti k poskytovanými informáciám s ktoroukoľvek z povinností dôvernosti;
 - e. Musia byť odhalené ktoroukoľvek zo zmluvných strán z dôvodu nariadenia vydaného správnym orgánom alebo súdnym orgánom, s právomocou zmluvných strán až do obmedzenia tohto nariadenia,
 - f. Majú byť sprístupnené v prípade, ak to vyplýva z platných právnych predpisov.

5. Príjem a/alebo odosielanie dôverných informácií bude vykonávané prostredníctvom nasledovných zástupcov na nasledovných adresách:

a. za WSB

WSB Invest j. s. a.

Adresa: Šustekova 49, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04

E-mail: peter.badik@wsb.sk

Do pozornosti: info@wsb.sk

b. za Obec

Obec Paňa

Adresa: Paňa 26, Veľký Cetín, 951 05

E-mail: starosta@obecpana.eu

6. Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene kontaktnej adresy uvedenej v bode 5, §6 tejto Dohody bez potreby vykonať písomné zmeny tejto Dohody.
7. V prípade neplnenia ustanovení Dôvernosti ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo inými, ktorým bola táto Dohoda dôkazateľne určená priamo, alebo zanedbávanie pre porušenie tu uvedených ustanovení bude zodpovedná za straty, ktoré budú preukázateľné, stratu ziskov a všetkých nákladov vynaložených zmluvnou stranou.
8. Obec sa zaväzuje spolupracovať vo forme exkluzivity s WSB, tzn. nijakým spôsobom nebude podporovať tretie osoby, ktoré majú záujem o výstavbu podobných zariadení na území, ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Dohody; povinnosti pre fyzickú osobu a právnickú osobu, vznikajúce zo Slovenského právneho poriadku nie sú týmto dotknuté.

§ 7.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. WSB a Obec týmto súhlasia, že WSB smie previesť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody na tretiu osobu, po doručení oficiálnej informácie o prevode práv a povinností Obci. Tretia osoba musí prevziať všetky práva a povinnosti podľa tejto Dohody.
2. Všetky prípadné spory ohľadom tejto Dohody sú výlučne v kompetentnosti miestne príslušnému súdu podľa sídla Obce.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny k tejto Dohode musia byť vzájomne odsúhlasené a vykonané v písomnej forme.
4. Na základe tejto Dohody sa obe zmluvné strany zaväzujú previesť všetky práva a povinnosti na ich potenciálnych právnych nástupcov a to aj v prípade, že tieto práva a povinnosti nebudú prevedené priamo na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Uzavretím tejto Dohody nedochádza k dodávke tovaru, prác a služieb a ani výkonov medzi WSB a Obcou a táto Dohoda slúži výlučne na uzavretie vzťahov oboch účastníkov.
6. Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným, nebudú iné ustanovenia tejto Dohody dotknuté touto neplatnosťou.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch totožných vyhotoveniach, každé pre jednu stranu.

V Pani, dňa 22. 5. 2023

[Redacted signature]

.....
Za Obec Paňa



[Redacted signature]

.....
Za WSB Invest j.s.a.