

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie vjazdu,
práve prechodu na pešo, a motorovými vozidlami a uloženia
inžinierskych sietí.

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, podľa ust. §-u 151n a nasl. Obč. zák. medzi : _

Budúcim povinným : Obec Rudnianska Lehota, zast. Ivan Javorček – starosta obce,

IČO : 00648566, č.účtu IBAN : SK35 5600 0000 0009 0035 0001
PRIMA BANKA

a

Budúcim oprávneným : Dávid Pánis, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, trvale

bytom Rudnianska Lehota 179

za nasledovných podmienok :

I.

Budúci povinný – Obec Rudnianska Lehota je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v KN-C ako p.č. 1599/1 zast. plocha o výmere 280 m² a p.č. 2505/2 (ekn p.č. 648/2) zastavaná plocha o výmere 584 m², v k.ú. Rudnianska Lehota.

Budúci oprávnený – Dávid Pánis je budúcim vlastníkom nehnuteľnosti (na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zo dňa 12.09.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy) a ktorá je vedená v KN-C. k.ú. Rudnianska Lehota, parc. č. 657/1 orná pôda o výmere 1341 m² , 657/2 orná pôda o výmere 2 232 m². Jedná sa o bezprostredne susediaci pozemok s pozemkom budúceho povinného, ktorý je špecifikovaný v tomto článku zmluvy.

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení **vecného bremena** spočívajúceho v :

- Práve vybudovania vjazdu
- Práve prechodu a prejazdu na pešo a motorovými vozidlami po ceste, ktorú si na svoje náklady zriadi oprávnený
- Uloženie inžinierskych sietí (vodovodné potrubie, el. kábel)

v prospech budúceho vlastníka pozemku, parc. č. 657/1 orná pôda o výmere 1341 m² , 657/2 orná pôda o výmere 2 232 m². (budúci oprávnený).

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že cestu – cestnú komunikáciu na pozemku povinného, vybuduje na svoje náklady oprávnený tak, aby bol zabezpečený prístup na jemu patriaci pozemok.

Budúci oprávnený, budúci vlastník pozemku parc. č. 657/1 a 657/2, práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu **prijíma** a budúci povinný, vlastník pozemku perc. č. 1599/1 a 2505/2 je povinný tieto práva strpieť, s čím tento subjekt – obec Rudnianska Lehota súhlasí (zápisnica z rokovania OZ zo dňa 13.06.2023), čo prejavuje podpisom na tejto zmluve o vzniku vecného bremena.

III.

Budúci oprávnený a budúci povinný sa oboznámili so situáciou osadenia, z výkresovej časti ktorého vyplýva bližšia špecifikácia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu ako aj práva vybudovania vjazdu. Prechod, prejazd a vjazd, ktorý sa podľa tejto výkresovej časti bude týkať len dielu, ktorý je vyznačený na pozemku , parc.č. 1599/1 a 2505/2. Vyznačenie dielu na pozemku povinného, slúži pre účastníkov tejto zmluvy na bližšiu špecifikáciu tohto pozemku pre účely zrealizovania vecného bremena – práva prechodu a prejazdu ako aj práva vybudovania vjazdu a uloženia inžinierskych sietí.

IV.

Dojednané vecné bremená majú vzhľadom na vyššie uvedené dojednania vecno-právny charakter, ktorý spočíva v tom, že oprávnenia vlastníka nehnuteľnosti p.č. 657/1 orná pôda o výmere 1341 m² , 657/2 orná pôda o výmere 2 232 m²., prechádzajú s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na ďalších ich nadobúdateľov.

V.

Účastník zmluvy – oprávnený z vecného bremena David Pánis sa zaväzuje voči účastníkovi tejto zmluvy – povinnému Obec Rudnianska Lehota, že v prípade rekonštrukcie miestnej komunikácie, parc. č. 1599/1 a p.č. 2505/2, nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti nehnuteľností oprávneného (parcela zaťažená dojednaným vecným bremenom špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, strpí zásah do vybudovaného vjazdu, bez nároku na finančnú náhradu. Zároveň sa zaväzuje oboznámiť s týmto záväzkom subjekt, ktorému v budúcnosti svoj pozemok , prevedie.

VI.

Vecné bremená – právo prechodu a prejazdu na pešo a motorovými vozidlami po ceste a uloženie inžinierskych sietí, ktoré si na svoje náklady zriadi oprávnený a právo vybudovania vjazdu sa zriaďuje v zmysle dohody účastníkov tejto zmluvy, bezodplatne, na dobu neurčitú.

VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. K tomuto dňu vznikajú práva a povinnosti vyplývajúce z dohodnutého vecného bremena tak pre oprávneného ako aj povinného.

VIII.

Na základe zmluvy o vecnom bremene, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu bude možné podľa Zák.č. 162/1995 Z.z. v KN-E, k.ú. Rudnianska Lehota vykonať nasledovný zápis :

V LV č.1, k.ú. Rudnianska Lehota, na ktorom je vlastnícky vedená nehnuteľnosť povinného, pozemok p.č. 1599/1 zastavaná plocha o výmere 280 m² a 2505/2 zastavaná plocha o výmere 584 m² sa zapisuje vecné bremeno spočívajúce v :

- Práve vybudovania vjazdu
- Práve prechodu a prejazdu na pešo a motorovými vozidlami po ceste, ktorú si na svoje náklady zriadi oprávnený
- Uloženie inžinierskych sietí (vodovodné potrubie, elektrický kábel)

v prospech vlastníka pozemkov, (par. č. 657/1 orná pôda o výmere 1341 m² , 657/2 orná pôda o výmere 2 232 m², (oprávnený – Dávid Pánis, bytom Rudnianska Lehota 179, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zo dňa 12.09.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).

IX.

Poplatok súvisiaci s vkladom vecného bremena, uhradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy, oprávnený.

V Rudnianskej Lehote dňa 16.06. 2023

.....
.....
Obec Rudnianska Lehota, povinný
oprávnený
Ivan Javorček
starosta obce

.....
Dávid Pánis,