

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 03062023**

uzavretá podľa podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ : **Obec NEDEDZA**  
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
Konajúci : PhDr. Peter Vajda  
Osoby poverené na jednanie vo veciach technických :  
PhDr. Peter Vajda  
IČO : 00321516  
DIČ : 2020677582  
IČ DPH  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK8756000000005604740002

1.2. Zhotoviteľ : **Ing. arch. Matúš Pastorok**  
Sídlo : Moláková 577/34, 186 00 Praha - Karlín  
Zastúpený : Ing. arch. Matúš Pastorok – autorizovaný architekt  
Osoby poverené na jednanie vo veciach technických :  
Ing. arch. Matúš Pastorok – autorizovaný architekt  
Ing. arch. Peter Panulin  
IČO 06509240  
Bankové spojenie : Raiffaisen Bank  
Číslo účtu : CZ2555000000001031350614

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok

2.1. **zhotoviteľa**, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v lehotách podľa článku IV. tejto zmluvy.

2.2. **objednávateľa** poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť potrebnú pre zhotovenie diela podľa čl. III. tejto zmluvy, prevziať riadne a včas zhotovené dielo v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Dielo**

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre **Rekonštrukciu objektu úradu Dokumentáciu pre územné rozhodnutie ( DUR )**

Závazným podkladom pre spracovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie bude odsúhlasená Architektonická štúdia spracovaná zhotoviteľom, vrátane záverov a pripomienok z jej prerokovania.

a to v rozsahu:

Technická správa  
Výkresy v členení:  
Koordinačná situácia  
Pôdorysy  
Rezy  
Pohľady

#### Článok IV **Cena za dielo, platobné podmienky**

4.1. Cena diela podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie ( DUR )

Cena diela bez DPH 7800 €

Slovom: sedemtisíc osemsto eur

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení dohodnutej ceny diela v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 50 % z ceny DUR, čo činí 3900 € bez DPH,

slovom: tritisíc deväťsto

Splatnosť 1. splátky je do 7 dni od podpísania zmluvy o dielo a protokolárneho odsúhlasenia podkladu Architektonickej štúdie, ako záväzného podkladu pre spracovanie DUR.

2. splátka vo výške 50 % z ceny DUR, čo činí 3900 € bez DPH,

slovom: tritisíc deväťsto

Splatnosť 2. splátky je do 7 dni od protokolárneho odovzdania DUR a obdržania faktúry objednávateľom.

4.2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví ako dojednané splátky.

4.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať povinné údaje podľa platných právnych predpisov, najmä:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší

plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.5. Zaplatením sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

#### Článok V Lehoty plnenia a spôsob plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať dielo konkretizované v čl. III v nasledovných termínoch:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie ( DUR ) **do 10 týždňov** od podpisu tejto zmluvy a dodania potrebných podkladov

5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ doručil na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa. Miestom dodania predmetu zmluvy je Obecný úrad Nededza.

#### Článok VI Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

6.1 Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania na určený, predpokladaný alebo obvyklý účel.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela vzniknuté počas záručnej doby v lehote do 21 pracovných dní na vlastné náklady.

6.2 Záruka sa vzťahuje na dielo podľa tejto zmluvy a to v celej dobe trvania diela, čím sa myslí aj čas potrebný na stavebnú realizáciu diela a jeho užívanie.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.

6.4 Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie ním poverenej osoby na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti a zhotoviteľ s ním bude spolupracovať. Objednávateľ prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností osoby poverenej na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti pri zabezpečovaní podkladov. Meno, priezvisko a kontaktné údaje oznámi zhotoviteľovi najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy o dielo

6.5 Objednávateľ, prostredníctvom poverenej osoby na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti, preberá na seba zodpovednosť za správnosť poskytnutých podkladov.

6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých objednávateľom.

Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.

6.7 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým termínom predmetu plnenia, môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.a. za každý deň omeškania z celkovej ceny diela. Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

6.8 Ak zhotoviteľ nedodá objednávateľovi dielo riadne a včas v lehotách uvedených

Zmluva o dielo č.03062023 Ing. Arch. M. Pastorok, **DUR Objektu úradu NEDEDZA**

v článku V, bod 5.1. a ani v primeranej náhradnej lehote poskytnutej objednávateľom, zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi zaplatenú časť ceny diela na jeho účet uvedený v článku I. tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej vrátenie.

6.9

Ak je objednávateľ v omeškaní s termínom úhrady faktúr, môže účtovať zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.a. za každý deň omeškania z celkovej ceny faktúry s ktorou je v omeškaní. Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

6.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné nesúhlasné stanoviská účastníkov stavebného konania.

## Článok VII

### Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, zmena záväzku

7.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

7.2. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.

7.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. V prípade akýchkoľvek dôvodov spôsobujúcich omeškanie je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa.

7.5. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán, avšak len v prípade, ak tieto nebudú mať vplyv na cenu diela viac ako 10% z celkovej ceny diela.

7.6. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

## Článok VIII

### Ostatné ustanovenia

8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými osobami oprávnenými na vykonávanie potrebných odborných činností, v takom prípade zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela zhotoviteľ.

8.2. Zhotoviteľ bude pri zhotovení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia jeho úplnej ceny. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.

8.4 Zmluva o dielo bude vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý bude originálom, 2 rovnopisy pre objednávateľa Obec Nededza, 1 rovnopis pre zhotoviteľa

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenia**

9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi.

9.2 Zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

9.3 Inžiniering, prípadné prieskumy alebo rozbery (napr. hluková štúdia a pod.) budú v réžii obce

V Prešove dňa 15.06.2023

za zhotoviteľa

Ing. arch. Matúš Pastorok, a. a.

V Nededzi dňa 05.06.2023

za objednávateľa  
Obec Nededza - starosta

PhDr. Peter Vajda