

Nájomná zmluva na pozemok (§ 663-670 OZ)

Uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

Názov: Obec Zemplín
Sídlo: Zemplín 49, 076 34
IČO: 00332178
DIČ: 2020730668
Číslo účtu: SK79 0200 0000 0000 1532 4622
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trebišov
V zastúpení: Mikuláš Takács, starosta obce
/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Meno a priezvisko: Norbert Tóth
Dátum narodenia: 14.06.1973
Trvale bytom: Zemplín 161
/ďalej len **nájomca**/

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom na LV č.334, parcela registra C, číslo 150/3, katastrálne územie Zemplín o výmere 6884 m², pričom predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere 46,5 m². Predmet prenájmu sa nachádza v priamom susedstve s pozemkom parc.č.150/5, ktorý je vo vlastníctve nájomcov. Nájom časti tohto pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom, uznesením č.4/2023 zo dňa 04.05.2023.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využitia pozemku na výstavbu nebytového priestoru bez základov, t.j. prístrešok na auto a altánok.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom zriadenia prístreška na auto a altánok. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za predmet zmluvy vo výške 10,00 € /slovom: desať eur/.
2. Nájomné je splatné nasledovne:
 - a) za obdobie užívania pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy – jednorázovo na účet prenajímateľa
 - b) za ostatné roky, t.j. počnúc rokom 2024 a ďalšie roky, vždy do 31. januára bežného roka na účet prenajímateľa.

V. Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v pôvodnom stave.
7. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša nájomca sám.
8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli , je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Zemplíne, dňa 12.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mikuláš Takács

.....
Norbert Tóth

starosta obce

