

## ZMLUVA o nájme Predajného miesta

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Obec Malé Trakany  
**v zastúpení :** Ing. Csilla Bálintová -starosta  
IČO: 00331716  
**A. Petrika 208**  
Malé Trakany, 07642

Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu: 6823622/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Štefan Szabó  
Sídlo: M Helmecziho559/12  
07701 Kráľovský Chlmec  
IČO: 47434902

Tel/Fax: ..

(ďalej ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

### I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti zapísanej v KN vedenom Správou katastra Kráľovský Chlmec na LV č. 1631 ako ostatná plocha - rekreačné stredisko Tisa, v katastrálnom území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov časť plochy vo výmere 50m<sup>2</sup>.
- 1.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť ambulantly predaj nápojov a občerstvenia v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.

### II. Doba prenájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na dobu určitú, a to od 01.7.2023 do 31.8.2023

### III. Nájomné a platby za prevádzkové náklady

- 3.1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné 800 eur za 1 prenajaté miesto

- 3.2. Nájomné podľa bodu 3. 1. tohto článku tejto zmluvy budú uhradené po ukončení nájmu do pokladne Obecného úradu Malé Trakany
- 3.4. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje udržiavať okolie prenajatého priestoru v čistote, a svojím konaním **nemôže** obmedzovať ostatných užívateľov rekreačného strediska najmä **hlukom, neporiadkom, alebo inou činnosťou**. Je povinný odpad vzniknutý na predajnom mieste a v okolí preukazateľne zlikvidovať fy. na to určenou a preukázať sa dokladom. Ďalej nemôže zasahovať do priestranstva/ výrub stromov ,spevnenie podlažia atď./ nájmu bez súhlasu prenajímateľa. **Pri nedodržaní zmluvných ustanovení môže Obecný úrad aj opakovane vyrúbiť poriadkovú pokutu 65 EUR alebo vypovedať nájom s okamžitou platnosťou.**

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu vymedzeným v bode 1.2. článku I. tejto zmluvy; prenajatý priestor nie je možné prenechať do podnájmu tretej osobe
  - akékoľvek úpravy sa v prenajatom priestore vykonávajú len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa;
  - nájomca je povinný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem na úseku BOZP zabezpečovať vykonanie a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch
  - po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal
  - nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prístup k pitnej vode a toaletám.
  - Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu udržiavať v čistote pláž a nábrežie rieky

#### V. Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom sa skončí:
- a. Uplynutím doby nájmu alebo písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b. odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.
  - c. s okamžitou platnosťou pri nedodržaní bodu III.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.
- 6.2. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

V ..... dňa

Prenajímateľ:

16.6.2023  


V ..... dňa

Za nájmcu:

**Štefan Szabó**  
M. Hlavného 558/12, 077 01 Kráľovský Chlmec  
IČO: 47434902