

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

1. Obchodné meno: **AGRO - BIO s.r.o., Závadka**  
Sídlo: **AB č.s. 142**  
IČO: **36190951**  
DIČ: **2020039714**  
Konajúci prostredníctvom: **Juraj Gašpár, konateľ spoločnosti**

Ďalej aj ako predávajúci,  
a z druhej strany medzi:

2. Obchodné meno : **Obec Lúčky**  
Sídlo: **Lúčky 114, Zalužice 072 34**  
IČO: **00325457**  
DIČ: **2020738995**  
Konajúci prostredníctvom: **Ján Kenderoš, štatutár obce**

ďalej aj ako kupujúci.

Predávajúca a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ za nasledovných podmienok:

## I.

### Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Michalovce, v obci Lúčky, v katastrálnom území Lúčky, evidovanej Okresným úradom v Michalovciach katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. **805** a to v podiele **1/6** parc. **E1096** trvalý trávny porast o výmere 5637m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet prevodu

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v podiele 1/6 a je spoluvlastníkom, kupujúcemu predmet prevodu nachádzajúci sa v katastrálnom území Lúčky a to parc. E1096 trvalý trávny porast o výmere 5637m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu v podiele 1/6 do výlučného vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu prevádza so všetkými súčasťami, príslušenstvom a právami na kupujúceho a kupujúci ho takto nadobúda.

## III.

### Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **1,- €** (slovom: jedna eur). Kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom:

- Celú časť kúpnej ceny vo výške **1,- €** (slovom: jedna eur), kupujúci uhradí predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami z vlastných zdrojov v hotovosti, čo zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zhodne potvrdzujú.

Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve vyjadrujú svoj súhlas s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny. O prijatí kúpnej ceny bude predávajúcemu vystavený príjmový a výdavkový doklad potvrdzujúci prijatie kúpnej ceny.

#### **IV. Ťarchy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne záložné právo.

Ďalej predávajúci prehlasuje že, na predmete prevodu neviaznu žiadne iné ťarchy, bremená alebo obmedzenia, nájomné alebo podnájomné práva, práva vyplývajúce z výpožičky alebo akékoľvek iné práva spôsobujúce obdobné obmedzenia a že neprebíha žiadne exekučné konanie voči predávajúcemu, alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie pred štátnymi orgánmi, ktoré by mohlo mať vplyv na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim a že takéto konanie ani nehrozí, a že prevod v zmysle tejto zmluvy nie je a žiadnym spôsobom ani nebude ovplyvnený žiadnou dohodou, alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou.

V prípade, že by sa tieto vyhlásenia preukázali úplne alebo čiastočne ako neúplné alebo nepravdivé, je predávajúci povinný nahradiť kupujúcemu všetku vzniknutú škodu. Kupujúci pozná stav predmetu prevodu z osobnej obhliadky na mieste samom a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

#### **V. Odovzdanie predmetu prevodu**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu najneskôr do jedného mesiaca od zaplataenia kúpnej ceny. Odo dňa podpisu tejto zmluvy je kupujúci oprávnený užívať danú nehnuteľnosť.

#### **VI. Odstúpenie od zmluvy**

Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že sa hoci aj dodatočne preukážu vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku IV. tejto zmluvy ako nepravdivé, alebo ak nedôjde zavinením predávajúceho k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu v Michalovciach katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v stanovených termínoch.

V prípade doručenia platného odstúpenia od tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán sa táto zmluva ruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom to, čo si podľa tejto zmluvy plnili.

Písomné odstúpenie jednej zo zmluvných strán sa doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v úvode tejto zmluvy a pre účely tejto zmluvy sa písomné odstúpenie považuje za doručené dňom doručenia druhej strane. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa rozumie doručením „Odstúpenia od zmluvy“ aj tzv. náhradné doručenie“, t. j. uloženie zásielky na pošte a následné nevyzdvihnutie v lehote 18 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o uložení zásielky.

Prípadným zrušením tejto kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktoré by vzniklo v príčinnej súvislosti s porušením povinností druhou zmluvnou stranou tejto kúpnej zmluvy.

