

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "OZ")

(ďalej len "zmluva")

medzi:

### Predávajúcim:

**LOOcorp, a.s.**  
Sídlo: Kunova Teplica č. 197, 049 32 Kunova Teplica Slovenská republika  
IČO: 52 163 857  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1721/V  
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republik and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK25 111 0000 0016 1824 6007  
Zastúpenie: Ľubomír Orabinec – predseda predstavenstva  
(ďalej len "predávajúcí")

a

### Kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Kunova Teplica**  
Sídlo: Kunova Teplica č. 127, 049 33 Kunova Teplica Slovenská republika  
IČO: 00328448  
Zastúpenie: Eva Gyenesová starostka obce  
(ďalej len "kupujúci")  
(ďalej spolu ako "zmluvné strany")

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúcí je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti: - stavba – budova súp. číslo 132 na pozemku parcely registra "C" s parcelným č. 268, nachádzajúca sa v okrese Rožňava, obec Kunova Teplica, katastrálne územie Kunova Teplica, evidovaná Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 1344.  
(ďalej aj len ako "predmet kúpy").

Právny vzťah k pozemku parc. registra „C“ č. 268 pod stavbou súp.č. 132 je evidovaný na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny č. 379 pre k.ú. Kunova Teplica, obec Kunova Teplica, okres Rožňava a jeho vlastníkom je kupujúci.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať a previesť zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet kúpy: - stavba – budova súp. číslo 132 na pozemku parcely registra „C“ s parcelným č. 268 nachádzajúca sa v okrese Rožňava, obec Kunova Teplica, katastrálne územie Kunova Teplica, evidovaná Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 1344, tzn. predmet kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III kúpnej zmluvy.

## Čl. III

### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

3.1. Zmluvne strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy vo výške 1,-euro, slovom: jedno euro ( ďalej len "kúpna cena").  
 3.2. Zmluvne strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v prospech predávajúceho v celej výške prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy.  
 3.3. Zmluvne strany vyhlasujú, že kúpnu cenu podľa bodu 3.1. zmluvy dohodli v súlade s ustanovením § 589 OZ a to predovšetkým s ohľadom na - celospoločenský účel, na ktorý predmet kúpy slúži (materská škôlka), - stavba je dlhodobá v užívaní kupujúceho, - pozemok, na ktorom je stavba postavená je vo vlastníctve kupujúceho.

## Čl. IV

### Odozvanie predmetu kúpy

4.1. Zmluvne strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy v deň podpisu zmluvy, pričom táto zmluva zároveň slúži ako preberací protokol kupujúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu kúpy bez akýchkoľvek výhrad.

7.1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne

### Prehlásenia zmluvných strán a ich práva a povinnosti

#### Čl. VII

6.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazanú žiadne záložné práva.  
6.2. Kúpujúci prehlasuje, že uvedené právne skutočnosti berie na vedomie.

### Právny stav predmetu kúpy

#### Čl. VI

5.1. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kúpujúceho je oprávnený podať kúpujúci, pričom kúpujúci znáša náklady spojené s vkladom vlastnického práva do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona.  
5.2. Zmluvne strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.  
5.3. Zmluvne strany berú na vedomie, že vlastnické právo k predmetu kúpy nadobudne kúpujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o jeho povolení.  
5.4. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor preuší konanie o návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kúpujúceho, alebo rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kúpujúceho, je predávajúci povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť kúpúcemu všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie zápisu vlastnického práva do katastra nehnuteľností v prospech kúpujúceho a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností v prospech kúpujúceho a poskytnúť podmienky na zápis vlastnického práva do katastra nehnuteľností v prospech kúpujúceho a podať nový návrh.  
5.5. Zmluvne strany sa dohodli, že kúpujúci je oprávnený užívať predmet kúpy až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava katastrálneho odboru, na základe ktorého sa stane vlastníkom predmetu kúpy a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov, spojených s týmto užívaním.

### Nadobudnutie vlastnického práva k predmetu kúpy

#### Čl. V

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na web stránke kupujúceho s výnimkou vecno-právnych účinkov prevodu vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti.
- 8.3. Právne vzťahy v zmluve výslovne neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a všeobecne platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmeny v tejto zmluve je možno vykonať len v písomnej forme po dohode oboch zmluvných strán a to prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.5. Pokiaľ by sa preukázalo, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne právne neplatné, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo zmluvy ako celku dotknutá. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie tejto zmluvy iným ustanovením, ktoré svojim obsahom a účelom čo najviac zodpovedá obsahu a účelu neplatného ustanovenia.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v štyroch (4) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis pri podpise zmluvy. Zvyšné dva (2) rovnopisy

## Záverčné ustanovenia

### Čl. VIII

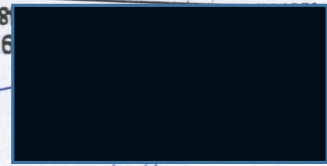
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
- 7.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy, najomnú zmluvu, alebo predmet kúpy nezatažil žiadny záložný právom v prospech tretej osoby ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu kúpy.
- 7.4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy, tento jeho stav pozná, keďže predmet kúpy dlhodobo užíva a predmet kúpy kupuje v stave ako tento stojí a leží.
- zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa zmluvy.

budú priložené k návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre  
Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.  
8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je  
obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej  
vôle, ktorú prejavili určitou a rozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tísni za nariadené  
nevyhodných podmienok, zmluva je urobená v predpisanej forme, zmluvu si pred jej  
podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V KUNOVEJ TEPLICI, dňa 14.6.2023

Predávajúci:

97  
896



LOOcorp, a.s.

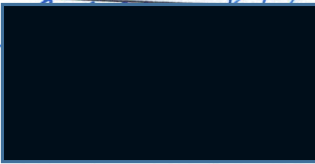
Lubomír Orabinec

Predseda predstavenstva

(podpis úradne overený)

Kupujúci:

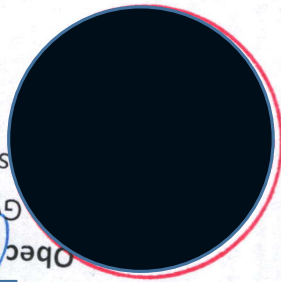
V KUNOVEJ TEPLICI, dňa 14.6.2023



Obec Kunova Teplica

Gyenesová

stka obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. 4/19

osvedčujem, že túto listinu podpísal (a),

(a) podpis na listine za svoj vlastný

.....

.....

.....

.....

.....

.....

