

Zámenná zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: **Obec Stredné Plachtince**
Sídlo: Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince
zastúpené: **starosta obce Ľubo Mackov**
Peňažný ústav: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **IBAN: SK41 5600 0000 0060 4793 8001**
IČO: **00319571**

(ďalej len „Zamieňajúci 1“ alebo „obec“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: **Vijfhuize Cornelis**
rod. : **Vijfhuize**
nar:
rodné číslo:
trvale bytom: **Stredné Plachtince 30**
štátna príslušnosť: **Holanské kráľovstvo**

(ďalej len „Zamieňajúci 2“ alebo „Vijfhuize Cornelis“)

(ďalej aj len „Zmluvné strany“)

ČLÁNOK I.

Pozemky vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 Obce Stredné Plachtince

1.1 Obec Stredné Plachtince je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Veľký Krtíš, obec Stredné Plachtince, k.ú. Stredné Plachtince, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- liste vlastníctva č. 467 nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
632/4	168	Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č.

1 Obec Stredné Plachtince, 991 24, Stredné Plachtince, č. 110, SR, IČO: 319571
ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C: Ďarchy : Bez tiarch.

Iné údaje:

GP č. 47582839-144/2019 zo dňa 22.11.2019, úradne over.pod č. 353/2019 dňa 25.11.2019, R-40/2020 - vz 27/20

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „nehnutel'nosť 1“).

ČLÁNOK II.

Pozemky vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 Vijfhuize Cornelis

2.1 Vijfhuize Cornelis, rod. **Vijfhuize** je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Veľký Krtíš, obec **Stredné Plachtince**, k.ú. **Stredné Plachtince**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- **liste vlastníctva č. 1947** nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
629/4	15	Zastavaná plocha a nádvorie
629/5	153	Zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č.

1 Vijfhuize Cornelis r. Vijfhuize, Stredné Plachtince 30, Stredné Plachtince, PSČ 991 24, SR, Dátum narodenia: ' ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C: Ľarchy : Bez tiarch.

Iné údaje:

GP č. 47582839-144/2019 zo dňa 22.11.2019, úradne over.pod č. 353/2019 dňa 25.11.2019, R-40/2020 - vz 27/20

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „nehnutel'nosť 2“).

ČLÁNOK III.

Predmet a účel zámeny

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti 1 vo vlastníctve zamieňajúceho 1: Obec Stredné Plachtince, za nehnuteľnosti 2 vo vlastníctve zamieňajúceho 2: **Vijfhuize Cornelis**.

3.2 Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:

3.2.1 Zamieňajúci 1: **Obec Stredné Plachtince** sa stane vlastníkom **nehnutel'nosti 2**,

3.2.2 Zamieňajúci 2: **Vijfhuize Cornelis**, sa stane vlastníkom **nehnutel'nosti 1**.

3.3 Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok, a to tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

3.4 Zamieňajúci 1: Obec Stredné Plachtince na základe tejto zmluvy **prevádza do vlastníctva** zamieňajúcemu 2: **Vijfhuize Cornelis** nehnuteľnosť 1, a to pozemok nachádzajúci sa v okrese Veľký Krtíš, obec **Stredné Plachtince, k.ú. Stredné Plachtince**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- **liste vlastníctva č. 467** nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
632/4	168	Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č.

1 Obec Stredné Plachtince, 991 24, Stredné Plachtince, č. 110, SR, IČO: 319571
ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C: Ľarchy : Bez tiarch.

Iné údaje:

GP č. 47582839-144/2019 zo dňa 22.11.2019, úradne over.pod č. 353/2019 dňa 25.11.2019, R-40/2020 - vz 27/20

Poznámka: Bez zápisu.

výmenou za nehnuteľnosť 2, a to pozemky nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec **Stredné Plachtince, k.ú. Stredné Plachtince**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- **liste vlastníctva č. 1947** nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
629/4	15	Zastavaná plocha a nádvorie
629/5	153	Zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č.

1 Vijfhuize Cornelis r. Vijfhuize, Stredné Plachtince 30, Stredné Plachtince, PSČ 991 24,
SR, Dátum narodenia: (, ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C: Ľarchy : Bez tiarch.

Iné údaje:

GP č. 47582839-144/2019 zo dňa 22.11.2019, úradne over.pod č. 353/2019 dňa 25.11.2019, R-40/2020 - vz 27/20

Poznámka: Bez zápisu.

ktoré týmto prijíma do svojho vlastníctva.

3.5 Zamieňajúci 2: Vijfhuize Cornelis r. Vijfhuize sa stane vlastníkom nehnuteľnosti 1, a to pozemku nachádzajúceho sa v okrese Veľký Krtíš, obec **Stredné Plachtince, k.ú. Stredné Plachtince**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- **liste vlastníctva č. 467** nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku
632/4 168 Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:
Vlastník

Por. č.

1 Obec Stredné Plachtince, 991 24, Stredné Plachtince, č. 110, SR, IČO: 319571
ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C: Ľarchy : Bez tiarch.

Iné údaje:

GP č. 47582839-144/2019 zo dňa 22.11.2019, úradne over.pod č. 353/2019 dňa 25.11.2019, R-40/2020 - vz 27/20

Poznámka: Bez zápisu.

výmenou za nehnuteľnosť 2, a to pozemky nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec Stredné Plachtince, k.ú. Stredné Plachtince, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- liste vlastníctva č. 1947 nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku
629/4 15 Zastavaná plocha a nádvorie
629/5 153 Zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:
Vlastník

Por. č.

1 Vijfhuize Cornelis r. Vijfhuize, Stredné Plachtince 183, Stredné Plachtince, PSČ 991 24, SR, Dátum narodenia:
ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C: Ľarchy : Bez tiarch.

Iné údaje:

GP č. 47582839-144/2019 zo dňa 22.11.2019, úradne over.pod č. 353/2019 dňa 25.11.2019, R-40/2020 - vz 27/20

Poznámka: Bez zápisu.

ktorú týmto prijíma do svojho vlastníctva.

3.6 Prejav vôle Obce Stredné Plachtince ako zamieňajúceho 1 zameniť nehnuteľnosť 1 za nehnuteľnosť 2 podľa tejto zmluvy bol vyjadrený **uznesením Obecného zastupiteľstva Stredné Plachtince zo dňa 19.4.2023 číslo 12/2023** schváleným trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

ČLÁNOK IV.

Finančné vyrovnanie predmetu zámeny

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov vo vlastníctve obce za pozemky vo vlastníctve **Vijfhuize Cornelis** sa uskutoční bez finančného vyrovnania, vzhľadom k tomu, že hodnota pozemkov medzi zmluvnými stranami je rovnaká.

ČLÁNOK V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností 1, 2, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam 1, 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

5.3 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

5.4 **Vijfhuize Cornelis**, rod. : **Vijfhuize**, nar: 6.8. 1951, svojim podpisom na tejto zmluve výslovne splnomocňuje : JUDr. Petra Ďuricu, advokáta so sídlom AK SNP 25/711 Veľký Krtíš, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 6807, ako splnomocnenca, aby zastupoval zmluvnú stranu y katastrálnom konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a Správneho poriadku, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii, a podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorého predmetom je zápis práv založených touto zmluvou do katastra nehnuteľností, pre prípad potreby opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pred katastrom nehnuteľností. JUDr. Peter Ďurica, advokát je oprávnený na všetky úkony smerujúce k doplneniu alebo oprave údajov v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad, ako aj na opravu zrejmych chýb a nesprávností v zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra. JUDr. Peter Ďurica, advokát so sídlom AK SNP 25/711 Veľký Krtíš, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6807 toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma. Splnomocnený advokát je oprávnený na vykonanie opravy zmluvy dodatkom k zmluve, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti v konaní o povolení vkladu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, resp. na spísanie a podpísanie dodatku k kúpnej zmluve pre potreby konania o povolení vkladu, ďalej na spísanie a podpísanie dodatku k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnený advokát je oprávnený nazerat' do spisov vedených na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, týkajúcich sa predmetných nehnuteľností, ďalej podávať návrhy, opravné prostriedky, vrátane mimoriadnych opravných prostriedkov. Splnomocnený advokát je oprávnený v uvedenej veci konať bez obmedzenia. Zmluvná strana je uzrozumená s tým (a súhlasí), že toto plnomocenstvo je aj zmluvou o poskytovaní právnych služieb, v prípade ak nebola spísaná osobitná zmluva. Toto plnomocenstvo je platné do odvolania.

ČLÁNOK VI.

Vyhlásenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností 1, 2 a v tomto stave ich preberajú, ako stoja a ležia.

6.2 Na základe dohody zmluvných strán sa upúšťa od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom, keď sa táto zmluva stane účinnou.

ČLÁNOK VII.
Platnosť a účinnosť Zmluvy

7.1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom, podpisu poslednou zo zmluvných strán.

7.2 Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam 1, 2 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

7.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **obec**. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

7.4 Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č.1 v plnej výške.

7.5 Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

7.6 Vijfhuize Cornelis súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a rešpektuje zverejnenie tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK VIII
Záverečné ustanovenia

8.1 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Zámenná zmluva je vyhotovená v 4-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis obdrží obec, 1 rovnopis **Vijfhuize Cornelis** po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Stredné Plachtince dňa*9.6.2023*.....

V Stredné Plachtince
- dňa*9.6.2023*.....

.....
Obec Stredné Plachtince
v zastúpení starostu obce

.....
/iijfhuize Cornelis

