

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 611, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Ľavoda Ladislav r. Ľavoda, Ing.

Letná 14460/3,

Banská Bystrica,

PSČ 97405,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

a manželka

Milada Ľavodová r. Červíková, MUDr.,

Letná 14460/3,

Banská Bystrica,

PSČ 97405,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

v zastúpení manželom:

Ľavoda Ladislav r. Ľavoda, Ing.

Letná 14460/3,

Banská Bystrica,

PSČ 97405,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej spolu len ako zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Medovarce,

962 55 Medovarce,

SR

IČO:00156612

(ďalej len zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1.

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v celosti, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej v texte aj v režime BSM) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Medovarce, obec Medovarce, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 190, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, ako pozemok:

-parcela reg. E KN č. 5 o výmere 4729 m², druh pozemku záhrada
v podiele 1/1 k celku.

2.

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Medovarce, obec Medovarce, okres Krupina, zapísaných na liste vlastníctva č. 239 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, ako pozemky:

-parcela reg. E KN č. 32/3 o výmere 14210, druh pozemku trvalý trávny porast,
-parcela reg. E KN č. 1351/1 o výmere 17247 m², druh pozemku ostatná plocha,
v podiele 1/1 k celku.

Článok II

Geometrický plán

1.

Geometrickým plánom č. 55129536-16/2023, vyhotoveným firmou KM-GEODET s.r.o., 935 82 Plášťovce 237, úradne overeným Ing. Mariánom Drugdom dňa 18.04.2023, pod číslom 96/2023, boli vykonané nasledovné zmeny:

-od parcely reg. E KN č. 5 bol odčlenený diel 1 o výmere 4289 m² a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 5/1,
-od parcely reg. E KN č. 5 bol odčlenený diel 2 o výmere 442 m² a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 5/3,
-od parcely reg. E KN č. 32/3 bol odčlenený diel 3 o výmere 438 m² a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 32/33,
-od parcely reg. E KN č. 1351/1 bol odčlenený diel 4 o výmere 17 m² a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 1351/19.

-diel č. 1 tvorí novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5/1 o výmere 4289 m², druh pozemku záhrada,
-diel č. 2 tvorí novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5/3 o výmere 442 m², druh pozemku záhrada,
-diel č. 3 tvorí novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 32/33 o výmere 438 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
-diel č. 4 tvorí novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1351/19 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha.

2.

Predmetom zámeny v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu sú novovytvorené parcely reg. C KN č.:

- parcela reg. C KN č. 5/3 o výmere 442 m², druh pozemku záhrada,

- parcela reg. C KN č. 32/33 o výmere 438 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela reg. C KN č. 1351/19 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok III Predmet zmluvy

1.

Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva parcelu reg. C KN č. 5/3, bližšie definovanú v čl. II, bod 2 tejto zmluvy.

2.

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v režime BSM) novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 32/33, bližšie definovanú v článku II, bod 2 tejto zmluvy.

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v režime BSM) novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1351/19, bližšie definovanú v článku II, bod 2 tejto zmluvy.

3.

Zamieňajúci 2 sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. C KN č. 5/3 o výmere 442 m², druh pozemku záhrada, v podiele 1/1 k celku.

4.

Zamieňajúci 1 sa stáva výlučným vlastníkom v režime BSM novovytvorenej parcely reg. C KN č. 32/33 o výmere 438 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v podiele 1/1 k celku.

Zamieňajúci 1 sa stávajú výlučným vlastníkom v režime BSM novovytvorenej parcely reg. C KN č. 1351/19 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1 k celku.

Článok IV Ohodnotenie predmetu zámeny

1.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú za nasledovných podmienok:

Zamieňajúci 1 odovzdáva zamieňajúcemu 2 parcelu reg. C KN č. 5/3 o výmere **442 m²**

Zamieňajúci 2 odovzdávajú zamieňajúcemu 1 parcelu reg. C KN č. 32/33 o výmere 438 m², a parcelu reg. C KN č. 1351/19 o výmere 17 m², čo je spolu **455 m²**.

Rozdiel v predmetoch zámeny je **13 m²** v prospech zamieňajúceho 1.

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej náhrade za rozdiel vo výmerách predmetu zámeny v sume 1.20 eur za 1 m², čo pri výmere 13 m² činí 15.60 eur (slovom: pätnásť eur a 60 centov).

Zamieňajúci 1 túto sumu vyplatí zamieňajúcemu 2 pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

Odovzdanie predmetu zámeny

1.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň zavkladovania vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti citovanej v článku III., bod 3 tejto zmluvy.

3.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa Zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností citovaných v článku III., bod 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1.

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

3.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

4.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinností potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Zamieňajúci 1 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

3.

Zamieňajúci 1 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľností definovaných v čl. I, bod 2 tejto zmluvy sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti definovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

5.

Zamieňajúci 1 vyhlasujú, že na nehnuteľnosť definovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach definovaných v čl. I, bod 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7.

Zamieňajúci 1 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti definovanej v čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

8.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností definovaných v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

9.

V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúcich 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

10.

V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zámena pozemku a odpredaj boli schválené obecným zastupiteľstvom v Medovarciach dňa 22.03.2023 pod uznesením č. 3a/2023.

V Medovarciach dňa 05.06.2023

Zamieňajúci 1:

Ľavoda Ladislav, Ing.

a manželka

Ľavodová Milada, MUDr.

V zastúpení na základe splnomocnenia Ľavoda Ladislav, Ing.

Zamieňajúci 2:

Obec Medovarce

Podľa osv
podpis na listine
Meno priez
Rodné č
Trvalý p
Totožn
Hodina
V obci

.....
podpis overujúceho

