

**Kúpna zmluva**  
o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
uzatvorená medzi:

**Obec Zlaté**

Zlaté 17, 086 01

IČO: 00 322 750

DIČ: 2020624815

Zastúpená starostkou obce : Adriana Popjaková

/ďalej len predávajúci/

a

**Ing. Ján Hatala , rod. Hatala**

bytom: Zlaté 77, 086 01 Rokytov

nar. \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_

/ďalej len kupujúci/

Obecný úrad Zlaté	
Dátum:	9.6.2023
Podpis: _____	Číslo zpsa: 117/2023
Prílohy/usty:	Vybavuje:

**I.**

Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území k. ú. obce Zlaté: - parcely č. **CKN 867, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>**, vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 872 pod B 1 v podiele 1/1**

**II.**

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kupujúcemu z dôvodov osobitného zreteľa a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje .

**III.**

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatom č. 31/2023 zo dňa 29.3.2023 vo výške **20,00 eur/m<sup>2</sup> celkovo 2 640,- EUR**

/slovom dvetisícšesťstoštyridsať eur/.

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet obce, č: 8226522/0200,

**IBAN SK59 0200 0000 0000 0822 6522**, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške sa považuje za podstatné porušenie kúpnej Zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

**IV.**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej parcely, že na predávanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

**V.**

Nehnutelnosť kupuje kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza, jej stav je mu dobre známy.

#### VI.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uznesením č.42/2023 zo dňa 2.6.2023 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Parcela reg. CKN 867 je pre obec nevyužitelná. Dlhodobu ju využívajú kupujúci, starajú sa o ňu, zveľaďujú a udržiavajú. Prevodom majetku obce sa prispeje k zosúladeniu vlastníctva pozemkov.

#### VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti, Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

#### VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zlatom dňa 9.06.2023

Predávajúci

Adriana Popjaková  
starostka obce



Kupujúci

Ing. Ján Hatala