

# ZMLUVA O DIELO č. 2/6/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Príbelce**  
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce  
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Čierny, starosta obce  
IČO: 00 319 520  
DIČ: 2021243224  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003

na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **EMPEMONT Slovakia s.r.o.**  
Sídlo: Michalská 9, 811 03 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavel Kubeja  
IČO: 44 618 981  
DIČ: 2022779891  
IČ DPH: SK2022779891  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2717 6789

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 56801/B

na strane druhej (ďalej len „zhotoviteľ“).

## Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania postupu zákazky s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zákazku na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Vybudovanie bezdrôtového miestneho rozhlasu - Horné Príbelce“.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledujúce dielo: **„Vybudovanie bezdrôtového miestneho rozhlasu - Horné Príbelce“**, podľa špecifikácie uvedenej v zadaní predmetu zákazky.
2. Objednávateľ sa touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých zaväzuje, že prevezme riadne vykonaný predmet diela a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

## **Článok II. Miesto a čas vykonania diela**

1. Zhotoviteľ uskutoční predmet diela v mieste plnenia. Miestom plnenia je Obec Príbelce, miestna časť Horné Príbelce.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve **v termíne do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.**
4. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie v prípade vyššej moci, alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu projektu zasiahne svojím rozhodnutím orgán štátnej správy a samosprávy. Plnenie diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenie a dokončenie diela, o čom bude vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve.
6. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
7. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k času plnenia.

## **Článok III. Cena za vykonanie diela**

1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z., v zmysle cenovej ponuky zo dňa 4.5.2023.
2. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. I. je  
cena spolu za dielo .....10.630,00 €  
hodnota DPH pri 20 % je .....2.126,00 €  
celková zmluvná cena spolu za dielo .....12.756,00 €  
slovom: dvanásťtisíc sedemsto päťdesiatšesť eur a 0 centov.
3. V cene podľa bodu 2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
4. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

#### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela dňom prevzatia predmetu diela objednávateľom.
2. Objednávateľ uhradí dojednanú cenu za dielo zhotoviteľovi po prevzatí predmetu zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Prílohou faktúry bude preberací protokol, podpísaný zodpovednými osobami oboch zmluvných strán a ocenený súpis vykonaných prác.
3. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci z tejto zmluvy bude splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
4. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci neposkytuje preddavok, resp. zálohovú platbu.

#### **Článok V. Zabezpečenie záväzkov**

1. Neuhradením faktúry v stanovenej lehote podľa Článku IV. vzniká objednávateľovi povinnosť zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade nesplnenia zmluvne dohodnutého termínu dodania predmetu zmluvy má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania z celkovej ceny.

#### **Článok VI. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, špecifikáciou predmetu zákazky, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a na predmet diela.
2. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Je takisto povinný dodržiavať osobitné povinnosti týkajúce bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ktoré sa uplatňujú v mieste vykonávania diela, ak bol s nimi preukázateľne oboznámený pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo predovšetkým prostredníctvom vlastných zamestnancov a vlastných strojových, technických a iných zariadení. Je však oprávnený poveriť tretiu osobu splnením čiastkových úloh pri vykonávaní diela, pričom voči objednávateľovi zodpovedá, akoby celé dielo vykonal sám.
5. Zhotoviteľ vykoná alebo zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo prepravu všetkých strojových, technických a iných zariadení, stavebných výrobkov a iných vecí, ktoré má použiť pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, na miesto vykonávania diela.
6. Zhotoviteľ je ďalej povinný udržiavať na vlastné náklady primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ mu daným účelom bezodkladne poskytne všetky potrebné doklady, údaje a vysvetlenia, ako aj inú potrebnú súčinnosť, a umožní mu vstup na ktorékoľvek miesto na stavenisku.
8. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a jeho postup by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok VII. Súčinnosť objednávateľa**

1. Objednávateľ na vlastné náklady obstará a odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia, vyjadrenia a iné obdobné individuálne právne akty príslušných orgánov verejnej moci, ktoré sa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadujú na vykonanie diela.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v stave plne spôsobilom na riadne vykonanie diela a zbavené práv tretích osôb, ktoré by mohli znemožniť vykonanie diela. Zároveň v prítomnosti povereného zástupcu zhotoviteľa viditeľne vyznačí inžinierske siete nachádzajúce sa v mieste vykonávania diela a v jeho blízkosti, ktoré by mohli byť dotknuté vykonávaním diela.
3. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady a po celý čas vykonávania diela nehatený prístup zhotoviteľa, vrátane jeho strojových, technických a iných zariadení potrebných pre vykonanie diela, k miestu vykonávania diela z najbližšej všeobecne prístupnej pozemnej komunikácie.

## **Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela**

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu diela sa spíše písomný protokol. Jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami sa záväzok zhotoviteľa vykonať dielo považuje za splnený a predmet diela za prevzatý objednávateľom; ustanovenia odsekov 4 a 5 tým nie sú dotknuté.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať objednávateľa na prevzatie predmetu diela kedykoľvek počas lehoty na vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie predmetu diela v dostatočnom časovom predstihu, najmenej 3, slovom tri, pracovné dni vopred; na účinnú výzvu sa vyžaduje, aby bola urobená v písomnej forme, aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom zhotoviteľa a aby určila vhodný čas na prevzatie predmetu diela. Dňom určeným v účinnej výzve zhotoviteľa sa začína odovzdávacie a preberacie konanie.
4. Objednávateľ je povinný prevziať predmet diela (podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela), ak je predmet diela riadne dokončený a nemá žiadne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Ak objednávateľ nesplní uvedenú povinnosť do 3, slovom troch, pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela bez ďalšieho považuje za ním podpísaný.
5. Ak predmet diela nie je riadne dokončený alebo ak trpí vadami, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať ho (podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela). V takom prípade písomne oznámi zhotoviteľovi dôvody odmietnutia prevzatia predmetu diela; ak tak neurobí do 3, slovom troch, pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela bez ďalšieho považuje za ním podpísaný.

6. Ak predmet diela nie je riadne dokončený alebo ak trpí vadami a objednávateľ ho preto neprevezme, zhotoviteľ bezodkladne vykoná nápravu vzniknutého stavu; podľa povahy veci to zahŕňa najmä vykonanie chýbajúcich prác a dodávok a odstránenie vytknutých väd predmetu diela. Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela až po riadnom dokončení predmetu diela a odstránení všetkých vytknutých väd.
7. Ak sa aj napriek vadám objednávateľ rozhodne predmet diela prevziať, v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu diela určí primeranú lehotu na odstránenie vytknutých väd, ktorý je zhotoviteľ povinný dodržať.
8. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť a vypratať stavenisko do 10, slovom desiatich, dní po prevzatí predmetu diela objednávateľom. Ak tak neurobí má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 eur, slovom tridsať eur za každý deň, kým tak neurobí.

## **Článok IX.**

### **Zodpovednosť za vady predmetu diela**

1. Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Predmet diela je riadne vykonaný, ak má vlastnosti určené touto zmluvou; v opačnom prípade trpí vadami. Predmet diela je riadne dokončený, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v rozpise prác.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že predmet diela si počas záručnej doby určenej v nasledujúcich odsekoch zachová vlastnosti určené touto zmluvou.
4. Ak ďalej nie je určené inak, záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť okamihom prevzatia predmetu diela objednávateľom.
5. Na dodávky, ohľadom ktorých zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi záručné listy s kratšou záručnou dobou ako podľa predošlého odseku, sa vzťahuje taká kratšia záručná doba.
6. Záruka podľa tejto zmluvy sa nevzťahuje na vady spôsobené:
  - a) bežným opotrebením predmetu diela,
  - b) vadami spôsobenými sadaním podlažia v dôsledku geologických a hydrologických podmienok
  - c) vandalizmom alebo iným obdobným poškodením predmetu diela,
  - d) živelnými pohromami alebo dlhotrvajúcimi nepriaznivými poveternostnými vplyvmi.
7. Objednávateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi zistenú vadu predmetu diela s opisom jej vonkajších prejavov alebo dôsledkov. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady a zo záruky zanikajú, ak vadu písomne neoznámí zhotoviteľovi do 7, slovom siedmich, dní po jej zistení, resp. po tom, čo ju mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Z dôvodu vady predmetu diela, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá alebo na ktorú sa vzťahuje záruka podľa tejto zmluvy, patrí objednávateľovi výlučne právo na bezodplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ odstráni vytknutú vadu v primeranej lehote po jej oznámení objednávateľom, s prihliadnutím na povahu vady; pri závažnej vade je zhotoviteľ povinný začať s jej odstraňovaním bez zbytočného odkladu po jej oznámení objednávateľom.
9. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**Článok X.**  
**Poverené osoby**

1. Zmluvné strany poverujú nasledovné osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:  
zástupca objednávateľa: Ing. Tibor Čierny, starosta obce,  
zástupca zhotoviteľa: Tomáš Melega
2. Zmeny osôb určených v odseku 1 sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

**Článok XI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, právny vzťah ňou založený, ako aj všetky súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov) sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Plnenie zmluvy bude na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska v zmysle Článku II. odsek 2. tejto zmluvy.
6. Príloha – PRÍLOHA č. 2: Zadanie predmetu zákazky
7. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Príbelciach, dňa 08.06.2023

V Bratislave dňa 02.06.2023

Objedávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Obec Príbelce  
Ing. Tibor Čierny  
starosta obce

.....  
EMPEMONT Slovakia, s.r.o.  
Mgr. Pavel Kubeja  
konateľ spoločnosti

## ZADANIE PREDMETU ZÁKAZKY

**Stavba:** Vybudovanie bezdrôtového miestneho rozhlasu - Horné Príbelce

Objednávateľ: Obec Príbelce, Príbelce 234, 991 25 Čebovce

Zhotoviteľ: EMPEMONT Slovakia s.r.o.

Miesto: Horné Príbelce

Č.	Názov položky / Špecifikácia	Množstvo	Cena celkom bez DPH
----	------------------------------	----------	---------------------

Vybudovanie bezdrôtového miestneho rozhlasu - Horné Príbelce			
1.	<b>Vysielacie a riadiace pracovisko – digitálne kódovanie</b>	1	10630,-€
	Vysielacia anténa vše smerová – kompletná zostava Vysielač vf. signálu Vysielacia ústredňa – ovládanie cez PC Modul digitálnej predvol'by príjmu Modul riadenia Dynamický mikrofón s 5 m prívodnou šnúrou Stojan pod mikrofón s nastavením uhlu náklonu Telefónny modul na ovládanie ústredne na diaľku		
2.	<b>Prijímacie bezdrôtové hlásiče s digitálnym ovládaním – 12 ks</b>		
	Bezdrôtový hlásič včítane zálohovania a aut. dobíjania Tlakové reproduktory – nízko impedančné, 106 dB - komplet - 30 kusov Anténa prijímacia – kompletná zostava		
3.	<b>Montážne práce a iné</b>		
	Montážne práce na riadiacej ústredni Montážne práce na 12 ks bezdrôtových hlásičoch Montážny materiál, oživenie, odladenie Zaškolenie obsluhy na riadiacom a podriadených pracoviskách		

<b>Celkom bez DPH</b>	<b>10630,-</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>2126,-</b>
<b>Cena Celkom vrátane DPH</b>	<b>12756,-</b>

Michalská 9, Bratislava, 811 03  
mestská časť - Staré Mesto  
**empemont**  
SLOVAKIA S.R.O.  
IČO: 44618981 • DIČ: 2022779891  
IČ DPH 5K2022779891

Podpis, pečiatka