

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb.  
/Obchodného zákonníka/ (ďalej len „zmluva“)

## Čl. I. Identifikačné údaje

- 1. Objednávateľ:** **Obec Jovsa**  
zastúpený: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce  
sídlo: Jovsa 73, 072 32 Jovsa  
IČO: 00325279  
DIČ: 2020738874  
bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Michalovce  
číslo účtu/IBAN: SK66 5600 0000 0042 4721 5001  
telefón:   
email:   
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **Slovak Medical Company, a.s.**  
zastúpený: Ing.arch. Jozef Kužma, predseda predstavenstva  
sídlo: Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov  
IČO: 36486264  
DIČ: 2021813244  
IČ DPH: SK2021813244  
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
číslo účtu/IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006  
telefón:   
email:   
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vyhlásilo Výzvu č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov v zmysle § 15 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o mechanizme“) v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“).  
Na predmetnú výzvu obec Jovsa v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 15/2023 zo dňa 02.03.2023 reagovala a zapojila sa do predmetnej výzvy z POO s **oprávnenými aktivitami komplexnej obnovy budovy Základnej školy s cieľom zlepšenia energetickej hospodárnosti.**
- Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, okrem § 117 ods. 6 (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe: Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠ**“.

Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk – prieskum trhu postupom podľa §117 (okrem § 117 ods. 6) ZVO.

3. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky, zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa na vypracovanie a dodanie:
  - a) **podrobného realizačného projektu stavebného objektu:** „Komplexná obnova budovy Základnej školy s cieľom zlepšenia energetickej hospodárnosti“  
Táto projektová dokumentácia bude pokladom pre vydanie stavebného povolenia ako aj pre výber dodávateľa stavebných prác v procese verejného obstarávania stavebného objektu: „Komplexná obnova budovy Základnej školy s cieľom zlepšenia energetickej hospodárnosti“ ( *bližšia špecifikácia na vypracovanie projektovej dokumentácie je obsiahnutá v bode 2 tohto článku*).
  - b) **energetického certifikátu budovy** pre stavebný objekt: „Komplexná obnova budovy Základnej školy s cieľom zlepšenia energetickej hospodárnosti“ podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „záväzok“).
2. Opis predmetu zákazky:
  - dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN
  - navrhnúť optimálne riešenie objektu v rámci udržateľnosti, energetickej a ekonomickej efektívnosti
  - projektová dokumentácia stavby musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť
  - všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odbornou spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov
  - súčasťou dokumentácie musí byť aj kompletný výkaz výmer a rozpočet
  - súčasťou projektovej dokumentácie musí byť projektové hodnotenie budov
  - v cene uchádzača musia byť započítané náklady aj na vydanie energetického certifikátu budov
  - ďalší povinný obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z. a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018
3. Miesto predmetu zmluvy:
  - Základná škola Jovsa 242, 072 32 Jovsa
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať:
  - a) svoj zmluvný záväzok v zmysle bodu 1, písm. a) tohto článku nasledovne:
    - Tlač finálneho dokumentu v 5 exemplároch
    - 1 x CD s digitálnou podobou dokumentu v .pdf formáte
  - b) svoj zmluvný záväzok v zmysle bodu 1, písm. b) tohto článku nasledovne:
    - energetický certifikát v listinnej podobe (2 paré - 1x originál, 1x kópia)
    - energetický štítok 2x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe
5. Odovzdanie a prevzatie záväzku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu. Týmto dňom dochádza k splneniu záväzku zo strany zhotoviteľa v plnom rozsahu. Tento protokol bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

#### Čl. IV. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje začať poskytovať záväzok uvedený v Čl. III. tejto zmluvy v nasledovných lehotách:
  - dodanie projektovej dokumentácie do dvoch mesiacov od účinnosti tejto zmluvy
  - dodanie energetického certifikátu do 14 dní od prevzatia Preberacieho protokolu pri prevzatí stavebného diela (po ukončení stavebných prác) objednávateľomSplnenie záväzku v zmysle tejto zmluvy nie je možné považovať bez predloženia energetického certifikátu budov potvrdeného „Protokolom o odovzdaní a prevzatí“.
2. Miesto plnenia je adresa sídla verejného obstarávateľa, Obec Jovsa, Jovsa 73, 072 32 Jovsa.

#### Čl. V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Odmena za záväzok zhotoviteľa v rozsahu podľa Článok III. je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške:

Celková zmluvná cena bez DPH:	40 000,00 €
Sadzba 20% DPH:	8 000,00 €
<b>Celková zmluvná cena vrátane DPH:</b>	<b>48 000,00 €</b>

slovom: štyridsaťosemtisíc eur
2. Nárok na zaplatenie ceny diela vzniká zhotoviteľovi len v prípade úspešného vykonania diela, t.j. jeho riadnym splnením v celom dojednanom rozsahu (čl. III, bod 5 tejto zmluvy). Faktúra bude zhotoviteľom vystavená až po dodaní celého predmetu tejto zmluvy, t.j. po dodaní energetického certifikátu.  
Zhotoviteľ predloží objednávateľovi k faktúre preberací protokol. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 60 dní odo dňa jej predloženia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných platných právnych predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň odoslania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti bude pokračovať dorúčením opravnej faktúry Objednávateľovi.

#### Čl. VI. Omeškanie a zmluvné pokuty

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením záväzku, má objednávateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny deň omeškania z ceny za poskytnuté služby podľa Čl. V. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny deň omeškania z ceny za poskytnuté služby podľa Čl. V. tejto zmluvy.

#### Čl. VII. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie záväzku. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť priebežné vykonávanie tejto kontroly.

2. Objednávateľ je povinný dodať najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy potrebné podklady nevyhnutné k zhotoveniu záväzku.
3. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva záväzok v rozpore so svojimi povinnosťami a podmienkami tejto zmluvy, je oprávnený žiadať vykonávanie služby riadnym spôsobom, ako aj bezplatné odstránenie prípadných väd spôsobených vadným vykonávaním záväzku.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## Čl. VIII.

### Práva zo zodpovednosti za vady diela.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady záväzku podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady záväzku u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doporučeným listom.
3. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať, zároveň navrhne čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady.
4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené:
  - číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
  - dátum odstránenia vady,
  - popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia, dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.  
Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Jovsa č. *38/2023* zo dňa *31.5.* 2023 v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 20 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť bezodkladne všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie tejto zmluvy, druhej zmluvnej strane.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárných orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušného súdu v Slovenskej republike.
5. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené zmluvou, riadia sa Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi, v platnom znení.
6. Táto zmluva a prípadné doplnky k nej sa vyhotovujú v troch exemplároch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
7. V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto Zmluvy zachovaná.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č.

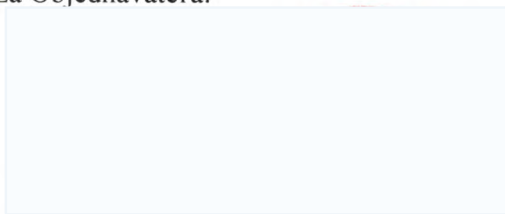
211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia tejto zmluvy.
10. Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že obec Jovsa bude neúspešná v získaní nenávratných finančných zdrojov na základe „Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov“ z POO, (čl. II Úvodné ustanovenia, bod 1 tejto zmluvy) alebo že dôjde k neschváleniu verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou.
11. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ nedodá v stanovenom termíne potrebné podklady v zmysle čl. VI bod 2 tejto zmluvy.
12. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Pre vylúčenie pochybností na základe dohody zmluvných strán, strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenia druhá zmluvná strana, toto plnenie vráti vo forme „in natura“
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jovse dňa: 02.06.2023

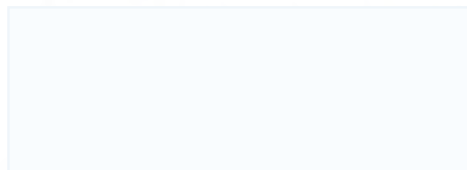
V Prešove dňa: 12.05.2023

Za Objednávateľa:



Mgr. Lubica Čornejová, starostka obce

Za Zhotoviteľa:



Ing. arch. Jozef Kužma, predseda predstavenstva