

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

Obec Zemplínske Hradište

Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika

IČO: 00332208

DIČ: 2020507797

zast. starostom obce: Ján Oláh

Bankové spojenie IBAN: SK19 0200 0000 0000 0352 6622

Tel.:0907977290

e-mail: bocianopolis@azet.sk

(ďalej len predávajúci)

a

#### **Kupujúci:**

1.

Ing. René Frajka rod. Frajka, nar. 19.06.1992, r. č.: 920619/9849

bytom Komenského 2136/67, 075 01 Trebišov

občan SR

2.

Mgr. Mária Frajková rod. Štofániková, nar. 30.04.1993, r. č.: 935430/9844

bytom Komenského 2136/67, 075 01 Trebišov

občianka SR

(ďalej len kupujúci v 1. a 2. rade)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

## II.

### Východiskové skutočnosti

1. Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísaných v KN na LV č. 1 parc. reg. „C“ okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, k.ú. Zemplínske Hradište

parc. č.	výmera m2	druh pozemku	spôsob využ. pozemku	spoločná nehn.	umiest. poz.
803	99	zast. plocha a nádvorie	18	1	1

2. Nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 1. je predmetom kúpnej zmluvy.

### **III. Predmet zmluvy**

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcim v 1. a 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. a kupujúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **IV. Cena predmetu kúpy**

1. Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli na kúpnej cene vo výške 940,00 € (slovom: deväťstoštyridsať eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bol zistená na základe znaleckého posudku č. 20/2023 znalca Ing. Ondreja Ostrožoviča zo dňa 25.02.2023.

2. Kúpnu cenu 940,00 € (slovom: deväťstoštyridsať eur) zaplatia kupujúci v 1. a 2. rade v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní kúpnej zmluvy.

### **V. Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna t'archa a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich v 1. a 2. rade, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich v 1. a 2. rade, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetnej nehnuteľnosti vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci v 1. a 2. rade sa oboznámili s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.
6. Kupujúci v 1. a 2. rade sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé, a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou, dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. Ak kupujúci v 1. a 2. rade odstúpia od zmluvy, predávajúci je povinný vrátiť im celú zaplatenú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.

9. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

12. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.

13. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.

14. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúcich v 1. a 2. rade.

15. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

16. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

dňa 10.05.2023

Obec Zemplínske Hradište  
starosta Ján Oláh



kupujúca v 2. rade  
Mgr. Mária Frajková