

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Mandant: O B E C PALÍN  
Obecný úrad  
Palín č.129  
072 13 Palín  
v zastúpení: Tibor Tomko, starosta obce  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Tibor Tomko  
b) zmluvných : Tibor Tomko

IČO: 00325571  
DIČ: 2020739083  
Bank.spojenie: Prima banka, a.s  
č.úctu: SK39 5600 0000 0042 0158 3001  
tel.: +421 / 56/64 97 203  
e-mail: [info@obecpalin.eu](mailto:info@obecpalin.eu), [starosta@obecpalin.eu](mailto:starosta@obecpalin.eu)

1. 2. Mandatár: PROMIRON s.r.o.  
Budovateľská 5304/34  
066 01 Humenné  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Miroslav Rohál', konateľ  
IČO : 46486097  
DIČ : 2820019840  
Bankové spojenie : Tatra banka .a.s. pobočka Humenné  
Číslo účtu : 2921869666/1100  
Tel.: 0905 656 913,  
e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com

### 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Palín ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č.391 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Rozsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Palín je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Palín.

Obstarávateľská činnosť pre Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Palín bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať:

a) *Prípravné práce*

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín
- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb - určenie ich záväznosti a možnosti využitia
- špecifikácia účelu a predmetu riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín
- určenie hraníc riešeného územia
- spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, sprievodné listy k OzOSD
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín,, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín*
- dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami,
- c) Príprava podkladov na schválenie*
- vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín
- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín so žiadosťou o preskúmanie súladu na Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky
- predloženie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín na schválenie v obecnom zastupiteľstve
- d) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD*
- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Palín všeobecne záväzným nariadením (VZN) a pri jej doručení dotknutým orgánom
- výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvaľovacou doložkou
- vyhotovenie registračného listu

2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonanú službu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie v zmysle Špecifikácie obstarávateľských výkonov obstarania a vyhotovenia „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Palín.

2.4. Predmetom tejto zmluvy nie je spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) nakoľko sa predpokladá že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006.

2.5. Predmetom tejto zmluvy nie je opätovné prerokovanie ZADANIA ÚPD O Palín.

2.6. Predmetom tejto zmluvy je 1x prerokovanie ZaD včítane 1x neakceptovaných pripomienok.

2.7. V prípade predĺženia prerokovania bude upravená Cenová ponuka a Cenová špecifikácia po vzájomnej dohode všetkých zúčastnených strán

### 3. SPÔSOB USKUTOČNENIA

3.1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

#### 4. ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky plynie od účinnosti tejto zmluvy prihládajúc na zákonné lehoty v zmysle stavebného zákona č. 50/1976,

#### 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomenkovať a odsúhlasovať predkladané návrhy.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

#### 6. CENA PLNENIA

6.1. Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške. 4 900 EUR za celý predmet zákazky. Cena je vrátane cestovných nákladov. V odplate nie je a nebude kalkulované DPH, nakoľko mandatár nie je jej platcom.

#### 7. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených mandatárom. Faktúra bude mandantom vystavená po ukončení plnenia jednotlivých dielčích častí predmetu zmluvy a článku 1. Predmet zmluvy, ods. 2.2. podľa prílohy cenovej ponuky „Cenová špecifikácia na obstarávatel'ské výkony podľa §2a SZ pre ZaD č.1 ÚPN – O Palín.

7.2. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

#### 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

## 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana prevezme po dve vyhotovenia.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

10.3. Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

10.4. Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto mandantná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Palín.

V Palíne dňa:

V Humennom dňa:

Mandant:

Mandatár:

.....  
Tibor Tomko  
starosta obce Palín

.....  
Ing. arch. Miroslav Rohál  
konateľ

## PROMIRON s.r.o.

Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné IČO: 46 486 097 ~ DIČ : 2820019840 ~ Č.ÚČTU: 2921869666/1100  
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 25431/P  
Ing.arch. Miroslav Rohál – konateľ, č.t. 0905 656 913, rohal.miroslav69@gmail.com

### Cenová špecifikácia na obstarávateľské výkony podľa §2a SZ pre „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Palín včítane SEA“

Špecifikácia obstarávateľských výkonov obstarania a vyhotovenia „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Palín“ (fakturácia bude po častiach ucelených výkonov podľa P.č. tabuľky)  
(V CP je 1x prerokovanie ZaD včítane 1x neakceptovaných pripomienok, maximálna doba prerokovania ZaD č.1 ÚPN O Palín je v zmysle zákonných lehôt SR od začatia obstarávania, v prípade predĺženia prerokovania zo strany obstarávateľa alebo zavinením iných strán bude upravená Cenová ponuka a Cenová špecifikácia po vzájomnej dohode všetkých zúčastnených strán)

P. č.	Obstarávateľské výkony a spracovanie ZaD č. 1 ÚPN obce Palín	Obstarávateľské výkony §2a SZ /€/
	<b>A/ Prípravné práce:</b>	
1.	Oznámenie o začatí obstarávania <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> - zostavenie zoznamu účastníkov prerokovania <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> - spracovanie oznámenia o začatí obstarávania <b>ZaD č. 1 ÚPN</b>	Obst./Obec/Projekt. 250.-
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente Sprievodné listy k OzOSD (Samostatná cenová ponuka)	<b>750.-</b> <b>200.-</b>
	Zabezpečenie grafickej prílohy k oznámeniu o strategickom dokumente	Obst./Projektant
3.	Sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov - urbanistické štúdie - územné generely - územné prognózy - územnotechnické podklady - ostatné podklady (informácie od Dotknutých orgánov štátnej správy, správcov Inžinierskych sietí, právnických osôb, PSK a susedných obcí o stave územia a zámeroch v území z hľadiska nimi sledovaných záujmov, určenie ich záväznosti a možnosti ich využitia	Obst./Obec/Projekt. Obst./Obec/Projekt.
4.	Zabezpečenie mapových podkladov polohopis	Obst./Obec/Projekt.
<b>1.-4.</b>	<b>Medzisúčtet ucelenej časti – Prípravné práce</b>	<b>1200.-</b>
	<b>E/ Návrh ZAD č. 1 ÚPN O</b>	
5.	Dohľad nad spracovaním návrhu <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> - pracovné porady obstarávateľa so spracovateľom - kontrolné dni orgánu <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> -záznamy z porád a kontrolných dní - protokol o odovzdaní a prevzatí návrhu <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b>	400.-
6.	Prerokovanie návrhu <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> s účastníkmi prerokovania <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> - odborný výklad obstarávateľa - odborný výklad spracovateľa	700.-

	- riadenie diskusie obstarávateľom - záznam z prerokovania	
7.	Spracovanie žiadostí o stanovisko k návrhu <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> podľa osobitných predpisov	500.-
8.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b>	1 100.-
9.	Dohľad nad spracovaním návrhu <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> upraveného po prerokovaní	400.-
10.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu <b>ZaD č. 1 ÚPN O</b> podľa § 25 stavebného zákona	400.-
11.	Spracovanie dokumentov na prerokovanie v porade starostu obce, v obecnej rade a schvaľovacích dokumentov pre Obecné zastupiteľstvo	200.-
<b>5.-11.</b>	<b>Medzisúččet ucelenej časti – Návrh ZaD č. 1 ÚPN O</b>	<b>3 700.-</b>
	<b>Obstarávateľské výkony a spracovanie ZAD č. 1 ÚPN O Palín spolu</b>	<b>4 900.-</b>

Dátum: 22.05.2023

