

č. 227/17/2023/14'

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Ploské

Ploské 74, 044 44 Kráľovce

zastúpená:

Ing. František Petro -

IČO: 00 324621

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len predávajúci č.1)

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená:

Ing. Stanislavom Prcúchom –

Ing. Richardom Majzom, MBA

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) parcely č. KNC 827/1 o výmere 20109 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 519, k.ú. Ploské, okres Košice.
2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela č. **KNC 827/8** o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ploské, odčlenená od parcely č. KNC 827/1 geometrickým plánom č. 82/2022 overeným pod č. 1466/22/ďalej len „Predmet kúpy“.
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriac predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne pre účely opravy chýb v katastrálnom konaní, ak bude prerušené rozhodnutím od príslušného katastrálneho odboru.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ploskom dňa 13.4.2023

V Košiciach dňa..... 26. APR. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Ploské, 044 44 okres Košice – okolie

U Z N E S E N I E č. 4/5/2023

zo zasadania obecného zastupiteľstva Ploské konaného
dňa 12.4.2023 o 17,00 hod.

K bodu č.5

Návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Ploské a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. o odkúpenie novovytvorenej parcely č. KN C 827/8 o výmere 4m² pod čerpacou stanicou verejnej kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo P l o s k é

S c h v a ľ u j e

Predaj novovytvorenej parcely č. KN C 827/8 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Ploské, odčlenená geometrickým plánom č. 82/2022 overeným pod č. 1466/22 od parcely č. KNC 827/1 o výmere 20109 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 519, k. ú. Ploské, okres Košice - okolie, ktorej je Obec Ploské výlučným vlastníkom (podiel 1/1) za cenu 1,- euro (slovom Jedno euro) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť , a.s. Komenského 50, 042 48 Košice .

Účelom je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriac predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

a p o v e r u j e

starostu obce podpísaním zmluvy

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Ploskom, dňa 13.4.2023