

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. 1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 114 ods. 7 v súbehu s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení za účelom realizácie stavby s názvom: „**Výstavba bytového domu**“

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov organizácie: **Obec Ptičie**

Sídlo: Ptičie 97, 067 41 Ptičie

Štát: Slovenská republika

Zastúpené: Martin Dzemján, starosta obce

Osoba oprávnená konať: - vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

IČO: 00323446

DIČ: 2021173737

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: SK76 5600 0000 0042 9241 1001

Telefón: 0908 876 208

Email: ptiacie@pticie.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **FIMILA s.r.o.**

Zastúpený: Ing. Michal Labaš, Ondrej Bohor- konatelia

Osoba oprávnená konať: - vo veciach zmluvných: Ing. Michal Labaš, Ondrej Bohor
- vo veciach technických: Ing. Michal Labaš

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK 51 0900 0000 0051 2706 0476

IČO: 47 604 531

DIČ: 2023989792

IČ DPH: SK2023989792

Zapísaný v registri Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I: Oddiel/vložka/Číslo: Sro/135732/B

Zapísaný v registri partnerov verejného sektora: č. vložky: 29863
(spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Za účelom zabezpečenia podmienok pre možnosť riadneho zhotovenia diela (ďalej len „Dielo“) podľa Zmluvy o dielo č. 1/2022 uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 114 ods. 7 v súbehu s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení za účelom realizácie stavby s názvom: „**Výstavba bytového domu**“ (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany, v súlade s obsahom Zmluvy, podľa jej ods. 2.11. Článku II. a 4.9. Článku IV., zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v nadväznosti na obsah „Všeobecného metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie k aplikácii §18 zákona o verejnom obstarávaní a z mája 2022 č. 6/2022, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nižšie uvedenom znení. Uzavretím tohto Dodatku č. 1 sa sleduje cieľ primeraným, objektívnym a zákonným spôsobom zohľadniť vplyv nových skutočností zistených po uzavretí Zmluvy v súlade s obsahom Rozhodnutia stavebného úradu, ktorým je Obec Chlmec číslo: ObÚ -CH-CH-38-2023 o zmene stavby pred ukončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2023 a ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1., ktoré pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohli Objednávateľ pri príprave a vyhlásení verejného obstarávania ani Zhotoviteľ pri príprave ponuky vo verejnom obstarávaní predvídať vzhľadom na skutočnosť, že boli identifikované až po odkrytí príslušných častí zhotovovanej stavby. Nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré neboli zohľadnené v Zmluve a zabránili riadnemu plneniu podľa Zmluvy sú najmä nevyhnutnosť zbúrania dvojpodlažnej časti objektu od nosnej konštrukcie podlahy 1. nadzemného podlažia a vymurovanie dvojpodlažnej časti s novým monolitickým betónovým stropom nad 1. nadzemným podlažím a schodiskom medzi 1. a 2. nadzemným podlažím. Podrobné odôvodnenie sa nachádza v dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 1. Nevyhnutné navyše práce budú realizované vo finančnom rozsahu podľa Zhotoviteľom navrhnutého a Objednávateľom riadne overeného projekčného rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tohto Dodatku č. 1. Dodatok. Vzhľadom na skutočnosť, že finančný rozsah predstavuje necelých 18% hodnoty pôvodnej Zmluvy a nie je možná zmena zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, tento Dodatok č. 1 je uzatvorený podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu vzniku preukázaných nepredvídateľných okolností, týkajúcich sa nutnosti vykonania navyše prác pri realizácii Diela nevyhnutných na zabezpečenie statiky Diela, ktoré bránia zhotoveniu Diela podľa Zmluvy.

Článok II.

Zmluvný rámec a právny uzavretia Dodatku č. 1

2.1. Zhotoviteľ sa zaviazal, v zmysle Článku II. ods. 2.2. Zmluvy zhotoviť dielo aj podľa:

- a) podmienok uvedených v Zmluve,
- b) Zhotoviteľom poskytnutej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“ alebo „Príloha č. 3“),
- c) rozpočtu Diela, ktorým je Kalkulácia ceny predmetu zákazky - Výkaz výmer predložená Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní v rámci návrhu na plnenie určených kritérií, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Rozpočet“ alebo „Príloha č. 2“)
- d) stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obec Chlmec, 067 41 Chlmec dňa 25.1.2021, ktoré tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy (ďalej len „Stavebné povolenie“ alebo „Príloha č. 5“),

e) platných právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa na realizáciu Diela, pri dodržaní platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s vydanými právoplatnými rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a iných oprávnených organizácií.

Podľa ods. 2.4. Článku II. Zmluvy je predmetom Zmluvy aj záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky súvisiace dokumenty a podklady týkajúce sa najmä realizácie Diela a jeho kvality.

Uvedené dokumenty a podklady boli dotknuté vynútenými zmenami na základe vzniku nepredvídateľných okolností brániacich zhotovovaniu diela podľa Zmluvy.

2.2. Predmetom Zmluvy je aj záväzok Objednávateľa za zhotovené Dielo podľa podmienok uvedených v Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa podmienok uvedených v Zmluve.

2.3. Podľa ods. 2.11. Článku II. Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zrealizovať prípadné práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného projektovou dokumentáciou a Rozpočtom, nevyhnutné pre riadnu realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „naviac práce“) výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve pred uskutočnením takýchto prác, podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, resp. nimi výslovne poverenými osobami.

2.4. Podľa ods. 4.7. Článku IV. Zmluvy prípadná nevyhnutná zmena ceny podľa Zmluvy je možná výlučne na základe zmluvnými stranami uzavretého písomného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť vždy v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

2.5. Podľa ods. 4.8. Článku IV. Zmluvy pri prípadnej úprave ceny podľa ods. 4.6. Článku IV. Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac prác alebo menej prác, je Zhotoviteľ povinný jednoznačne zdôvodniť a odôvodnenie zdokladovať zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom Objednávateľa nemajú v žiadnom prípade charakter zmeny Zmluvy, slúžia, po odsúhlasení Objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych prác vyplývajúcich z navrhovaných zmien.

2.6. Podľa ods. 4.9. Článku IV. Zmluvy Objednávateľom musí byť uzavretý dodatok k Zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

2.7. Podľa ods. 4.10. Článku IV. Zmluvy pri odsúhlasovaní prípadnej zmeny ceny podľa príslušných ustanovení Článku IV. Zmluvy bude Objednávateľ primerane zohľadňovať, či a aký vplyv by takáto zmena mohla mať na výsledok verejného obstarávania, pričom zohľadní princípy uvedené v § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

2.8. Podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.

2.9. Podľa § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní podstatnou zmenou pôvodnej zmluvy, sa rozumie taká zmena, ktorou sa najmä

a) mení povaha alebo rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,

b) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky alebo koncesie umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,

c) mení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva neupravovala alebo

d) nahrádza pôvodný dodávateľ novým dodávateľom alebo pôvodný koncesionár novým koncesionárom inak, ako podľa odseku 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní. Týmto Dodatkom č. 1 nedochádza k podstatnej zmene Zmluvy.

Článok III. Odôvodnenie uzavretia Dodatku č. 1

3.1. Vo vzťahu k povinnostiam a záväzkom uvedeným v Článku II. tohto Dodatku je odôvodnenie uzavretia Dodatku č. 1 nasledovné:

3.1.1. Uzavretie Dodatku č. 1 je splnením povinnosti určenej v ods. 2.11. Článku II. Zmluvy spôsobom podľa ods. 4.8. Článku IV. Zmluvy.

3.1.2. Nevyhnutnosť uzavretia Dodatku č. 1 vyplynula zo vzniku nepredvídaných okolností, ktoré Objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti v čase prípravy a realizácie verejného obstarávania, ktorého výsledkom je Zmluva predvídať.

3.1.3. Nevyhnutná zmena Zmluvy spôsobuje zvýšenie jej hodnoty o Objednávateľom overenú cenu nevyhnutných navyše prác spojených so zabezpečením statiky zhotovovaného Diela na základe dokumentácie spracovanej odborne spôsobilou osobou, z čoho vyplýva, že sa nemení charakter Zmluvy a nejedná sa o jej podstatnú zmenu nakoľko sa nemení ekonomická rovnováha v prospech Zhotoviteľa spôsobom, ktorý Zmluva neupravuje.

3.2. Bez vykonania zmeny Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie je možné pokračovať v plnení podľa Zmluvy, nakoľko bez vykonania navyše prác nie je možné zhotoviť Dielo podľa Zmluvy, najmä podľa jej ods. 2.2. písm. e) Článku II., t. j. podľa platných právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa na realizáciu Diela, pri dodržaní platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s vydanými právoplatnými rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a iných oprávnených organizácií.

Článok IV. Predmet Dodatku č. 1

2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je nasledovná zmeny Zmluvy:

Pôvodné znenie ods. 4.1. článku IV. Zmluvy:

3.1. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s ponukou Zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní - Rozpočtom, resp. Prílohou č. 2 - v nasledovnej výške:

Zhotoviteľ - platiteľ DPH:

Cena bez DPH: 359.760,00,- EUR

DPH 20%: 71.952,00,- EUR

Cena celkom vrátane DPH: 431.712,00,- EUR

sa nahrádza nasledovným znením:

4.1. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej

rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s ponukou Zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní - Rozpočtom, resp. Prílohou č. 2 - v nasledovnej výške:

Zhotoviteľ - platiteľ DPH:

Cena bez DPH: 462 522,26,- EUR

DPH 20%: 92 504,45,- EUR

Cena celkom vrátane DPH: 555 026,71,- EUR

V členení podľa oprávnenosti nákladov pre získanie nenávratného finančného príspevku, resp. úveru na financovanie predmetu Zmluvy:

SO 01 Bytový dom: 493 156,26,- Eur s DPH

Technická vybavenosť – oprávnený náklad pre príspevok:

SO 02a Spevnená plocha – komunikácie a chodníky: 12 290,78,- Eur s DPH

SO 02b Spevnená plocha – odstavné plochy: 15 325,00,- Eur s DPH

SO 04 Vodovodná prípojka: 12 041,92,- Eur s DPH

SO 05 Kanalizačná prípojka: 15 939,54,- Eur s DPH

Technická vybavenosť – neoprávnený náklad pre poskytnutie:

SO 03 Prípojka NN: 1 930,03,- Eur s DPH

SO 06 Odberné plynové zariadenie: 4 343,18,- Eur s DPH

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

5.2. Okamihom podpisu tohto Dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný ich súhlas s celým obsahom.

5.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ho podpisujú.

5.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

5.5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, dva pre Zhotoviteľa a tri pre Objednávateľa.

5.6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie stavebného úradu Obec Chlmec číslo: ObÚ -CH-CH-38-2023 o zmene stavby pred ukončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2023

Príloha č. 2: Dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou na elektronickom nosiči

Príloha č. 3: Projekčný rozpočet

V Ptičí, dňa

V dňa:.....

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:
