

## DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O DIELO Č. 1822EB

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ :** **Obec Gerlachov**  
So sídlom : Gerlachov 56, 086 04 Kružlov  
Zastúpený : Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce  
IČO : 00321974  
DIČ: 2020623044  
Bankové spojenie : Prima banka  
Číslo účtu IBAN : SK09 5600 0000 0036 0786 4001

Ďalej len *Objednávateľ*  
a

1.2 **Zhotoviteľ :**

Názov lídra: **EUROBAU s.r.o.**  
So sídlom : Werferova 1/2582, 040 11 Košice  
Zastúpený a oprávnený  
jednať vo veciach zmluvy : Ing. Dalibor Blizman, konateľ  
IČO : 467 384 79  
DIČ : 202 357 37 94  
IČ DPH : SK202 357 37 94  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu IBAN : SK64 1111 0000 0013 2131 5016  
Zapísaný v: OR OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 41216/V

Ďalej len *Zhotoviteľ*

### II.

#### Preambula

Tento dodatok č.3 sa uzatvára ako dodatok k zmluve o dielo č. 1822EB uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 8.4.2022 a účinnnej od 21.4.2022 (ďalej len "zmluva") na predmet „**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU**“.

V súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. sa zmluvné strany dohodli na nižšie uvedených zmenách, ktoré sú predmetom tohto dodatku č.3.

### III.

#### Predmet dodatku

1. V čl. XIII. bodu 13.2. Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Vzhľadom k enormnému navýšeniu cien stavebných materiálov a cien práce v stavebníctve, sa zmluvné strany dohodli na navýšení celkovej ceny dodatkom č.2, a týmto dodatkom č.3 sa vypúšťajú posledné dva riadky tabuľky ceny dodatku č.2, ods.2 a to nasledovne:

Cena bez DPH	<b>459 999,99 EUR</b>
DPH vo výške 20%	<b>92 000,00 EUR</b>
Cena s DPH	<b>551 999,99 EUR</b>

**sa nahrádza :**

Cena bez DPH	<b>517 592,69 EUR</b>
--------------	-----------------------

DPH vo výške 20%  
Cena s DPH

103 518,54 EUR  
621 111,23 EUR

	ZoD		Aktualizácia 2023		Cenový rozdiel	
	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
<b>Rozpočet stavby - BD</b>						
SO.101 - Novostavba bytového domu 8 B.J. bežného štandardu	291 810,11 €	350 172,13 €	310 325,56 €	372 390,67 €	18 515,45 €	22 218,54 €
Vykurovanie	24 866,99 €	29 840,39 €	29 248,07 €	35 097,68 €	4 381,08 €	5 257,30 €
Kotolňa	25 457,73 €	30 549,28 €	33 795,60 €	40 554,72 €	8 337,87 €	10 005,44 €
Vzduchotechnika	25 499,66 €	30 599,59 €	28 674,03 €	34 408,84 €	3 174,37 €	3 809,24 €
Zdravotechnika	37 234,64 €	44 681,57 €	44 538,72 €	53 446,46 €	7 304,08 €	8 764,90 €
Elektroinštalácia a bleskozvod	26 809,59 €	32 171,51 €	33 512,62 €	40 215,14 €	6 703,03 €	8 043,64 €
Spolu	431 678,72 €	518 014,46 €	480 094,60 €	576 113,52 €	48 415,88 €	58 099,06 €

<b>Rozpočet stavby - TV</b>						
Plynová prípojka	8 247,64 €	9 897,17 €	10 945,84 €	13 135,01 €	2 698,20 €	3 237,84 €
Vodovodná prípojka	2 342,89 €	2 811,47 €	3 239,29 €	3 887,15 €	896,40 €	1 075,68 €
Kanalizačná prípojka	13 772,50 €	16 527,00 €	17 747,83 €	21 297,40 €	3 975,33 €	4 770,40 €
Spevnené plochy	3 958,24 €	4 749,89 €	5 565,13 €	6 678,16 €	1 606,89 €	1 928,27 €
Spolu	28 321,27 €	33 985,52 €	37 498,09 €	44 997,71 €	9 176,82 €	11 012,18 €

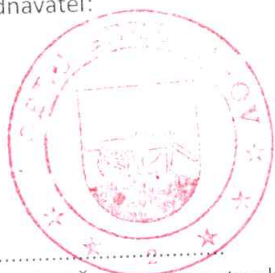
Spolu	459 999,99	551 999,99	517 592,69	621 111,23	57 592,70	69 111,24
-------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené dodatkom č.1 a dodatkom č.2 zostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve o úvere na predmetnú stavbu uzavretej medzi objednávateľom a štátnym fondom rozvoja bývania, za súčasného splnenia podmienky podľa § 47a občianskeho zákonníka.
3. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Gerlachove, dňa: 18. 05. 2023

Objednávateľ:



.....  
Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce Gerlachov

V Košiciach, dňa 18. 05. 2023

Zhotoviteľ:

 **EUROBAU**  
Budujeme vaše predstavy  
**Ing. Dalibor BLIZMAN** konateľ  
**EUROBAU s. r. o.**  
Werferova 1/2582, 040 11 Košice

.....  
Ing. Dalibor Blizman, konateľ EUROBAU s.r.o.