

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.8.2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

prenajímateľom: **Obec Klčov**, IČO: 00329240, DIČ: 2020727698, Klčov 112,
zastúpený starostkou Ing. Etela Dzurillová
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001
(ďalej v texte len prenajímateľ)

nájomcom: **T-Tatra s.r.o.**, sídlo: Kúpeľná 35, 053 04 Spišské Podhradie,
IČO: 52 450 147, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 46512/V,
konajúca Ing. Marián Tirpák, konateľ
(ďalej v texte len nájomca)

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Dňa 4.8.2022 prenajímateľ a nájomca uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti:

- miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 o celkovej výmere 160 m², ďalej pivnica a dvor s prístreškom, pričom uvedené miestnosti a pivnica sa nachádzajú v budove s.č. 129, postavenej na pozemku KNC parc. č. 93 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m²; budova s.č. 129 a pozemok KNC parc. č. 93 sú zapísané na LV č. 633 obec a k.ú. Klčov, okres Levoča.
(ďalej v texte tejto zmluvy sú miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, pivnica a dvor s prístreškom označované ako "predmet nájmu").

II. Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č.1 nahrádzajú ustanovenia článkov č.I, III, V a VII. nasledovne:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:
- miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 o celkovej výmere 246,45 m², ďalej pivnica a dvor s prístreškom, pričom uvedené miestnosti a pivnica sa nachádzajú v budove s.č. 129, postavenej na pozemku KNC parc. č. 93 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m² a v budove č. 58, postavenej na pozemku KCN parc. č. 92 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², zapísané na LV č. 633 obec a k.ú. Klčov, okres Levoča.
(ďalej v texte tejto zmluvy sú miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 pivnica a dvor s prístreškom označované ako "predmet nájmu").

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania od 01.05.2023

Čl. V

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté vo výške 880,- eur mesačne. Dohodnuté mesačné nájomné je splatné do 15. dňa vopred v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci na účet prenajímateľa. Mesačné nájomné nezahŕňa platby za energie. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať mesačne

dodávku elektrickej energie podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie a nájomca sa zaväzuje platiť faktúru za odber elektrickej energie do 10 dní od jej doručenia. Zálohové platby za plyn sú vo výške 350,-eur mesačne a po skončení príslušného účtovného obdobia a predložení vyúčtovania zo strany dodávateľa plynu je nájomca povinný uhradiť prípadný nedoplatok, resp. prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok.

Čl. VII Čas nájmu

1.Zmluvné strany sa dohodli, že nájom na miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 o celkovej výmere 246,45 m², ďalej pivnica a dvor s prístreškom sa uzatvára na dobu určitú, od dňa 01.5.2023 do 31.08.2023.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok č. 1 vstupuje do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2 Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom rovnopise tohto dodatku.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Klčove, dňa 28.4.2023

Ing. Etela Dzurillová
starostka obce Klčov

Ing. Marián Tirpák
konateľ T-Tatra s.r.o.