

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 03/2022





Čl. I.

Zmluvné strany

Obchodné meno:	Obec Drahňov
Sídlo:	076 74 Drahňov 154
Štatutárny zástupca:	Tibor Jasovsky, starostom obce
IČO:	00331503
DIČ:	2020540016
IBAN:	SK45 5600 0000 0042 3298 8001
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s.
Telefón:	+421 56 639 53 88
e-mail:	obecdrahnov.sekretariat@gmail.com

(ďalej len *prenajímateľ*)

a

Meno a priezvisko:	Anna Ladičová
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

(ďalej len *nájomca*)

Čl. II

Na základe Nájomnej zmluvy č. 03/2022 zo dňa 06.06.2022 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom „Nájomného bytového domu s nižším štandardom – 28 BJ / časť stavby 7 BJ – blok A1“, **súpisné číslo 302**, postavený na parcele C-KN č. 249/6 na účel sociálneho bývania v obci Drahňov, katastrálne územie Drahňov, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1384 pre obec Drahňov, výrobné číslo elektromera prislúchaného k bytu: 030014 090, EIC kód: 24Z VS0000745916A **na byt č. 05 bytového domu.**

Byt pozostáva z miestností: zádverie, izba 1, izba 2, kuchyňa, kúpeľňa + WC, sklad so samostatným vchodom. Podlahová plocha bytu bez skladu: 54,70 m². Plocha skladu: 3,08 m² (ďalej len bytový dom).

Čl. III

1. Účastníci tejto dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu **30.04.2023**.
2. Predmetný bytový dom bude prenechaný prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal - opis príslušenstva a opis stavu predmetu nájmu je uvedený v Protokole o prevzatí bytového domu a podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky voči prenajímateľovi do podpísania tejto dohody.

3. 

4. Výňatok z nájomnej zmluvy:

III.7. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 3 dní odo dňa ukončenia nájmu predmetných nehnuteľností odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho od neho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

III.8. Ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. III.7. je povinný nahradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 33,- € za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v zmysle Občianskeho zákonníka.

III.9. V prípade predčasného ukončenia nájmu prenajímateľ vykoná odpočet meračov energií a nájomca sa zaväzuje vzniknuté nedoplatky uhradiť v lehote 5 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.

Čl. IV

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak výslovného súhlasu ju podpisujú.

V Drahňove, dňa 03.05.2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

Tibor Jasovsky
Starosta obce Drahňov



Nájomca:

[Redacted signature area]

Anna Ladičová