

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Názov	Obec Ďurďošík
Zastúpený	Iveta Hadašová – starostka obce
Adresa	Ďurďošík 13, 044 45
IČO:	00 324 124
DIČ:	2021235931

(ďalej len ako "*Predávajúci*")

Meno	Peter Ričani
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Bytom	Kečerovské Pekľany č. 120, 044 47

(ďalej len ako "*Kupujúci 1*")

Meno	Dušan Antolík, rod. Antolík
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Bytom	Európska trieda 2506/ 9, 040 13 Košice

(ďalej len ako "*Kupujúci 2*")

(spolu ďalej ako „*Zmluvné strany*“ a Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ako „*Kupujúci*“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
k ú p n u z m l u v u :

I. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Ďurďošík
katastrálne územie:	Ďurďošík
List vlastníctva:	503
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícký podiel
„C“	132/5	510	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

1.2 Predávajúci nadobudol popísanú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva na základe tit.pôv.zápisu,vl.6 Zák.NR SR 180/1995 Zb. zápis ROEP rozhod. odboru PPLH č.99/00147/Hu Z 1374/03-rozhodnutie o určení súp. čísla zo dňa 25.6.2003. Zámennou zmluvou V 1407/15 zo dňa 11.05.2015 č.z.73/15 a kúpnu zmluvou V 3930/2020 zo dňa 03.11.2020 č.z.255/2020.

1.3 Geometrickým plánom č. **54/2022**, vypracovaným vyhotoviteľom Vladimír Vanta – GEO-KS, IČO: 44 307 837 so sídlom Bohdanovce 298, 044 16, ktorý dňa 13.10.2022 vyhotovil Vladimír Vanta, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom dňa 13.10.2022 a úradne overeným Ing. Vierou Celuchovou dňa 19.10.2022 pod číslom 1461/2022 došlo:

a) k vytvoreniu parcely, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely uvedenej v bode 1.1 Zmluvy:

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
„C“	132/6	87	Zastavaná plocha a nádvorie

b) k vytvoreniu parcely, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely uvedenej v bode 1.1 Zmluvy:

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
„C“	132/7	55	Zastavaná plocha a nádvorie

c) k zmene výmery pôvodnej parcely uvedenej v bode 1.1 Zmluvy:

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
„C“	132/5	368	Zastavaná plocha a nádvorie

1.4 Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva **Kupujúcemu 1** do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode 1.3 písm. a) tejto zmluvy.

1.5 Za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1.3 písm. a) sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, ktorej výšku a spôsob úhrady dohodli zmluvné strany v článku II. tejto zmluvy.

- 1.6 Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva **Kupujúcemu 2** do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode 1.3 písm. b) tejto zmluvy.
- 1.7 Za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1.3 písm. b) sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, ktorej výšku a spôsob úhrady dohodli zmluvné strany v článku II. tejto zmluvy.
- 1.8 Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1.3 písm. a) a b) bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Uznesení č. 10/2023, zo dňa 27.02.2023.

II. KÚPNA CENA

- 2.1 Predávajúci a **Kupujúci 1** sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v bode 1.3 písm. a) tejto zmluvy vo výške **40,- €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **3.480,- EUR** (slovom: tritisícštyristoosemdesiat eur).
- 2.2 Predávajúci a **Kupujúci 2** sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v bode 1.3 písm. b) tejto zmluvy vo výške **40,- €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **2.200,- EUR** (slovom: dvetisícdeväťsto eur).
- 2.3 Úhrada kúpnej ceny bude realizovaná pri podpise zmluvy Kupujúcimi bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK 86 0200 0000 0000 1822 6542, alebo v hotovosti do pokladne Obce Ďurďošik, o čom bude Kupujúcim vystavený samostatný doklad.

III. INÉ DOJEDNANIA

- 3.1 Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.3 písm. a) a b) Predávajúci odpredáva bez tiarch, vecných bremien a právnych väd, a prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.2 Predávajúci p r e h l a s u j e, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzanej Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by bránili v jej užívaní.
- 3.3 Predávajúci p r e h l a s u j e, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné či iné práva k prevádzanej Nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti.
- 3.4 Predávajúci p r e h l a s u j e, že Nehnuteľnosť uvedená v bode 1.3 písm. a) a b) nie je predmetom akejkoľvek zmluvy o prevode nehnuteľnosti, zmluvy o budúcej zmluve, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 3.5 Zmluvné strany spoločne a každý jednotlivito svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú **JUDr. Petra Majerníka**, so sídlom Werferova 1, 040 11 Košice, k nasledujúcim právnym úkonom:
 - a) k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k podaniu oznámenia o návrhu na vklad za zmluvné strany,
 - b) k všetkým úkonom, ktoré môžu byť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na okresnom úrade, katastrálny odbor potrebné, najmä na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní,

vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok, na opravu zrejmych nesprávností a väd zmluvy a/alebo návrhu na vklad za zmluvné strany, na uzavretie dodatku k zmluve a/alebo k návrhu na vklad v súvislosti s opravou zrejmych nesprávností a väd zmluvy a/alebo návrhu na vklad.

- 3.6 Predávajúci p r e h l a s u j e, že Nehnutelnosť nie je predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania.
- 3.7 Predávajúci p r e h l a s u j e, že nebude od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvorí žiadne zmluvné vzťahy s tretími osobami o prevode Nehnutelnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 3.8 Predávajúci s a z a v ä z u j e, že do dňa podpisu tejto zmluvy prevádzanú Nehnutelnosť nezaťaží a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, že k nej ani nezriadi právo užívania a cez prevádzanú Nehnutelnosť nebude viesť inžinierske siete.
- 3.9 Predávajúci p r e h l a s u j e, že v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne exekučné, konkurzné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo prevádzanej Nehnutelnosti alebo jej častí alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu prevádzanú Nehnutelnosť postihovať.

IV. KATASTRÁLNE KONANIE A SPRÁVNE POPLATKY

- 4.1 Predávajúci je povinný vykonať všetky ďalšie úkony potrebné pre účely nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Kupujúcim v lehote, určenej príslušným okresným úradom, vrátane úkonov týkajúcich sa podpísania dodatkov potrebných pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Všetky **poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností hradí Predávajúci a Kupujúci, každý v pomere 50 %.
- 4.3 Všetky **poplatky spojené s osvedčením podpisov** na tejto zmluve alebo jej dodatkoch znášajú zmluvné strany sami.
- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude podávať **Predávajúci**.
- 4.5 Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť, potrebnú na to (resp. vykonať všetky také úkony, ktoré je od nich racionálne odôvodnené požadovať tak), aby boli v úradom stanovenej lehote odstránené nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V. DOBA TRVANIA ZMLUVY, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 5.1 Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI. ZÁNİK ZMLUVY

- 6.1 Každý Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v časti, ktorá sa ho týka, a to v prípade ak dôjde k zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany katastrálneho odboru okresného úradu alebo ak zo strany katastrálneho odboru okresného úradu dôjde k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Kupujúci je tiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení Predávajúceho v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce.
- 6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ nebude Kupujúcim uhradená celá kúpna cena riadne a včas, spôsobom uvedeným v článku II. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj len v časti, vo vzťahu ku Kupujúcemu, u ktorého došlo k splneniu podmienky pre odstúpenie od zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia príslušnej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve. Za doručené odstúpenie a doručení inú písomnosť (napr. výzvu) sa považuje, ak je doručené v súlade s článkom VII. tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy príslušnej zmluvnej strane.
- 6.4 Zánikom, resp. skončením tejto zmluvy nezanikajú ustanovenia zmluvy týkajúce sa povinnosti nahradiť škody alebo ustanovenia týkajúce sa zmluvných pokút.

VII. DORUČOVANIE

- 7.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len "**Písomnosť**") musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch (3) dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
- v prípade osobného doručovania sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď došlo k odovzdaniu Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - v prípade doručovania poštou alebo kuriérskou službou sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď bola táto zásielka preukázateľne doručená, resp. deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí deň po jej uložení doručovateľom na pošte v prípade, ak si adresát zásielku doručovanú poštou neprevezme, alebo deň v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu;



VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Ak táto Zmluva nestanovuje niečo iné, túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len priebežne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia byť riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.2 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sa namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia použijú príslušné ustanovenia zákona, prípadne zmluvné strany nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou.
- 8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch s povahou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží každá zmluvná strana.
- 8.4 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, ich vôľou uzatvoriť túto Zmluvu je vážna, vzájomné prejavy v tejto Zmluve považujú za dostatočne určité a zrozumiteľné, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, neuzavreli ju v tiesni a táto Zmluva je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.