

ZMLUVA

o zriadení vecných bremien č. 1/VB/2023

Zmluvné strany

Oprávnení z vecného bremena:

meno, priezvisko: **Marta Černíková**
rodné priezvisko: Capová
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Šafárikova trieda 21, 040 11 Košice – mestská časť Západ
štátny občan: SR
(ďalej len „**Oprávnený 1**“)

meno, priezvisko: **PaedDr. Rita Tirpáková**
rodné priezvisko: Černíková
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Pekinská 10, 040 13 Košice – mestská časť Ťahanovce
štátny občan: SR
(ďalej len „**Oprávnený 2**“)

(Oprávnený 1 a Oprávnený 2 ďalej spoločne aj len „**Oprávnení**“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Košická Belá**
IČO: 00324345
Sídlo: Obecný úrad, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Petkač - starosta
(ďalej len „**Povinný**“)

(Oprávnení a Povinný ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj len „**Zmluvná strana**“)

*uzatvárajú dnešného dňa, s odkazom na ustanovenie § 151o odsek 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):*

I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný je výlučným vlastníkom, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti **1/1**, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Folkmar:
 - a) pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 125/13, o výmere 3 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**zaťažený pozemok 1**“) a
 - b) pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 125/14, o výmere 2 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**zaťažený pozemok 2**“),ktoré pozemky vznikli oddelením Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 125/13, 125/14 a na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 125/13 vyhotoveným dňa 27.09.2022 vyhotoviteľom GEOBUILD s.r.o. (Ing. Jana Líšková), autorizačne overeným dňa 27.09.2022 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Patrikom Cirbusom, **úradne overeným** Okresným úradom Košice – okolie **dňa 24.10.2022 pod číslom 1460/2022** (ďalej len „**Geometrický plán**“), a to z nasledovných pozemkov:

- pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 125/1, o výmere 18012 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **LV č. 30**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar a**
 - pozemku evidovaného ako parcela registra “E”, s parcelným číslom 556/1, o výmere 3457 m², druh: ostatná plocha, zapísaného na **LV č. 612**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar** (zaťažený pozemok 1 a zaťažený pozemok 2 ďalej spolu aj len „**zaťažené pozemky**“).
2. Oprávnený 1 je výlučným vlastníkom, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti **1/1**, nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 37, o výmere 813 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **LV č. 640**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar**,
 - b) pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 125/11, o výmere 368 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **LV č. 640**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar**.
 3. Oprávnený 1 a Oprávnený 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, so spoluvlastníckym podielom každého z nich vo veľkosti **1/2**, nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a) stavby so súpisným číslom 1087, druh: budova pre šport a na rekreačné účely, postavenej na pozemku uvedenom v odseku 2 písm. a) tohto článku Zmluvy, stavba zapísaná na **LV č. 19**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar**.
 4. Pre účely tejto Zmluvy sa nehnuteľnosti uvedené v odseku 2 a 3 tohto článku Zmluvy budú ďalej spoločne označovať ako „**panujúce nehnuteľnosti**“.
 5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného zriadiť vecné bremená (in rem) v rozsahu uvedenom v článku II. tejto Zmluvy k zaťaženým pozemkom v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka panujúcich nehnuteľností, a záväzok Oprávnených zaplatiť Povinnému jednorazovú odplatu vo výške dojednanej v článku III. tejto Zmluvy.

II. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka panujúcich nehnuteľností:
 - a) vecné bremeno (in rem), ktorému bude zodpovedať právo na zaťaženom pozemku 1 **zriadiť prečerpávaciu šachtu**, a to vrátane vstupu na zaťažený pozemok 1 za účelom jej prevádzkovania, vykonania údržby, opravy a rekonštrukcie,
 - b) vecné bremeno (in rem), ktorému bude zodpovedať právo na zaťaženom pozemku 2 **zriadiť vodomernú šachtu**, a to vrátane vstupu na zaťažený pozemok 2 za účelom jej prevádzkovania, vykonania údržby, opravy a rekonštrukcie (ďalej spolu len „**vecné bremená**“).
2. Oprávnení prijímajú zriadenie vecných bremien.

III. ODPLATA

1. Oprávnení sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške **500,- eur** (ďalej len „**odplata**“).
2. Odplata je splatná v lehote 3 dní od podpísania tejto Zmluvy.
3. Oprávnení zaplatia odplatu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinného **IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656**.
4. V prípade, že sa Oprávnení dostanú do omeškania so zaplatením odplaty o dobu dlhšiu ako 15 dní, je Povinný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Zriadenie vecných bremien bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej (Povinného) č. 2/2023-4 zo dňa 23.03.2023.
2. Návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán. Ustanovenie odseku 3 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Zmluvné strany splnomocňujú advokáta – **JUDr. Rudolfa Bezáka**, IČO: 42319625, so sídlom Krmanova 14, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, aby ich v celom rozsahu práv a povinností priznaných im právnym poriadkom Slovenskej republiky zastupoval v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vecných bremien podľa tejto Zmluvy, a to vrátane podania návrhu na vklad elektronickými prostriedkami ako aj v prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vecných bremien z dôvodu chýb v písaní a počítaní, resp. iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad, a to aj na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad, avšak **výlučne** v rozsahu odstránenia vytýkaných väd brániacich povoleniu vkladu.
4. Náklady na zaplatenie správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vecných bremien, ako aj náklady spojené s obstaraním geometrického plánu hradia Oprávnení.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košickej Belej, dňa 19.apríla 2023

Povinný:

Obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač – starosta

Oprávnení:

Marta Černíková

PaedDr. Rita Tirpáková

Plnomocenstvo podľa článku IV. odsek 3 Zmluvy prijímam:

JUDr. Rudolf Bezák - advokát