

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Obec Hažín nad Cirochou**
Hažín nad Cirochou 45
067 83 Kamenica nad Cirochou
splnomocnený zástupca: JUDr. Július Buček – starosta obce
IČO: 00 690 082
DIČ: 20 213 623
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Č. ú. (IBAN): SK02 0200 0000 0000 2162 0532

/ ďalej len „Predávajúci “ v príslušnom gramatickom tvare/

a

Kupujúci: **Ing. Katarína Nilašová, rod. Bučeková**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: Severná 1540/82, 900 25 Chorvátsky Grob
č. OP: _____
Štátne občianstvo: SR

/ ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1111, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, pre okres Humenné, obec Hažín nad Cirochou, katastrálne územie Hažín nad Cirochou, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ číslo 155/3, o výmere 590 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 156/3, o výmere 590 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 157/3, o výmere 590 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Uznesením č. 02/2009 mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hažíne nad Cirochou zo dňa 26.03.2009, obecné zastupiteľstvo v Hažíne nad Cirochou schválilo odpredaj pozemkov parc. KNC č. 156/3 o výmere 590 m², KNC č. 157/3 o výmere 590 m² a časť z KNC č. 155/3 o výmere 295 m² t.j. 1/2 za kúpnu cenu 6,00 Eur/m² pre Ing. Katarínu Nilašovou, bytom Severná 82, 900 25 Chorvátsky Grob. Časť z parcely KNC č. 155/3 o výmere 295 m² navrhuje ponechať naďalej vo vlastníctve obce

nakoľko táto časť tvorí predĺženú líniu obecnej parcely KNC č. 154/2 a slúžila by ako prechod na novú ulicu.

3. Na základe geometrického plánu č. 32389833-95/2022, zo dňa 19.09.2022, vyhotoveného Ing. Miroslavom Mihalíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32 389 833 došlo k rozdeleniu parcely registra „C“ č. 155/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 590 m², k. územie Hažín nad Cirochou, LV č. 1111 a boli novo vytvorené parcely registra „C“ kat. územie Hažín nad Cirochou: parc. č. 155/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² a parcela registra „C“, parc. č. 155/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m².

4. Geometrický plán č. 32389833-95/2022, zo dňa 19.09.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.1 tejto zmluvy a následné zaplatenie dojednanej kúpnej ceny.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v článku 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej, teda kupujúca: **Ing. Katarína Nilašová, rod. Bučeková**, nar. _____ r.č. _____, trvale bytom Severná 1540/82, 900 25 Chorvátsky Grob, **kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti** vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, pre okres Humenné, obec Hažín nad Cirochou v kat. území Hažín nad Cirochou, a to : **pozemok parcely reg. „C“ číslo 156/3**, o výmere 590 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok parcely reg. „C“ č. 157/3**, o výmere 590 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **a novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 155/4**, o výmere 295 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **6,-Eur/m²** t.j. 1475 m² x 6,-Eur **t. j. 8 850,-Eur** (slovom osemtisícosemstopäťdesiat eur) [ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude uhradená bezhotovostným prevodom **na účet predávajúceho č. IBAN: SK02 0200 0000 0000 2162 0532**, vedený vo VÚB banka, a.s, bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vrátane ich právneho stavu, a kupujúca s tým súhlasí bezvýhradne.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné ani záväzkové obmedzenia vlastníckeho práva.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolí.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť a kupujúca vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do KN.
3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá kupujúca, kupujúca taktiež uhradí všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. V období medzi nadobudnutím platnosti a nadobudnutím účinnosti zmluvy sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
5. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
6. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná

voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

Predávajúci :

V HAŽÍNĽ NAD CĽROCHOU, dňa 28.09. 2022

Kupujúca:

V BRATISLAVE, dňa 29.09. 2022

.....
Obec Hažín nad Cirochou

v.z. JUDr. Július Buček, starosta obce

.....
Ing. Katarína Nilašová, rod. Bučeková

Podľa osvedčovacej knihy č. 99/2022
JUDr. JÚLIUS BUČEK
OBEC HAŽÍN NAD CĽROCHOU č. 241

rod. číslo
podpisal/a/ túto listinu uznal/a/ svoj podpis
za vlastný pred obcou Hažín n./Cir.
Totožnosť bola preukázaná: druh preukazu
a číslo preukazu EW 707570
Obec Hažín n./Cir.
dňa 29.09.2022 14 07
Podpis

