

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §536 a nasledujúce zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC MALÉ TRAKANY

so sídlom: Andora Petrika 208, 07642 Malé Trakany
zastúpená starostkou: Ing. Csillou Bálintovou
IČO: 00331716
DIČ: 2020730470
(ďalej aj „objednávateľ“)

a

LAJA STAV s.r.o.

so sídlom: Bačka 10,07684 Bačka
zastúpená štatutárom: Ľudovítom Nagyom
IČO : 47069007
IČ pre DPH : SK 2023735307
Bankové spojenie:
IBAN: SK
(ďalej aj „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej aj „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok objednávateľa dielo prevziať a za dielo zaplatiť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- (2) Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET DIELA

Predmetom diela sú **Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany od križovatky ulíc Hlavná, Soroška -Kostolná v dĺžke 233,86 m** a to realizáciou podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie, pokládkou z betónovej dlažby hrúbky 6 cm v šírke 1,5 m. Súčasťou stavebných úprav chodníkov je vybudovanie odvodňovacieho žľabu na dažďovú vodu pozdĺž celej dĺžky chodníka a 4 vjazdov k rodinným domom

v šírke 4 m. Vyhotovenie bude realizované - v súlade s rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej Prílohu 1.

ČLÁNOK III. PODMIENKY PRE ZHOTOVENIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a v kvalite v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov účinných v Slovenskej republike, platnými slovenskými technickými normami ako aj v súlade s písomnými pokynmi a špecifikáciami objednávateľa.
- (2) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, technologické, kvalitatívne a ďalšie podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými technickými, technologickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami, licenciami a odbornými znalosťami a zručnosťami, ktoré sú pre zhotovenie diela potrebné.
- (3) Zhotoviteľ prehlasuje, že pri zhotovovaní diela použije materiály, výrobky a zariadenia, ktoré sú uvedené v rozpočte (Príloha 1 tejto zmluvy).
- (4) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko tak, aby mohol zhotoviteľ dielo vyhotoviť.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude postupovať samostatne, aj v súlade s pokynmi objednávateľa.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie predmetu zmluvy vyhotovovať stavebný denník, súčasťou ktorého bude fotodokumentácia.
- (7) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi počas realizácie diela potrebnú súčinnosť, odstrániť všetky prekážky, ktoré bránia vykonaniu diela, alebo by jeho vykonanie mohli znemožniť, alebo sťažiť.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté ako celok.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- (2) Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác.

- (3) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, alebo prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadnemu plneniu predmetu zmluvy.
- (4) Každá zmluvná strana je zároveň povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizácii predmetu zmluvy v dohodnutom termíne.
- (5) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- (6) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za dielo dohodnutú ustanoveniami tejto zmluvy.
- (7) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu do 10 dní od podpisu zmluvy.

ČLÁNOK V. ČAS PLNENIA

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo do **30. 06. 2023**.
- (2) V prípade, že zhotoviteľ mešká s dokončením diela podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, ani nie z dôvodov vyššej moci, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom márnom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

ČLÁNOK VI. CENA ZA DIELO

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela vo výške **40 329,18 € štyridsať tisíc trisťdvať deväť osemnásť centov), vrátane DPH**.
- (2) Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky oprávnené náklady v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹ a nie je možné ju navýšiť.
- (3) Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a ďalšie podmienky pre zhotovenie diela, pri ktorých platí dohodnutá cena za dielo sú vymedzené ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh.

¹ zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

- (4) Súčasťou dohodnutej ceny za dielo je doprava materiálov a lešenia na miesto plnenia, inštalácia, montáž, demontáž lešenia, zabezpečenie likvidácie vzniknutého odpadu, uvedenie miesta staveniska do pôvodného stavu.

ČLÁNOK VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi a to v troch dielčích faktúrach na základe súpisu dodávok a vykonaných prác.
- I. dielčia faktúra vo výške 20 000 eur po ukončení stavebných prác
II. dielčia faktúra vo výške 10 000 eur v mesiaci december 2023
III. dielčia faktúra vo výške 10 329,18 eur v mesiaci marec 2024
- (2) Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi jeden originál faktúry s prílohami.
- (3) Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- (4) Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu zhotoviteľa.

ČLÁNOK VIII. VYŠŠIA MOC

Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným v trvaní 4 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy v predmete, alebo čase plnenia. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy.

ČLÁNOK IX. ODOVZDANIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje s odovzdaním diela odovzdať objednávateľovi všetky doklady, ktoré sa na dielo vzťahujú, najmä:
- a) súpis materiálov a prác, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela,

- b) vyhlásenie o zhode dodaných a použitých stavebných výrobkov,
 - c) stavebný denník s fotodokumentáciou,
 - d) projektovú dokumentáciu.
- (3) Neodovzdanie týchto dokladov je považované za závažné porušenie zmluvných podmienok a za vady diela brániace jeho riadnemu užívaniu.

ČLÁNOK X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- (2) V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČLÁNOK XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané dielo je vykonané riadne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len v prípade, ak boli spôsobené porušením zmluvných podmienok.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené objednávateľom.
- (3) Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť po odovzdaní diela. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť všetky vady diela.
- (4) Počas záručnej doby zhotoviteľ bude poskytovať výrobcom určený záručný servis na tovary, ktoré sú predmetom zákazky. Počas záruky sa požaduje zabezpečenie opravy do 14 dní od nahlásenia poruchy.
- (5) Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do piatich pracovných dní. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi mailom a zároveň doplní do 2 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia reklamácie mailom pre

počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania mailu **objednávateľom** zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách:
 - a) za omeškanie odovzdania diela 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania,
 - b) za omeškanie úhrady faktúry 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- (2) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne.
- (3) Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto **skutočnosti** bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci **všeobecne** známe.

ČLÁNOK XIII. VLASTNÍCTVO

- (1) Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- (2) Veci (materiál a zariadenia) potrebné na vykonanie zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom vecí potrebných na zhotovenie diela až do ich pevného zabudovania do diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- (3) Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.

ČLÁNOK XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako boli dohodnuté ustanoveniami tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté spory budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v jazyku slovenskom v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Malých Trakanoch: 06.03.2023

Ing. Csilla Bálintová
starostka obce
za objednávateľa

Ľudovít Nagy
konateľ
za zhotoviteľa