

Zmluva o dielo
na vykonávanie stavebného dozoru
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

1.

Objednávateľ	Obec Nižná Jedľová
V zastúpení	Mgr. Vladimír Šandala, starosta
Adresa	Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník
IČO	00330795
DIČ	2020808823
E-mail	obecnjedlova@gmail.com
Mobil	0915 910 387
Banka	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v IBAN	SK27 5600 0000 0036 5303 9002

2.

Poskytovateľ	Ing. Michal Kostik
Adresa	Cernina 94, 090 16 Cernina
DIČ	1043468657
Evidenčné číslo	911713
E-mail	kostikmichal@gmail.com
Mobil	0907 340 336
Banka	SLSP a. s.
Číslo účtu v IBAN	SK5509000000000540047192

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom Revitalizácia verejného priestranstva pri OcÚ Nižná Jedľová (ďalej len „stavby“)
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

Článok 3 Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:
 - a) zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, zmluvou na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - b) zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,
 - c) kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby,
 - d) podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a obcou Nižná Jedľová, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
 - e) sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - f) sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - g) kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
 - h) spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
 - i) predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním ak to bude potrebné,
 - j) bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - k) sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväznú činnosť v súlade so zmluvami,
 - l) sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
 - m) kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov,
 - n) spolupracuje so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
 - o) preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,
 - p) sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
 - q) spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
 - r) sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek objednávateľa,
 - s) podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby,
 - t) upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
 - u) spolupracuje so stavebným úradom, zhotoviteľom a objednávateľom pri príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavby, v súlade s Článkom 2, bodom 1 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu stavbu bude potrebné. Výkon stavebného dozoru sa bude vykonávať pravidelne jedenkrát týždenne, príp. podľa dohody.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, v celkovej výške 300,00 eur (slovom tristo eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi:
 - a) po podpise tejto zmluvy a odovzdaní prehlásenia stavebného dozoru, že bude dozorovať predmetnú stavbu zálohu vo výške 30 %, t. j. 90,00 eur,
 - b) po ukončení stavebných prác a odovzdaní stavby zhotoviteľom objednávateľovi zostatok dohodnutej ceny za vykonanie diela, t. j. 70 %, t. j. 210,00 eur.
3. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet poskytovateľa.
4. Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa Článku 4, bod 1 tejto zmluvy.

Článok 5

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
2. Poskytovateľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzдания. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá poskytovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok 7

Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
2. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na webovej stránke obce Nižná Jedľová.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby.
3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu objednávateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej jedľovej, dňa 3. apríla 2023

Mgr. Vladimír Šandala, v. r.

.....
objednávateľ

Ing. Michal Kostik, v. r.

.....
poskytovateľ