

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci:

názov: **Obec Martovce**
sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1
IČO: 00306568
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: 3804028002/5600
IBAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002
Zastúpené: Ing. István Keszeg, starostom obce Martovce

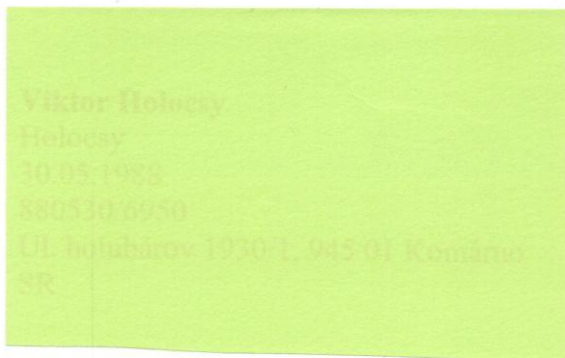
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:
rodné priezvisko :
datum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:

(ďalej len kupujúci)



Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5805/2 vo výmere 931 m² – Trvalý trávny porast v podiele 1/1.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ parc. č. 5805/2 vo výmere 931 m² – Trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5805/2 vo výmere 931 m² – Trvalý trávny porast v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kúpi do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach, číslo 49 zo dňa 28.03.2023, vo výške 7,00 Eur/m², spolu 6.517,00 € (slovom: šesťtisícpäťstosedemnáť euro).

2. Kúpna cena 6.517,00 € (slovom : šesťtisícpäťstosedemnáť euro) bude uhradená pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Martovce, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 1. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva ako záväzkového práva v prospech obce Martovce a kupujúci sa zaväzuje v prípade , že sa rozhodne kupovaný pozemok predať tretej osobe, v písomnej forme ponúknuť ho najprv na predaj obci Martovce za rovnakú kúpnu cenu, za akú pozemok kúpil touto kúpnu zmluvou.

VI.

Záväzok kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje získať rozhodnutie získať rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu (stavebného povolenia), vydaného miestne príslušným stavebným úradom do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor v Komárne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu rodinného domu na predmete kúpy do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby (stavebného povolenia) a predložiť jeho kópiu predávajúcemu do 10 dní odo dňa jeho právoplatnosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

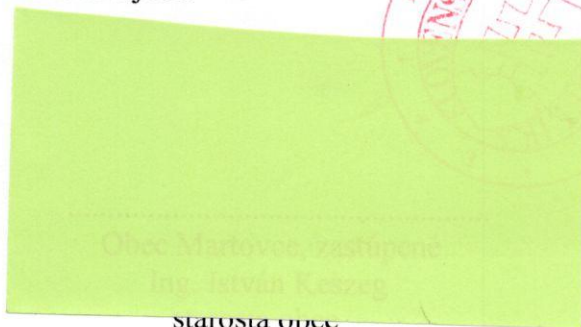
1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.

2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Martovce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 05.04.2023

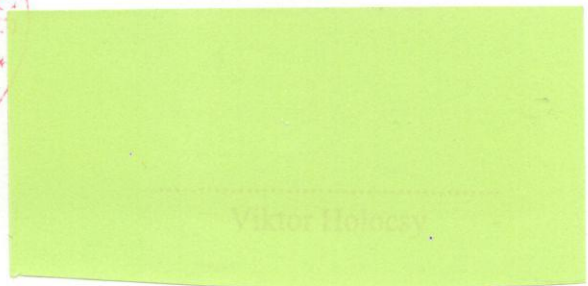
Predávajúci:



Starosta obce



Kupujúci:



Potvrdenie o verejnom partnerstve Obce Martovce

Touto cestou potvrdzujeme, že **Obec Martovce nemá povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora** ako partner verejného sektora.

V Martovciach, 05.04.2023

