

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 6 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Prenajíateľ: **Obec Nižná Jedľová**
v zastúpení: Mgr. Vladimírom Šandalom, starostom
so sídlom: Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník
IČO: 00330795
DIČ: 2020808823
e-mail: obecnjedlova@gmail.com
mobil: 00421 915 910 387
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Svidník
číslo účtu: SK60 0200 0000 0000 2362 6612

a

Nájomca: **Pozemkové spoločenstvo Nižná Jedľová**
v zastúpení: Ing. Ivanom Džupinom, predsedom
so sídlom: Nižná Jedľová 28, 089 01 Svidník
IČO: 36152820
DIČ: 2021393748
e-mail:
mobil: 00421 917 817 735
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník
číslo účtu: SK33 0900 0000 0005 4004 4290

sa takto vzájomne dohodli:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Obecného úradu v Nižnej Jedľovej so súpisným číslom 38, postavenom na parcele č. 106 v k. ú. Nižná Jedľová, zapísanej ako kultúrno-správna budova.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na prízemí budovy Obecného úradu v Nižnej Jedľovej so súpisným číslom 38, postavenom na parcele č. 106 v k. ú. Nižná Jedľová, zapísanej ako kultúrno-správna budova, o rozmeroch 2,83m x 3,12m plus 3,10m x 4,50m a plochy 22,78m².

Článok 2 Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi na pracovné stretnutia.

Článok 3 Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi do 30. marca 2028 v rozsahu maximálne 10,00 hod. mesačne.

Článok 4 Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na: 9,05 eur/1m² na rok.

Článok 5 Splnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenájomcaovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vždy po uplynutí mesiaca vo výške 17,18 Eur na príjmový účet prenájomcaa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15. dňa od skončenia mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenájomcaovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenájomcaovi potrebu opravy, ktoré prenájomca má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Článok 7 Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa pracovných stretnutí nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Článok 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Článok 9 Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania

všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Nižnej Jedľovej, 1. apríla 2023

Mgr. Vladimír Šandala, v. r.

starosta obce Nižná Jedľová

Ing. Ivan Džupin, v. r.

predseda Pozemkového spoločenstva Nižná Jedľová