

Kúpna zmluva č. 02/2023
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : **Obec Drnava** zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce
Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. , IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537
IČO : 00 328 201
DIČ : 2020961261

uzatvore / ďalej len " predávajúci" /

KUPUJÚCI : **Jaroslav Grigel', rod. Grigel'**
PREDÁ dátum narodenia : 12.01.1965
rodné číslo : 6001010557
rodinný stav : ~~nie je~~
trvalý pobyt : ~~Zakarpatská 18/10/16, 049 01 Rožňava~~
štátna príslušnosť : SR

uzatvore / ďalej len " kupujúci " /

KUPUJÚCI

PREDÁ

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti,

- novoodeľovaného pozemku registra „C“ KN novovytvorenej parcely p. č. 683/6 o výmere 127 m², druh pozemku : zastavaná plocha v kat. úz. Drnava, obec Drnava, odčleneného z pozemku registra C KN parcely p. č. 683/1 o celkovej výmere 2271m², zastavaná plocha, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina, podľa Geometrického plánu č.3/2023 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou, dňa: 22.02.2023 pod číslom 45/2023.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok bližšie špecifikovaný v Článku I. ods.1 tejto zmluvy (novoodeľovanú parcelu registra „C“ KN p. č. 683/6 o celkovej výmere 127m², druh pozemku : zast. plocha v kat. ú. Drnava, obec Drnava) do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 8/08032023 zo dňa 08. marca 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

KU odbore na

podľa

PR čísl,

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 254,- Eur (slovom : dvestopäťdesiat štyri Eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 254.-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdrnava.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
5. Nakoľko kupujúci užíva predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 76,20.- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdrnava.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - roch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci 1, 1 rovnopis predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 27.03.2023

Drnave, dňa : 27.03.2023

Za predávajúcu :

Za kupujúceho :



Výpis z uzn. č. 08/08.03.2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Drnava
zo dňa 08.03.2023

K 12b). Predaj pozemku C KN z parcely p. č. 683/6 pre Jaroslava Grigel'a, Zakarpatská 16, 048 01 Rožňava,

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

predaj s osobitným zreteľom pozemku C KN 683/6 o výmere 127m², druh pozemku: zast.pl. odčleneného geometrickým plánom č. GP-3/2023 úradne overeného pod. č. 45/23 z pozemku C KN parcely p. č. 683/1 vpísanej na LV 419 vo vlastníctve Obce Drnava v k. ú. Drnava za cenu 2.-€ za 1m², spolu za cenu je 254.- Eur (dvesto päťdesiat štyri Eur) **pre Jaroslava Grigel'a, Zakarpatská 16, 048 01 Rožňava** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom obce Drnava vrátane prednostného vyrovnania finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 76,20.-Eur (slovom: sedemdesiat šesť Eur a 20 centov) z dôvodu užívania predmetného pozemku bez právneho titulu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedený pozemok C KN parcela p. č. 683/6 susedí z pozemkom žiadateľa, ktorý ho dlhodobo nerušene užíva a obhospodaruje a má záujem si ho majetkovoprávne vysporiadať na LV do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia Obce Drnava a svojim umiestnením nie je využiteľný pre účely obce.

Prevod vlastníctva pozemkov obecné zastupiteľstvo schválilo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Všetky náklady s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

ukladá

starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v lehote 30 dní od schválenia uznesenie č. 08/03082023 zo dňa 08.03.2023

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Mazik, Jozef Bakoš, Krisztián Baffi, Hilda Tiszová, Gabriel Bakos, Tímea Mátéová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Štefan Dányi</i>

V Drnave 08.03.2023

Tibor Balázs
starosta obce

