

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Prenajíateľ: Obec Drienovec
Sídlo: Drienovec 368, 044 01 Drienovec, Slovenská republika
IČO: 00324108
DIČ: 2021235909
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK325600000000404367001
konajúci: Ing. Štefan Bacsó – starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Obvodná poľovnícka komora Košice okolie
Sídlo: Komenského 73
IČO: 42175682
DIČ: 2023014004
IČ DPH:
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu (IBAN): SK97 0200 0000 0027 2643 6953
SWIFT:
konajúci: Ing. Ľubomír Majerník – konateľ
zapísaný v: Obchodnom registri OS, Odd:, VI. č.:/V
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných LV č. 560, k. ú. Drienovec, Obec Drienovec, Okres: Košice - okolie,:
 - a) stavba – Kultúrny dom so súpisným číslom 368 postavenej na parcele č. 380/1 – zastavaná plocha a nádvorie
nehnuteľnosť uvedená v tomto bode ďalej aj „**Nehnuteľnosť**“.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom a užívanie Sály - Kultúrneho domu, jej nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom uvedeným v článku VI. bode 1 zmluvy, s čím nájomca vyslovuje svoj súhlas. Nájomca súčasne prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy, nemá k nemu výhrady a zaväzuje sa uhrádzať nájomné a úhrady služieb spojených s nájmom.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky povolenia a súhlasy potrebné k jeho podnikateľskej činnosti.

II.

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájmu, úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením čl. I, bod 3 tejto zmluvy vzájomne dohodli na cene nájmu, splatnosti a spôsobe ich platenia nasledovne:
 - a) **nájomné** vo výške 2500 € jednorazove (slovom: Dvetisícpäťsto eur). Jednorazové nájomné za príslušný dohodnutú dobu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi bezhotovostne do 31.4.2023 na účet prenajímateľa. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ nie je povinný zabezpečovať nájomcovi žiadne služby spojené s užívaním predmetu nájmu, okrem riadneho plnenia tých povinností, ktoré vyplývajú prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu z platných a záväzných právnych noriem.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27.03.2023 do 02.04.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa podľa tohto bodu, je nájomca oprávnený požadovať zaplatenie a prenajímateľ je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to v lehote do 3 (tri) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany nájomcu prenajímateľovi.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, podľa čl. III bod 1, 3 tejto zmluvy
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že čo nie je v tejto zmluve označené ako závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje za menej závažné porušenie tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že porušenia povinností podľa ustanovenia článku V. bodu 1., 2., tejto zmluvy, bodu 1 článku VII tejto zmluvy sa považujú za závažné porušenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnej výpovedi z dôvodu porušenia zmluvných podmienok bude predchádzať písomné upozornenie jednej zmluvnej strany preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane o porušení zmluvných podmienok.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie za úhradu podľa tejto zmluvy; zaväzuje sa predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ je oprávnený v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva hroziaceho na predmete nájmu alebo na zdraví vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Prenajímateľ bude nájomcu o takomto vstupe bezodkladne informovať.

VI.

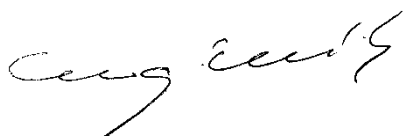
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na propagačný účel.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas uhradiť nájomné.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť riadnu ochranu predmetu nájmu,
 - b) vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k poškodzovaniu alebo ničeniu predmetu nájmu a
 - c) udržiavať predmet nájmu po celú dobu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
4. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť prenajímateľovi na požiadanie predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu.
5. Nájomca je oprávnený umiestniť v predmete nájmu svoje vlastné technické zariadenie a inventár potrebné/ý na dohovoréné účel užívania predmetu nájmu. Poistenie proti prípadným škodám takto vneseného majetku si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný v priestoroch predmetu nájmu zabezpečovať požiaru ochranu a bezpečnosť práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
7. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
8. Prenajímateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomcovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek ďalšie zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán písomne formou dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana jeden exemplár.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Drienovci, dňa 24.03.2023	V Košiciach dňa 24.03.2023
Prenajímateľ:	Nájomca:
.....	
Obec Drienovec Ing. Štefan Bacsó – starosta obce	Obvodná poľovnícka komora Košice okolie Ing. Ľubomír Majerník