

Nájomná zmluva
uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bodíky, 930 31 Bodíky 174**
 Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda
 Číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 1742 3122
 Zastúpená starostom Tamásom Világim
 /ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Štefan**
 bytom
 /ďalej len nájomca/

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parc. číslo 156 v k.ú. obce Bodíky, vedená na LV 235, vo výmere 270 m².
2. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať na rekreačné účely.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov, počnúc od 01.01.2023 do 31.12.2027.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné bolo dohodou zmluvných strán dohodnuté vo výške 180-Eur /stoosemdesiat EUR/ ročne, (ďalej len nájomné). V prípade, že nájomný vzťah netrvá počas celého kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného v sume zodpovedajúcej nájomnému, rozpočítanému podľa počtu ukončených mesiacov trvania nájmu v kalendárnom roku, v ktorom došlo k skončeniu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy najneskôr k 30.04. danému kalendárnemu roku, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. číslo účtu IBAN SK25 0200 0000 0000 1742 3122. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) umožniť nájomcovi riadne a ničím nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, udržiavať ho v stave spôsobilom na riadne užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy, ako aj všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy,
- b) užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou,
- c) užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedských užívateľov,
- d) vykonávať akékoľvek stavebné a technické úpravy na predmet nájmu alebo zásahy do rozvodových médií len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to výlučne na náklady nájomcu,
- e) neprenechať počas platnosti tejto zmluvy predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) umožniť prenajímateľovi počas trvania nájmu vykonávanie potrebnej technickej kontroly predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,

2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý nezaplatil nájomné ani do dvoch mesiacov od uplynutia lehoty na zaplatenie nájomného v zmysle ods. 2 článku III. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení alebo výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručenú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené v treť (3) deň po jeho odoslaní.

3. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou, a to v prípade, ak dôjde k porušeniu niektorých z povinností špecifikovaných v článku IV. odsek 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. V prípade skončenia nájomného vzťahu spôsobom podľa ods. 1 písm. a), b), c) a d) tohto článku, nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu vypratáť predmet nájmu vrátane odstránenia prípadnej dočasnej stavby stojacej na ňom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi.

V Bodíkoch, dňa

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____