

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ďačove dňa 15.03.2023 medzi účastníkmi:

**Obec Ďačov, 082 71 Ďačov 120, zast. starostom obce Antonom Cuprákom,  
IČO 00326933, SR**

číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 2192 9572

ako **predávajúci**

1. **Miroslav Gira rod. Gira Mgr.,** nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 71 Ďačov 154 občan SR
2. **Milan Tomko rod. Tomko Ing.,** nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 71 Ďačov 153, občan SR
3. **Júlia Tomková rod. Mekková,** nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 71 Ďačov 153, občan SR
4. **Matúš Lazorík rod. Lazorík,** nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 71 Ďačov 152, občan SR
5. **Kristína Lazoríková rod. Chrachalová,** nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 71 Ďačov 152, občan SR
6. **Vladimír Šarišský rod. Šarišský,** nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 71 Ďačov 151, občan SR
7. **Pavína Kašperová rod. Gerberyová,** nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 71 Ďačov 150, občan SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

## Čl. I.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov,**

**LV č. 455,**

- pozemok parcela registra C KN 599/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN 599/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN 599/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN 599/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN 599/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v podiele 1/1.

## Čl. II.

- a) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> kupujúcemu **Miroslavovi Girovi rod. Gira Mgr.**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
- b) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, kupujúcim **Milanovi Tomkovi rod. Tomko Ing.**, rod. číslo \_\_\_\_\_ a **Júlii Tomkovej rod. Mekková** rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- c) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> kupujúcim **Matúšovi Lazoríkovi rod. Lazorík**, rod. číslo \_\_\_\_\_ a **Kristíne Lazoríkovej rod. Chrachalová** rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- d) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> kupujúcemu **Vladimírovi Šarišskému rod. Šarišský**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
- e) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 599/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> kupujúcej **Pavlíne Kašperovej rod. Gerberyová**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

Kupujúci **Miroslav Gira rod. Gira Mgr.**, rod. číslo \_\_\_\_\_, **Milan Tomko rod. Tomko Ing.**, rod. číslo \_\_\_\_\_, **Júlia Tomková rod. Mekková** rod. číslo \_\_\_\_\_, **Matúš Lazorík rod. Lazorík**, rod. číslo \_\_\_\_\_ a **Kristína Lazoríková rod. Chrachalová** rod. číslo \_\_\_\_\_, **Vladimír Šarišský rod. Šarišský**, rod. číslo \_\_\_\_\_,

**Pavína Kašperová rod. Gerberyová**, rod. číslo \_\_\_\_\_ sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupujú tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/d/2023 na svojom IV. zasadnutí dňa 02.03.2023 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení..

Zmluva je povinne zverejňovaná.

#### Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m<sup>2</sup>, slovom päť eur za štvorcový meter.

Kupujúci **Miroslav Gira rod. Gira Mgr.** uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 75,- €, slovom sedemdesiatpäť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci **Milan Tomko rod. Tomko Ing.** a **Júlia Tomková rod. Mekkova** uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 140,- €, slovom stoštyridsať eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci **Matúš Lazorík rod. Lazorík** a **Kristína Lazoriková rod. Chrachalová** uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 215,- €, slovom dvästopetnásť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci **Vladimír Šarišský rod. Šarišský** uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 230,- €, slovom dvestotridsať eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúca **Pavína Kašperová rod. Gerberyová** uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 105,- €, slovom stopäť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

#### Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

## Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

## Čl. VII.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ďačov**,

- k parcele registra C KN 599/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> pre **Miroslava Giru rod. Gira Mgr.**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
- k parcele registra C KN 599/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, pre **Milana Tomka rod. Tomko Ing.**, rod. číslo \_\_\_\_\_ a **Júliu Tomkovu rod. Mekková** rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- k registra C KN 599/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> pre **Matúša Lazoríka rod. Lazorík**, rod. číslo \_\_\_\_\_ a **Kristínu Lazoríkovu rod. Chrachalová**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- k parcele registra C KN 599/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> pre **Vladimíra Šarišského rod. Šarišský**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
- k parcele registra C KN 599/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> pre **Pavlínu Kašperovu rod. Gerberyová**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

## Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôľe vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove, dňa 15.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Ďačov  
zast. starostom obce  
Antonom Cuprákom

.....  
Mgr. Miroslav Gira

.....  
Ing. Milan Tomko

.....  
Júlia Tomková

.....  
Matúš Lazorík

.....  
Kristína Lazoríková

.....  
Vladimír Šarišský

.....  
Pavína Kašperová