

# Zámenná zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

I.

## Zmluvné strany

A.

Zamieňajúci č.1:

Meno, priezvisko:

Ľubomír Matis

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Ďurďošík 199, 044 45

/ďalej len „Ľubomír Matis“/

B.

Zamieňajúci č.2:

Názov:

Obec Ďurďošík

IČO:

00324124

Sídlo:

Ďurďošík 13, 044 45 Ďurďošík

Konajúca prostredníctvom:

Iveta Hadašová, starostka

/ďalej len „Obec Ďurďošík“/

/Ľubomír Matis a obec Ďurďošík ďalej spoločne len „Zmluvné strany“/

II.

## Predmet zámeny

1.Ľubomír Matis je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku:

Tabuľka č.1

Kat.úz.	LV	KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
Ďurďošík	728	177/77	orná pôda	1130	1/1

2. Obec Ďurďošík je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

Tabuľka č.2:

Kat.úz.	LV	KN-E	druh pozemku	výmera m2	podiel
Ďurďošík	398	135	zast.plocha	14726	1/1

Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 55/2022, úradne overeného pod číslom 1133/2022, vyhotoveného firmou Vladimír Vanta- GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO:44307837, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Tabuľka č.3:

Číslo parcely registra C nadobúda	výmera	navrhovaný druh pozemku	vytvorená	do výlučného vlastníctva
177/110	35	orná pôda	odčlenením podľa geom.plánu č.55/2022/vid' príloha/	Obec Ďurďošík

Tabuľka č.4:

Číslo parcely registra C	výmera	navrhovaný druh pozemku	vytvorená	do výlučného vlastníctva nadobúda
117/335	23	orná pôda	odčlenením podľa geom.plánu č.55/2022/vid' príloha/	Ľubomír Matis
135/4	12	zast.plocha	odčlenením podľa geom.plánu č.55/2022 /vid' príloha/	Ľubomír Matis

/parcely uvedené v tabuľke č. 3 a tabuľke č.4 tohto článku-dalej len „Zamieňané parcely“/

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám, a to tak, že novovytvorené parcely uvedené v Tabuľke č.3 nadobúda do výlučného vlastníctva obec Ďurďošík a novovytvorené parcely uvedené v tabuľke č.4 nadobúda do výlučného vlastníctva Ľubomír Matis.

5. Záměna pozemkov podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s §9a ods.8 písm.e) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je potreba upraviť vlastnícke hranice podľa skutočného užívania pozemkov každej zo zmluvných strán a potreba vytvorenia plnohodnotného prejazdu na parcelu reg.KN-E č.135, kat.územie Ďurďošík. Ako najvhodnejší spôsob vzájomného vysporiadania týchto vzťahov sa javí záměna pozemkov, podľa ktorej každá zo zmluvných strán prevedie a zároveň nadobudne rovnakú výmeru pozemkov.

### III.

#### Finančné nároky

1.Nakoľko každá zo zmluvných strán prevádza a zároveň nadobúda rovnakú celkovú výmeru parciel v rozsahu 35 m<sup>2</sup>, zmluvné strany sa dohodli, že záměna sa uskutočňuje bez akýchkoľvek vzájomných finančných nárokov a finančných kompenzácií.

### IV.

#### Osobitné ustanovenia

1.Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že sú so zamieňanými pozemkami oprávnení narábať v plnom rozsahu.

2.Obec Ďurďošík prehlasuje, že prevod pozemku podľa tejto zmluvy je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurďošík, na dôkaz čoho zabezpečí schválenie zmluvy obecným zastupiteľstvom a vyhotovenie príslušných uznesení obecného zastupiteľstva.

3.Na nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.

4.Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníckmi k jednotlivým zamieňaným pozemkom sa stanu dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie OÚ Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Ľubomír Matis.

6. Zmluvné strany podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.V prípade prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva katastrálnym úradom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na opravu chýb a vád

v konaní podľa rozhodnutia o prerušení konania. Obec Ďurďošík splnomocňuje Ľubomíra Matisa na opravu chýb a vád v konaní až do jeho úplného skončenia.

8.Zmluvné strany prehlasujú, že podľa vzájomnej dohody ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradila Obec Ďurďošík náklady na vyhotovenie geometrického plánu č.55/2022.

## V.

### Záverečné ustanovenia

- 1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
  2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
  - 3.Obec Ďurďošík sa zaväzuje, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy ju zverejní na svojej webovej stránke a pre potreby katastrálneho konania vyhotoví jeden originál uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa táto zmluva schvaľuje a jeden originál potvrdenia o povinnom zverejnení zmluvy.
  - 4.Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
  - 5.Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každá Zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre potreba katastrálneho konania.
  - 6.Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení so Zamieňanými pozemkami nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
  - 7.Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
-