

Geometrickým plánom č. 35974672-467/2022 vyprac.: Ing. Attila Mészáros, úradne overený pod č. G1-1226/2022, zo dňa 28.11.2022- Ing. Ďurčovičová Eleonóra, došlo k rozdeleniu parcely registra "C" na katastrálnej mape, č. parc. 5857/1 vo výmere 42975 m² – trvalý trávny porast nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, obec Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, pričom z parcely č. 5857/1 vo výmere 42975 m² – trvalý trávny porast boli vytvorené nové parcely registra "C" na katastrálnej mape, č. parc. 5857/1 vo výmere 39653 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/7 vo výmere 876 m² – ostatné plochy, č. parc. 5857/8 vo výmere 788 m² – ostatné plochy, č. parc. 5857/9 vo výmere 1001 m² – ostatné plochy, č. parc. 5857/10 vo výmere 657 m² – ostatné plochy.

Novovytvorené parcely registra "C" č. parc. 5857/1 vo výmere 39653 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/7 vo výmere 876 m² – ostatné plochy, č. parc. 5857/8 vo výmere 788 m² – ostatné plochy, č. parc. 5857/10 vo výmere 657 m² – ostatné plochy- naďalej zostanú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. parc. 5857/9 vo výmere 1001 m² – Ostatné plochy, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5857/9 vo výmere 1001 m² – Ostatné plochy v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kúpi do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach, číslo 18/2022 zo dňa 13.12.2022, vo výške 7,00 Eur/m², spolu 7.007,00 € (slovom: sedemtisíc sedem eur).
2. Kúpna cena 7.007,00 € (slovom: sedemtisíc sedem eur) bude uhradená po podpísaní kúpnej zmluvy prevodom cez účet do pokladne obecného úradu Martovce, do 5 pracovných dní.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 1. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

Záverečné ustanovenia

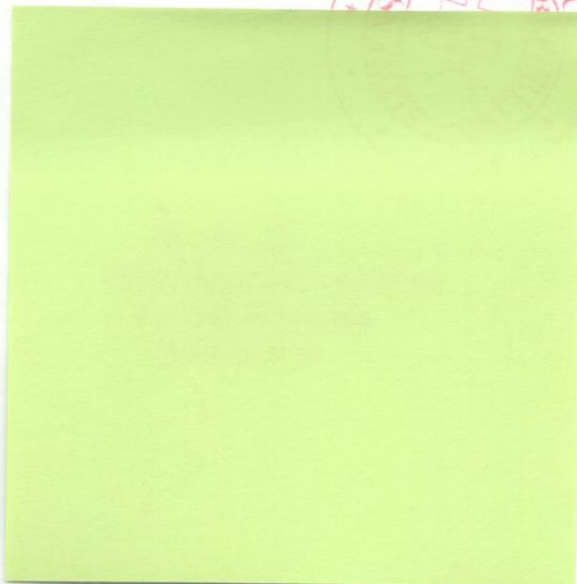
Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.

Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Martovce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 08.03.2023

Predávajúci:



Kupujúci:

