

Dohoda č. 1/2023

O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

Územného plánu obce Jovsa
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: Obec Jovsa
Sídlo: Obecný úrad, Jovsa 73, 072 32
V zastúpení: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce
IČO: 00325279
DIČ: 2020738874
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK66 5600 0000 0042 4721 5001
- 1.2. Spoločnosť:
Meno a Priezvisko: Ján Bural
Trvalý pobyt: Jovsa 229, 072 32

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Jovsa pre lokalitu na parcele č. C-KN 496/1 za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Ján Bural požiadala dňa 30. 01. 2023 obec Jovsa o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zastavanej časti obce na pozemky s parcelným číslom C-KN č. 496/1, k.ú. obce Jovsa, z plôch určené podľa schváleného ÚPN-O pre poľnohospodárske účely - záhrada na plochy určené pre výstavbu rodinného domu .
2. Uznesením č. 25/2023 zo dňa 02. 03. 2023 Obecného zastupiteľstva v obci Jovsa bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Jovsa pre lokalitu na parcele č. C-KN 496/1.
3. Uznesením č. 25/2023 zo dňa 02. 03. 2023 Obecného zastupiteľstva v obci Jovsa bolo schválené doplnenie lokality do Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

II. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Jovsa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Jovsa v súlade so zámerom žiadateľa, Jána Burala, v rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
 - b. Žiadateľ, Ján Bural, zaväzuje uhradiť obci Jovsa náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Jovsa, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ, Ján Bural, berie na vedomie, že **Obec Jovsa negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ, Ján Bural.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Jovsa ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 1 900 € (slovom: tisícdeväťsto Eur).
Cena zahŕňa:
 - cenu za obstarávatelskú činnosť podľa §2a stavebného zákona (600,-€) ,
 - cenu za spracovanie ZaD č.3 ÚPN-O (1200,- €),
 - cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD č.3 ÚPN-O (100,-€).
2. Žiadateľ, Ján Buraľ, s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Jovsa č. SK66 5600 0000 0042 4721 5001 s uvedením variabilného symbolu ZaD3 ÚPNO, alebo v hotovosti do pokladne Obce Jovsa s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD3 ÚPNO.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Jovsa, alebo vložením finančných prostriedkov do pokladne obce Jovsa.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, Jána Buraľa, čo zakladá oprávnenie Obci Jovsa od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Jovse 7. 3. 2023.

.....
Obec Jovsa
Mgr. Eubica Čornejová, starostka obce

.....
Ján Buraľ
žiadateľ / podpis