

MANDÁTNA ZMLUVA č. 230301
na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandatár: **Bc. Beáta Nagyová,**
930 03 Kráľovičové Kračany 130
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pob. Dunajská Streda
číslo účtu: SK 73 1100 0000 0026 2910 4359
IČO: 43 060 773
DIČ: 1029509580
(v ďalšom texte " mandatár ")

2. Mandant: **Obec Bodíky**
930 31 Bodíky č. 174
Zastúpená: Tamás Világi, starosta obce
IČO: 513 296
DIČ: 2021140099
Bankové spojenie :
Číslo účtu : SK
(v ďalšom texte "mandant")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu obce Bodíky / ďalej len ÚPN /**.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti :

1. Prípravné práce
2. Zabezpečenie prerokovania zadania
3. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov , fyzických a právnických osôb, dohodnutie zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
4. Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
5. Príprava materiálu na preskúmanie okresným úradom podľa § 20 stavebného zákona
6. Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve
7. Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN
8. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov , fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
9. Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
10. Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN

11. Príprava materiálu na preskúmanie okresným úradom podľa § 25 stavebného zákona
12. Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve
13. Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
14. Zabezpečenie vypracovania registračného listu územnoplánovacej dokumentácie

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

Čl. V. Odmena mandatára

Cena prác je navrhovaná dohodou nasledovne: **1 750,- EUR**

V cene sú zahrnuté celkovo 4 rokovacie dni (výrobné výbory, konzultácie).

Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatárom po odovzdaní schválenej ÚPD : nasledovne – **700,- EUR** (slovom sedemsto EUR) po schválení zadania ÚPN v obecnom zastupiteľstve. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia a ďalších **1 050,- EUR** (slovom jedentisíc päťdesiat EUR) po schválení návrhu ÚPN v obecnom zastupiteľstve. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.
Penále za nedodržanie splatnosti faktúr vystavených mandatárom je 0,05 % za každý deň omeškania z neplatenj sumy.

Čl. VI. Osobitné dojednania

Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII. Všeobecné dojednania

Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak.

Zmluva sa môže zmeniť a doplniť iba písomnými dodatkami, ktoré budú očíslované a dohodnuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nadobudnú platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá mandant a jeden mandatár.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obojstranne podpisujú.