

Nájomná zmluva

prenajímateľ: Obec Slatina

zastúpená starostom obce Arpádom Bazsóm

sídlo: Slatina 135, PSČ 93584

IČO: 587591

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Hodža 11, 010 11 Žilina

Číslo účtu: SK05 5600 0000 0071 2982 0001

nájomca: Občianske združenie sv. Jána Nepomuckého

zastúpený predsedom združenia Alexandrom Ballom

sídlo: Slatina 52, PSČ 93584

IČO: 34011757

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 3913 0152

uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na LV č. 1, Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Levice, obci Slatina, k.ú. Slatina a to: pozemok, parcela CKN č. 1169/3 m² (ďalej len „nehnutelnosť“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie podľa dohodnutého účelu tejto zmluvy nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnutú odplatu.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje postaviť sakrálnu pamiatku „Slatina-cintorín, koniec križnej cesty“ v juhozápadnej časti nehnuteľnosti.
- 2.3 Nájomca vyhlasuje že stav predmetu nájmu je mu dobre známy.
- 2.4 Prenajímateľ súhlasí postavením sakrálnej pamiatky „Slatina-cintorín, koniec križnej cesty“ v juhozápadnej časti nehnuteľnosti.
- 2.5 Nájomca udeľuje plnú moc prenajímateľovi pre právne úkony spojené užívaním predmetu nájmu v potrebnom rozsahu pre vybavenie stavebného povolenia.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2035 podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 16/ OZ-I/16.12.2022 , prípad hodný podľa osobitného zreteľa. Zdôvodnenie: Kalvárie sú dokumentom a svedectvom duchovného a umelecko-historického odkazu našich predkov. Vytvorenie sakrálneho priestoru obohacuje spirituálny prežitok návštevníka cintorína.

Článok IV.

Výška nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli že celkové ročné nájomné za užívanie prenajatého pozemku predstavuje celkovú symbolickú sumu 1 EUR(slovom jedno euro), ďalej len nájomné.
- 4.2 Dohodnuté nájomné bude splatné vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, Peňažný záväzok nájomca zaplatí prenajímateľovi do pokladne obce Slatina.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie postavenej sakrálnej pamiatky.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný umožniť vstup na predmet nájmu technikou, vozidlami a pešo za účelom postavenia sakrálnej pamiatky, zabezpečenia prevádzkovania predmetu nájomcu, vykonávania údržby a opráv.
- 5.3 Prenajímateľ dáva súhlas na povrchové úpravy potrebné pre správne fungovanie predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu nebude nájomca od prenajímateľa požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu. Prenajímateľ nie je oprávnený žiadať o navrátenie predmetu nájmu do pôvodného stavu, nakoľko sa predmet nájmu zhodnotí.
- 5.6 Prenajímateľ týmto súhlasí s povrchovými úpravami predmetu nájmu. Na základe tohto súhlasu je Nájomca oprávnený žiadať súhlasné stanovisko od príslušného stavebného úradu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom podľa zmluvy sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
- 6.3 Výpovedná lehota je dvojmesačná , ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a že si budú počínať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa a tri pre nájomcu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Slatine dňa 16.12.2022

