

MANDÁTNA ZMLUVA č. 01/01/2023

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1. Zmluvné strany

<u>1.1 Mandant:</u>	: Obec Nacina Ves
Adresa	: Nacina ves 229, 072 21 Nacina Ves
Zastúpený	: Anton Šandor, starosta obce
IČO	: 00325511
Kontaktná osoba	: Anton Šandor, starosta obce
Telefón	: 056/6498224
e-mail	: nacinaves@nacinaves.sk

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Anton Šandor

(ďalej len „Mandant“ alebo „verejný obstarávateľ“)

<u>2.1 Mandatár:</u>	ASING s. r. o.
Sídlo:	Námestie Slobody 12, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán:	Ing. Anton Klajban, konateľ
Právna forma:	s.r.o.
IČO:	46228535
DIČ:	2023304712
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Fio banka a.s.
Číslo účtu: IBAN:	SK59 8330 0000 0024 0190 9054
Telefón:	0907 161202
Mail:	asingsro@gmail.com
Zapísaný:	OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24681/P

(ďalej len „mandatár“)

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Názov projektu: „Nacina Ves - výstavba a rekonštrukcia časti dopravnej infraštruktúry v obci“

2.1.2 Miesto stavby: Obec Nacina Ves – intravilán obce

2.1.3 Lehota poskytnutia služby:

začatie: dňom odovzdania staveniska stavby zhotoviteľovi,

ukončenie: vydaním kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela)

- 2.1.4 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo vnútra SR (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).
- 2.1.5 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o NFP, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom ako Sprostredkovateľským orgánom v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

Pred zahájením realizácie stavby:

- odovzdanie a prevzatie staveniska v spolupráci s projektantom a objednávatelom (mandantom),
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,

Vo fáze realizácie stavby:

- sledovanie priebehu prípravných prác na stavenisku,
- kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby, sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov,
- kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie,
- sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonávaných prác, ktoré sú predmetom platieb, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie k likvidácii stavebníkovi,
- v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi stavebníka a zhotoviteľa stavby priebežné sledovanie nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom,
- kontrola odbornej spôsobilosti jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- poskytovanie informácií stavebníkovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby.
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- predkladanie zdôvodnených návrhov, dodatkov a akýchkoľvek zmien hmôt a materiálov stavebníkovi na schválenie,
- operatívne predkladanie objednávateľovi podkladov a stanovísk k návrhom dodatku ku zmluve o dielo, ktoré sa týkajú schválených zmien a dodatkov projektu pre realizáciu stavby,

- priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme zhotoviteľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby,
- organizovanie a vedenie pravidelných pracovných a kontrolných porád stavby v rámci dodávateľa stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátanie prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.

Odobovanie a prevzatie stavby:

- spolupráca s dodávateľom stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odobovdaniu a ku kolaudácii stavby (revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby),
- zabezpečenie kvalitatívno-technických skúšok jednotlivých zariadení, prípravy podkladov pre odobovanie a prevzatie stavby alebo jej časti a konanie o odobovdani a prevzatí,
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
- súpis a kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na odobovdávani a preberaní vykonaných prác od dodávateľa stavby.

Kolaudácia stavby:

- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania resp. predčasného užívania stavby,
- súpis a dozor nad odstraňovaním kolaudačných vád a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odobovdani a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác a kolaudácií stavby. Mandant požaduje prítomnosť stavebného dozoru na stavbe minimálne 2x týždenne a podľa dohody.

3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoluujúcich a kontrolných orgánov.

3.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.2 a 3 tejto zmluvy.

4.2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravlia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odobovdani staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške **5 200.- €** slovom päťtisícdivesto eur s DPH. Mandatár nie je platcom DPH.
- 5.2 Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude realizovaná na základe vystavených čiastkových faktúr priebežne a pomerne k fakturácii stavebných prác zhotoviteľom.. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
- 5.3 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 5.4 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.
- 5.5 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 5.7 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním stavby odovzdá jedno overené kompletne paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne paré vráti do 10 pracovných dní mandantovi.

Čl. 7. Plnomocenstvo

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so

zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. Za kvalitu prác mandatár ručí po dobu 5 rokov od ukončenia prác.

Čl. 9. Sankcie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandatára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Čl.10 Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

- 10.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 10.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 11.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 11.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 11.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

- 11.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 11 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednújú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 11.8. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť
- 11.9 Oprávnené osoby na výkon kontroly, auditu a overovania sú:
- 11.9.1 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - 11.9.2 Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - 11.9.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - 11.9.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - 11.9.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - 11.9.6 Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode 11.9.1. až 11.9.4. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl.12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Mandant poveruje mandatára spracúvaním osobných údajov, ktoré obdrží od mandanta v súlade s platnou právnou úpravou ochrany osobných predpisov (zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zákonov). Mandatár prehlasuje, že si je vedomý, že pri spracúvaní osobných údajov vystupuje ako sprostredkovateľ mandanta a pri spracúvaní osobných údajov bude dodržiavať všetky povinnosti podľa platnej právnej úpravy ochrany osobných údajov vzťahujúcej sa na sprostredkovateľa a v rozsahu, ktorý povaha veci pripúšťa na oprávnenú osobu.
- 12.2 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla, zmeny štatutárnych orgánov oprávnených konať v mene spoločnosti a akékoľvek iné zmeny oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 12.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jej jedno (1) podpísané vyhotovenie.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nacinej Vsi, dňa 1. 2. 2023

V Humennom, dňa 1. 2. 2023

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

Anton Šandor, starosta

Ing. Anton Klajban

meno a priezvisko štatutárneho orgánu
označenie štatutárneho orgánu
obchodné meno Objednávateľa

meno a priezvisko štatutárneho orgánu
označenie štatutárneho orgánu
obchodné meno Zhotoviteľa