

## Nájomná zmluva č. 1/01/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov: Obec Beša  
IČO: 00331309  
Sídlo: 076 72, Beša č. 107  
zast. starostom obce: Attila Zsiro

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno: Štefan Pristaš  
IČO: 14278219  
Sídlo: Lidická 16, 080 05 Prešov  
DIČ: 1020750346  
IČ DPH: SK1020750346

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere **2000 m<sup>2</sup>** na parcelách **E KN č. 91** vedená na liste vlastníctva č. **1299** v katastrálnom území **BEŠA**, druh pozemku: orná pôda vo výmere **2960 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 a na parcele **E KN č. 93** vedená na liste vlastníctva č. **1300** v katastrálnom území **BEŠA**, druh pozemku: orná pôda vo výmere **2966 m<sup>2</sup>** v podiele 2/3.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenájom pozemku na dočasné uskladnenie drevenej guľatiny po ťažbe.

## Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 16.01.2023 do 31.03.2023.

## Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500,00 eur (slovom: päťsto eur) za 1 mesiac.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vopred, a to vo výške 1 500,00 eur (slovom: jedentisícpäťsto eur), čo predstavuje nájomné za obdobie nájmu t. j. od 16.01.2023 do 31.03.2023.
3. Nájomca zaplatí nájomné na základe tejto zmluvy na účet Obce Beša, IBAN: SK63 0200 0000 0022 3980 1757.

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom len na dohodnutý účel podľa článku II. po uhradení nájomného.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť nájomné dohodnutým spôsobom v dohodnutej výške.
3. Daňovú povinnosť (daň z pozemkov) voči príslušnému daňovému úradu uhradí prenajímateľ.
4. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k odstráneniu porastov (kríky, náletové dreviny a pod.) brániacich v riadnom užívaní pozemkov.
5. Nájom podľa tejto zmluvy sa môže skončiť len z týchto dôvodov:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len po písomnej dohode obidvoch strán.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že údaje o pozemkoch zodpovedajú skutočnosti a zápisom v evidencii nehnuteľností a že nedošlo k prevodom vlastníckych práv na iné osoby resp. pozemky neboli nikdy vydané do náhradného užívania tretím osobám. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade zmien vo vlastníctve pozemkov, tieto zmeny ihneď oznámi nájomcovi.
5. Prenajímateľ čestne prehlasuje, že predmet nájmu neprenechal do užívania nikomu inému a je si vedomý právnych následkov v prípade, že je táto informácia nepravdivá.

V Beši, dňa 16. 01. 2023

Prena

.....  
Attila Zsiro- starosta obce



Nájomc

.....  
Štefan Pristas

