



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zámenná zmluva

č. ONS/02/2023

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zamieňajúci č. 2

1. **Meno a priezvisko:** Tibor Jerga
Rodné priezvisko:
Adresa: Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:
 - parcela KN-C č. 802/1 o celkovej výmere 3 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 504.
- Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:
 - parcela KN-C č. 805/1 o celkovej výmere 234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1 118.
 - parcela KN-C č. 805/2 o celkovej výmere 2 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1 086



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- c. parcela KN-E č. 2013/2 o celkovej výmere 350 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, LV č. 1118
3. Geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022 overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 05. 10. 2022 pod č. 328/22 vyhotoveného HRDLIČKA-SLOVAKIA, s. r. o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009 (*d'alej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*) boli vyhotovené nasledovné zmeny:
- a. **Doterajší stav:** parcela KN-E č. 2012/3, výmera 633 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
Zmeny: k parcele KN-C č. 807/7 pričleniť 360 m²;
Nový stav: parcela KN-E č. 2012/3, výmera 273 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- b. **Doterajší stav:** parcela KN-E č. 2012/2, výmera 350 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
Zmeny: k parcele KN-C č. 807/6 pričleniť 205 m²;
Nový stav: parcela KN-E č. 2013/2, výmera
- c. **Doterajší stav:** parcela KN-C č. 802/1, výmera 3 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
Zmeny: k parcele KN-C č. 805/2 pričleniť 1 159 m², od parcely KN-C č. 805/2 odčleniť 816 m²;
Nový stav: parcela KN-C č. 802/1, výmera 3 327 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- d. **Doterajší stav:** parcela KN-C č. 805/1, výmera 234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
Zmeny: k parcele KN-C č. 805/2 pričleniť 42 m²;
Nový stav: parcela KN-C č. 805/1, výmera 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- e. **Doterajší stav:** parcela KN-C č. 805/2, výmera 2 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
Zmeny: k parcele KN-C č. 802/1 pričleniť 816 m²; k parcele KN-C č. 805/2 pričleniť 1 429 m²; od parcely KN-C č. 802/1 odčleniť 1 159 m²; od parcely KN-C č. 805/1 odčleniť 42 m²; od parcely KN-C č. 805/2 odčleniť 1 429 m²;
Nový stav: parcela KN-C č. 805/2, výmera 2 630 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- f. **Doterajší stav:** parcela KN-C č. 802/16, výmera 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
Zmeny: k parcele KN-C č. 803 pričleniť 27 m²;
Nový stav: parcela KN-C č. 802/16, výmera 296 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
-



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

g. **Doterajší stav:** parcela KN-C č. 803, výmera 759 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Zmeny: od parcely KN-C č. 802/16 odčleniť 27 m²; od parcely KN-E č. 2013/2 odčleniť 205 m²; od parcely KN-E č. 2012/3 odčleniť 360 m²;

Nový stav: parcela KN-C č. 803, výmera 786 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcela KN-C č. 807/6, výmera 205 m², druh pozemku: ostatná plocha; parcela KN-C č. 807/7, výmera 360 m², druh pozemku: ostatná plocha

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava tak, že v zmysle geometrického plánu č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022 overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 05. 10. 2022 pod č. 328/22 vyhotoveného HRDLIČKA-SLOVAKIA, s. r. o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009 sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zámene:

a. Zamieňajúci č. 1 nadobúda na základe geometrického plánu:

- Diel č. 4 o výmere 816 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 odčlenený od pozemku KN-C č. 805/2 v pôvodnej výmere 2245 m² evidovaného na LV č. 1086, ktorý bude súčasťou parcely KN-C 802/1, ktorej nová výmera bude 3327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Novovytvorenú parcelu KN-C č. 805/1, výmera 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 pôvodne evidovanú na LV č. 1118 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ;
- Novovytvorenú parcelu KN-C č. 807/6, výmera 205 m², druh pozemku: ostatná plocha v podiele 1/1, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E č. 2013/2 evidovaného na LV č. 1118 ;

b. Zamieňajúci č. 2 nadobúda na základe geometrického plánu:

- Diel č. 1 o výmere 1159 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 odčlenený od pozemku KN-C č. 802/1 v pôvodnej výmere 3670 m² evidovanom na LV č.504 , ktorý bude súčasťou parcely KN-C 805/2, ktorej nová výmera bude 2630 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej „predmet zmluvy“).



Článok 3

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 1 a Zamieňajúcim č. 2 je bezodplatná bez finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote či výmere nehnuteľností.

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa článku 2, ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohy.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy znáša Zamieňajúci č. 2.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 zamieňa a prevádza nehnuteľnosť podľa čl. II bodu 1 písm. b/ tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:

Na častiach pozemkoch KN-C č. 805/1 a č. 805/2 a na pozemku KN-E č. 2013/2 má záujem Obec Nižná Slaná realizovať svoje investičné projekty, napr. výstavbu detského ihriska a výsadbu zelene a získať prístup k centrálnej oddychovej zóne Nižnoslanská Baňa aj od budúceho plánovaného parkoviska.

Na časti pozemku KN-C 802/1 má Tibor Jerga záujem využívať časť v medzi stavbou „Kultúrny dom“ na adrese Dobšinská 1034/3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa a bývalým amfiteátrom nachádzajúcim sa v jeho susedstve na parcele č. 803. Táto časť zároveň nebude zasahovať do zhotovovanej centrálnej oddychovej zóny v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.



2. Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 07. 10. 2022 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Zámena majetku bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 7/4/2022-2 zo dňa 24. 10. 2022.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili.
4. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv povinnou osobou, ktorou je Zamieňajúci č. 1.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 16. 01. 2023

V Nižnej Slanej dňa 16. 01. 2023

Zamieňajúci č. 1
Obec Nižná Slaná

Zamieňajúci č. 2
Tibor Jerga

podpísané

podpísané

Tibor Jerga

Tibor Jerga