

**DODATOK č.1 - k ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov**

uzavretá medzi:

1./ **Obec Nová Ves**, zastúpená starostom obce Marianom Varholákom
IČO: 00650200
DIČ: 2021296453
ako prenajímateľom

a

2./ **Iveta Bošel'ová**, bytom 991 05 Nová Ves č. 174
IČO: 47637498
DIČ: 1040667672
ako nájomca

Dodatok č.1 – k zmluve o nájme nebytových priestorov mení znenie čl. I., čl. III. a to tak , že pôvodný text čl. I. a čl. III. sa mení a nahrádza sa novým textom , ktorý znie:

I.

Prenajímateľ Obec Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastrálnom území obce Nová Ves na liste vlastníctva č. 185, parc. č. 1, súp. č. 89, pričom v prípade sa jedná o kultúrny dom.

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti, ktorá tvorí nasledovné nebytové priestory:

- 1, kuchyňa o rozmeroch 4x6 m²
- 2, predsieň o rozmeroch 5x3 m²

Tieto nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí kultúrneho domu s osobitným vchodom.

II.

Tieto nehnuteľnosti prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu neurčitú počínajúc dňom 1.1.2014 s tým, že výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Po uplynutí výpovednej lehoty je nájomca povinný vypratať nebytové priestory a odovzdať ich prenajímateľovi v takom stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

III.

Za prenájom označených nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca platiť dohodnutú sumu 250,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) a to v pravidelných polročných splátkach k 30.6. a k 31.12. V tejto sume nie je zahrnutý poplatok za vodu, ktoré bude platiť výlučne nájomca podľa skutočného odberu príslušným orgánom. Elektrinu bude platiť prenajímateľ.

IV.

Nájomca prehlasuje, že si predmetné veci nehnuteľnosti riadne prehliadol a v takomto stave ich do prenájmu aj prijíma. V prípade spôsobenia akejkoľvek škody je povinný nájomca túto škodu prenajímateľovi uhradiť. V prípade dojednávajú medzi sebou 20%-ný úrok z omeškania zo sumy, ktorá nebude zaplatená na nájomnom riadne včas.

V.

Označené nebytové priestory v bode I. tejto zmluvy sa zaväzuje používať nájomca len na vykonávanie živnosti – kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) ako to vyplýva aj z osvedčenia o živnostenskom oprávnení vydaného Okresným úradom vo Veľkom Krtíši, odbor živnostenského podnikania, číslo OU-VK-OZP-2013/02214-2, číslo živnostenského registra 660-9688.

Bez súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený dať do prenájmu tieto priestory inej fyzickej alebo právnickej osobe alebo v nej vykonávať inú činnosť ako je dohodnutá.

VI.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu vykonávania opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Prenajímateľ si vyhradzuje možnosť úpravy výšky platby na nájom nebytových priestorov v prípade zvýšenia vstupov, ktoré podmienili uzavretie tejto zmluvy.

VII.

Táto zmluva je uzavretá v zmysle § 3 Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s akcentom na príslušné ustanovenia Občianskeho zákona. Túto zmluvu zmluvné strany môžu meniť len osobitnými písomnými dodatkami po vzájomnej dohode.

VIII.

Zmluva po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne oboma zmluvnými stranami podpísaná, pričom jedno vyhotovenie tejto zmluvy obdržal nájomca, ktorý túto skutočnosť potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

