

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV FARNOSŤ VEĽKÝ CETÍN
Sídlo: Kostolná 594, Veľký Cetín
IČO: 34072411
Číslo účtu: 31231397/0900
Zastúpená: Mgr. Július Andruško, administrátor farnosti
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: OBEC PAŇA
Sídlo: Obecný úrad č. 26, 951 05
IČO: 00308366
DIČ: 2021252761
Číslo účtu: 2254745001/5600
Zastúpená: Ing. Milan Korenči, starosta obce
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. číslo 2/1, ostatné plochy o výmere 19094 m² a parc. číslo 2/2, zastavané plochy o výmere 89 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 302 v katastrálnom území Paňa.
2. Prenajímateľ osvedčil vlastníctvo predmetu nájmu Listom vlastníctva č. 302 vydaným Správou Katastra v Nitre, uvedeným v bode II/1 tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú uvedené v čl. II, bod 1., na ktorom sa nachádza cintorín v Pani a Dom smútku, ktorý ako stavebná nehnuteľnosť je vo vlastníctve nájomcu.
4. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. a zákona č. 126/2006 Z.z.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2032.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške 1 €/rok (ďalej len nájomné).
2. Za prenájom prenajatých pozemkov bude tiež nájomca prenajímateľovi poskytovať vecné plnenie, a to: ako doposiaľ bezodplatné hradenie nákladov na vonkajšie nočné osvetlenie Kostola; ako i vývoz komunálneho odpadu a smetí od Rímskokatolíckeho kostola v Pani a oslobodenie od miestnych daní tých nehnuteľností, ktoré sú na liste vlastníctva Farnosti Veľký Cetín (LV č. 302), a nie sú v prenájme alebo komerčnom využití.
3. Nájomca uhradza celoročné nájomné v hodnote 1€ v hotovosti do pokladne Farnosti Veľký Cetín, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni číslo účtu: 31231397/0900 v termíne do konca bežného kalendárneho roka.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu podpísania zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajaté pozemky iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prenájom a spoplatnenie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou prípadne s rozšírením jestvujúceho domu smútku vo vlastníctve nájomcu a budovanie chodníkov, spevnených plôch, rozšírenie sietí pre dom smútku a cintorín, osadenie prvkov drobnej architektúry a oplotenia.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje riadiť sa vyhláškou Ministerstva vnútra č. 121/2002 (predovšetkým znenie § 8) o požiarnej prevencii v plnom rozsahu v predmete nájmu, ktorá nadobudla účinnosť 1.4.2002. Nájomca zároveň zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
7. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a prenajímateľ súhlasí i so zavedením prevádzkového poplatku.
8. V prípade prevádzkového poplatku a spoplatnenia prenájomu hrobových miest sú všetky hroby kňazov na tomto cintoríne oslobodené od týchto poplatkov. Takisto sú od všetkých poplatkov oslobodené aj prípadné nové hrobové miesta pre kňazov, ktorí by v budúcnosti boli pochovaní na tomto cintoríne.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zákonom č. 131/2010 Z.z. a zákonom č. 126/2006 o verejnom zdravotníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
10. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza prípadnú platbu tejto dane.
11. Nájomca súhlasí s konaním pobožností, ktoré každoročne bývajú aj na cintoríne počas roka.

12. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
13. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach dostane prenajímateľ a nájomca.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť súhlasným vyjadrením Biskupského úradu v Nitre.
15. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
16. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Pani dňa 21.12.2022

Prenajímateľ

Nájomca