

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Obec Bretejovce

Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, IČO: 00326852

v zastúpení: Pavel Mylan, starosta obce

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcimi:

1./ Ing. Martin Kurty, rod. Kurty

nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Humenská 331/37, 040 11 Košice – Západ

2./ Ing. Monika Kurtyová, rod. Kurucová

nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Humenská 331/37, 040 11 Košice – Západ

/ďalej len spoločne „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, v podiele 1/1 k celku, a to pozemku CKN s parc.č. 85, o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, a to pozemku CKN s parc.č. 85, o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z Predávajúceho na Kupujúceho, v podiele 1/1 k celku.

/ďalej tiež len „Nehuteľnosť“/.

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehnutelnosť, špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Kupujúci túto Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť za to Predávajúcim v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcim Nehnutelnosť, špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom: jedno eur/, ktorá bude Predávajúcemu zaplatená pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve.

3.2. Kúpna cena bola dohodnutá s ohľadom na potrebu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, nakoľko tento pozemok je dlhodobo užívaný Kupujúcimi, resp. ich právnymi predchodcami ako súčasť ich dvora (príľahlých pozemkov CKN s parc.č. 83/1 a 83/2) prislúchajúcemu k rodinnému domu so súp.č. 74 v ich vlastníctve.

IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne vecné bremená, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok reg. CKN parc.č. 85 v prospech vlastníkov rodinného domu so súp.č. 74 na pozemku reg. CKN parc.č. 83 a pozemkov reg. C KN parc.č. 81, 82, 83, 84, ktoré je zriadené v prospech Kupujúcich, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve.

4.2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezreli a obhliadli a takto ju prijímajú do svojho vlastníctva.

4.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov budú znášať Kupujúci.

4.5. Kupujúci zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Predávajúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Predávajúcemu dobrovoľne poskytlí v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy.

V.

Závěrečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude použité pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bretejovciach, dňa 21.12.2022

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Bretejovce
Pavél Mylan – starosta obce
/úradne overený podpis/



Kupujúci:

V Bretejovciach, dňa 21.12.2022

[Redacted signature]

Ing. Martin Kurty, rod. Kurty
/úradne overený podpis/

[Redacted signature]

Ing. Monika Kurtyová, rod. Kurucová
/úradne overený podpis/