K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

Obec Hraničné
Hraničné 91, 065 22 Hraničné, SR
štatutárny zástupca - starosta obce Mgr. Miroslav Pokrivčák
IČO: 00 329 894
DIČ: 2020698526

Kupujúci :

Vladimír Š l a m p i a k , rodený Šlampiak, občan SR,
narodený xx.xx.xxxx , r.č. xxxxxx/xxxx,
bytom 065 22 Hraničné č. xx,

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 3591/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2, vedeného na LV č. 402 pre obec a k.ú. Hraničné pod B1 v 1/1.

II.

Geometrickým plánom č. 33/2022 vyhotoveným Zdeno Baláž – GEODET Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO : 14315050, dňa 22.04.2022 Úradne overený : Ing. Jarmila Firmentová, dňa 03.05.2022 pod číslom G1-260/2022 bol z parcely KN-C 3591/2 - odčlenený diel - 1 - o výmere 14 m^2 a tento bol pričlenený k novoutvorenej parcele KN-C 3591/2 zastavaná plocha o výmere 24 m^2 .

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje diel - 1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2, za dohodnutú kúpnu cenu 42,00 € (slovom : štyridsaťdva Eur), táto bude vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hraničné v deň podpisu zmluvy predávajúcim.

IV.

Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hraničnom dňa 30.09.2022 Uznesením č. 51/2022 bod B ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je priľahlý k pozemkom žiadateľa, pre obec nevyužiteľný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiadúcich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a doposiaľ ho kupujúci spolu s rodičmi dlhodobo užíval.
Uznesenie tvorí prílohu Kúpnej zmluvy.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

VI.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vyhotovením zmluvy uhradí kupujúci.

VII.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

IX.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Hraničnom dňa: 23.11.2022

podpísaný	podpísaný
.....	.....
Obec Hraničné	**Vladimír Š l a m p i a k**
starosta obce Mgr. Miroslav Pokrivčák	kupujúci
predávajúci	

Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

Okresný úrad
Katastrálny odbor

064 01 Stará Ľubovňa

V Hraničnom: 23.11.2022

VEC: Výpis uznesenia č. 51/2022/B Obecného zastupiteľstva v Hraničnom zo dňa 30.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 51/2022 bod B v súlade s ustanovením § 11, ods. 4 písm.a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti pre Vladimíra Šlampiaka, nar. xx.xx.xxxx, bytom 065 22 Hraničné xx od Obce Hraničné , a to:
obecného pozemku - parcelu KNC 3591/2 o výmere 14 m2 druh pozemku zastavaná plocha, zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné a podľa GP č. 33/2022 diel „1“ - do výlučného vlastníctva pre Vladimír Šlampiak , rodený Šlampiak, občan SR, narodený xx.xx.xxxx , r.č. xxxxxx/xxxx, bytom 065 22 Hraničné č. xx, **za celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 42,00 €,** t.j. za cenu vo výške 3,-EUR/1m^2 .

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je priľahlý k pozemkom žiadateľa, pre obec nevyužiteľný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a doposiaľ ho žiadateľ spolu s právnymi predchodcami-rodičmi dlhodobo užíval. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnou zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Vladimír Šlampiak, Hraničné xx.

Počet poslancov: 5
Prítomný: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

podpísaný
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce Hraničné

IČO: 00329894 Tel: +421 524395112, 0918384201 e-mail: miroslav.pokrivcak@hranicne.sk