

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi

- Predávajúci:**
1. **Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966,**
zastúpená starostom obce Martinom Ceľuchom rod. Ceľuchom
 2. **Andrej Kažimír rod. Kažimír, nar., r.č.,**
bytom **086 02 Gaboltov**, štátna príslušnosť: SR
 3. **Jana Kažimírová rod. Petrušková, nar., r.č.,**
bytom **086 02 Gaboltov**, štátna príslušnosť: SR
 4. **Helena Kravčíková rod. Biathová, nar., r.č.,**
bytom **086 02 Gaboltov**, štátna príslušnosť: SR
 5. **Jaroslav Biath rod. Biath, nar., r.č.,**
bytom **086 02 Gaboltov**, štátna príslušnosť: SR
 6. **Marek Biath rod. Biath, nar., r.č.,**
bytom **086 02 Gaboltov**, štátna príslušnosť: SR
- Kupujúci :**
7. **Andrej Billý rod. Billý, nar., r.č.,**
bytom **086 02 Gaboltov**, štátna príslušnosť: SR
 8. **Alžbeta Billá rod. Gajdošová, nar., r.č.,**
bytom **086 02 Gaboltov**, štátna príslušnosť: SR

I.

Predávajúca **Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966** je vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **G a b o l t o v LV č. 453**, parc. CKN 101/10 záhrada vo výmere 57 m2 pod **B 1** v 1/1-ine.

II.

Predávajúca **Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966**, zastúpená starostom obce Martinom Ceľuchom rod. Ceľuchom odpredáva nehnuteľnosť v katastrálnom území **G a b o l t o v LV č. 453**, parc. CKN 101/10 záhrada vo výmere 57 m2 pod **B 1** v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci **Andrej Billý rod. Billý** a **Alžbeta Billá rod. Gajdošová** túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 5,- Eur/1 m2, čo predstavuje celkovú kúpnu sumu **285,- Eur** (slovom Dvestoosemdesiatpäť eur).

III.

Predávajúci, **Andrej Kažimír rod. Kažimír** a **Jana Kažimírová rod. Petrušková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území **G a b o l t o v LV č. 677**, parc. EKN 13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m2 pod **B 1** v 1/1-ine.

IV.

Predávajúci, **Andrej Kažimír rod. Kažimír a Jana Kažimírová rod. Petrušková** odpredávajú svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území **G a b o l t o v LV č. 677**, parc. EKN 13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m² pod **B 1** v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci **Andrej Billý rod. Billý a Alžbeta Billá rod. Gajdošová** túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu,- Eur/1m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu,- **Eur** (slovom eur).

V.

Predávajúci, **Helena Kravčíková rod. Biathová, Jaroslav Biath rod. Biath a Marek Biath rod. Biath** sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území **G a b o l t o v LV č. 961**, parc. EKN 9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m² pod **B 1,5** na mene Helena Kravčíková r. Biathová v 2/4-inách, pod **B 3** na mene Jaroslav Biath v 1/4-ine, pod **B 6** na mene Marek Biath r. Biath v 1/4-ine.

VI.

Predávajúci, **Helena Kravčíková rod. Biathová, Jaroslav Biath rod. Biath a Marek Biath rod. Biath** odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti v katastrálnom území **G a b o l t o v LV č. 961**, parc. EKN 9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m² pod **B 1,3,5,6** v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci **Andrej Billý rod. Billý a Alžbeta Billá rod. Gajdošová** túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu za dohodnutú kúpnu cenu,- Eur/1m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu,- Eur (slovom).

VII.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená takto :

- a) Predávajúcej **Obci Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966** v sume **285,- Eur** (slovom Dvestoosemdesiatpäť eur) v hotovosti v plnej výške do pokladne obecného úradu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- b) Predávajúcim, **Andrejovi Kažimírovi rod. Kažimírovi a Jane Kažimírovej rod. Petruškovej** v hotovosti v plnej výške za odpredaj svojho vlastníctva na nehnuteľnosti v kat. úz. **Gaboltov**, parc. EKN 13 vo výmere **50 m²**, spolu v sume,- **Eur** (slovom).
- c) Predávajúcej **Helene Kravčíkovej rod. Biathovej** v hotovosti v plnej výške za odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti v kat. úz. **Gaboltov**, parc. EKN 9 vo výmere **43 m²** v sume,- **Eur** (slovom),

- d) Predávajúcemu **Jaroslavovi Biathovi rod. Biathovi** v hotovosti v plnej výške za odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti v kat. úz. **Gabolto**v, parc. EKN 9 vo výmere **21,5 m2** v sume **Eur** (slovom),
- e) Predávajúcemu **Marekovi Biathovi rod. Biathovi** v hotovosti v plnej výške za odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti v kat. úz. **Gabolto**v, parc. EKN 9 vo výmere **21,5 m2** v sume v sume **Eur** (slovom),

čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

VIII.

Odkúpenie nehnuteľnosti a kúpna cena bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gaboltov č. 3/XXIII/2022 zo dňa 30.09.2022 a to 5,- Eur/1m2 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený v centrálnom registri zmlúv.

IX.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť tejto kúpnej zmluvy a vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcich nakladať s týmito nehnuteľnosťami.

X.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

XI.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci.

XII.

Predávajúci, **Obec Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, IČO: 00321966**, zastúpená starostom obce Martinom Ceľuchom rod. Ceľuchom, **Andrej Kažimír rod. Kažimír, Jana Kažimírová rod. Petrušková, Helena Kravčíková rod. Biathová, Jaroslav Biath rod. Biath a Marek Biath rod. Biath** splnomocňujú kupujúcich **Andreja Billého rod. Billého a Alžbetu Billú rod. Gajdošovú**, aby podala návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupovala predávajúcich v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

XIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

1.
**Obec Gaboltov zast. starostom obce
Martinom Ceľuchom**

7.
Andrej Billý

2.
Andrej Kažimír

8.
Alžbeta Billá

3.
Jana Kažimírová

4.
Helena Kravčíková

5.
Jaroslav Biath

6.
Jaroslav Biath