

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Cigeľka, 086 02 Cigeľka 33, IČO: 00321923
zastúpená starostom obce Ľudovítom Kravcom

a

Kupujúci: Mgr. Vladimír Košč, narodený 17.05.1984
trvale bytom Hviezdoslavova 109/10, 085 01 Bardejov, štátny občan SR

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpisanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

k ú p n u z m l u v u :

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Cigeľka, zapísaných na LV č. 260, parcela CKN 102 – trvalý trávny porast o výmere 1 567 m² v celosti, parcela CKN 103 – záhrada o výmere 1 084 m² v celosti a parcela CKN 101/2 – trvalý trávny porast o výmere 148 m² zapísaný na LV č. 420

Článok II.

1. Predávajúci Obec Cigeľka predáva parcely CKN 102 – trvalý trávny porast, CKN 103 – záhrada a CKN 101/2 – trvalý trávny porast spolu o výmere 2 799 m² kupujúcemu Mgr. Vladimírovi Koščovi do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3,50 €/m² spolu to je 9 796,50 € (slovom: deväťtisícšesťstodeväťdesiatšesť 50/100 eur).
2. Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
3. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto čl. zmluvy bola určená v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Miroslava Lissého č.66/2022 zo dňa 09.08.2022.

Článok III.

Kúpnu cenu 9 796,50 € (slovom: deväťtisícšesťstodeväťdesiatšesť 50/100) zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet č. SK17 5600 0000 0036 2875 3001 a to do 5 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cigelka č. 06/02/2022 zo dňa 26.10.2022

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
2. V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, ako došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
4. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu a kupujúca je povinná vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe rozhodnutia vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci, a to do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.

Článok VII.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí predávajúci.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli poučení a oboznámení s obsahom tejto kúpnej zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy.


Článok IX.

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Cigel'ke, dňa 11.11.2022

Predávajúci: 

Obec Cigel'ka
Ludovít Kravec
starosta obce



Kupujúci: 

Mgr. Vladimír Košč

Obec CIGELKA osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj vlastný meno a priezvisko LUDOVÍT KRAVEC
r. č. 650615/6415
trvalé bydlisko CIGELKA 92, ktorého /ej/ totožnosť bola overená OP č. H3 998 871
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 57/2022
V Cigel'ke dňa 11.11.2022

podpis: 

Obec CIGELKA osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj vlastný meno a priezvisko MR. VLADIMÍR KOŠČ
r. č. 840577/8524
trvalé bydlisko HVEZDOSLAVOVA 109/10, 35 ktorého /ej/ totožnosť bola overená OP č. JF 966 913
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 56/2022
V Cigel'ke dňa 11.11.2022

podpis: 